

PLAN ESTRATÉGICO COMARCAL

25/03/2025



Contenido

- 01 INTRODUCCIÓN
- 02 CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS TRACTORES
- 03 PROYECTOS TRACTORES - ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- 04 ACTUACIONES: D1 MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL Y RECUPERACIÓN DE SUELO Y EDIFICIOS INDUSTRIALES
- 05 ACTUACIONES: D2 DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR TURÍSTICO Y COMERCIAL
- 06 ACTUACIONES: D3 DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR CULTURAL
- 07 ACTUACIONES: D4 EMPLEO Y PROYECTOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL
- 08 ACTUACIONES: D5 REGENERACION URBANA Y PROTECCIÓN SOCIAL
- 09 ACTUACIONES: D6 MEDIOAMBIENTE Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

Introducción

El Plan Estratégico Comarcal (PEC) está orientado y alineado con la visión transformadora definida en el Plan Estratégico de Debabarrena 2030, y tiene un **carácter interinstitucional, integral y participativo**. De este modo, se han elaborado siguiendo las bases comunes definidas por el Gobierno Vasco y las Diputaciones Forales de Gipuzkoa y Bizkaia, para dar respuesta a la necesidad de poner en marcha acciones para el impulso de la comarca, que desde un consenso multinivel aborden los principales elementos de revitalización socioeconómica en el medio-largo plazo y la fortalezcan en su conjunto.

El objetivo principal del Plan es priorizar e impulsar un conjunto limitado de proyectos estratégicos y tractores que contribuyan de manera decisiva a la revitalización socioeconómica de la comarca, favoreciendo la equiparación de las condiciones socioeconómicas de sus municipios integrantes con las de la media de Bizkaia, Gipuzkoa y Euskadi.

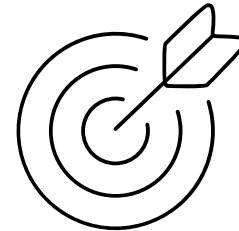
La constitución de un Grupo Motor interinstitucional resulta clave para la definición, impulso y seguimiento del Plan, compuesto por el Gobierno Vasco, las Diputaciones Forales de Bizkaia y Gipuzkoa, los 8 Ayuntamientos de la comarca. El Grupo Motor recibirá anualmente información sobre el estado de ejecución de los proyectos tractores seleccionados.



CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN SELECCIÓN DE PROYECTOS TRACTORES

Los proyectos prioritarios y/o tractores incluidos en el plan cuentan con una planificación realista y con una dotación presupuestaria suficientemente ambiciosa que garantiza su realización. Son proyectos con alto potencial transformador para Debabarrena y capacidad de tracción de su tejido económico, social y formativo.

ENCAJE ESTRATÉGICO



- Encaje con los retos propios de la comarca (reactivación industrial y regeneración urbana)
- Carácter transformador
- Encaje con la estrategia de especialización
- Excelencia: Económica y Tecnológica
- Sostenibilidad

FACTIBILIDAD

- Grado de madurez del proyecto
- Capacidad de ejecución del proyecto (competencias)
- Existencia de financiación
- Plazos de puesta en marcha
- Requerimientos técnicos
- Implicaciones legislativas



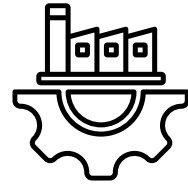
IMPACTO ECONÓMICO Y SOCIAL



- Dimensión económica (inversión asociada + empleo generado)
- Financiación privada
- Número de entidades / agentes implicados
- Apertura económica y refuerzo de la internacionalización
- Refuerzo de la colaboración
- Visión de la ciudadanía

PROYECTOS TRACTORES

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN



D1: MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL Y RECUPERACIÓN DE SUELO Y EDIFICIOS INDUSTRIALES

Debabarrena debe apostar por reforzar el carácter industrial de la comarca, promoviendo un entorno industrial atractivo con una estructura empresarial fuerte y cohesionada, que ponga en valor las capacidades comarcales.



D2: DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR TURÍSTICO Y COMERCIAL

Revitalizar el turismo es esencial para diversificar la economía de Debabarrena. Se requiere mejorar el espacio turístico, poner en valor los recursos naturales, adecuar las infraestructuras de alojamiento y garantizar servicios sostenibles y de calidad para los visitantes.



D3: DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR CULTURAL

Apostar por una estrategia concreta en el ámbito de las industrias culturales y creativas (ICCs), resulta clave para favorecer la cohesión social y los valores y la integración sociocultural de la población. Es fundamental crear espacios de creatividad e innovación que combinen usos culturales y de ocio con actividades empresariales innovadoras.



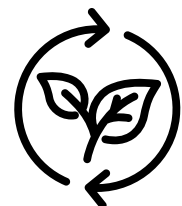
D4: EMPLEO Y PROYECTOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL

La comarca debe avanzar en la generación de polos y espacios atractivos para el talento, favoreciendo al mismo tiempo la proximidad entre el tejido empresarial y formativo a través de instrumentos como los modelos duales de formación.



D5: REGENERACION URBANA Y PROTECCIÓN SOCIAL

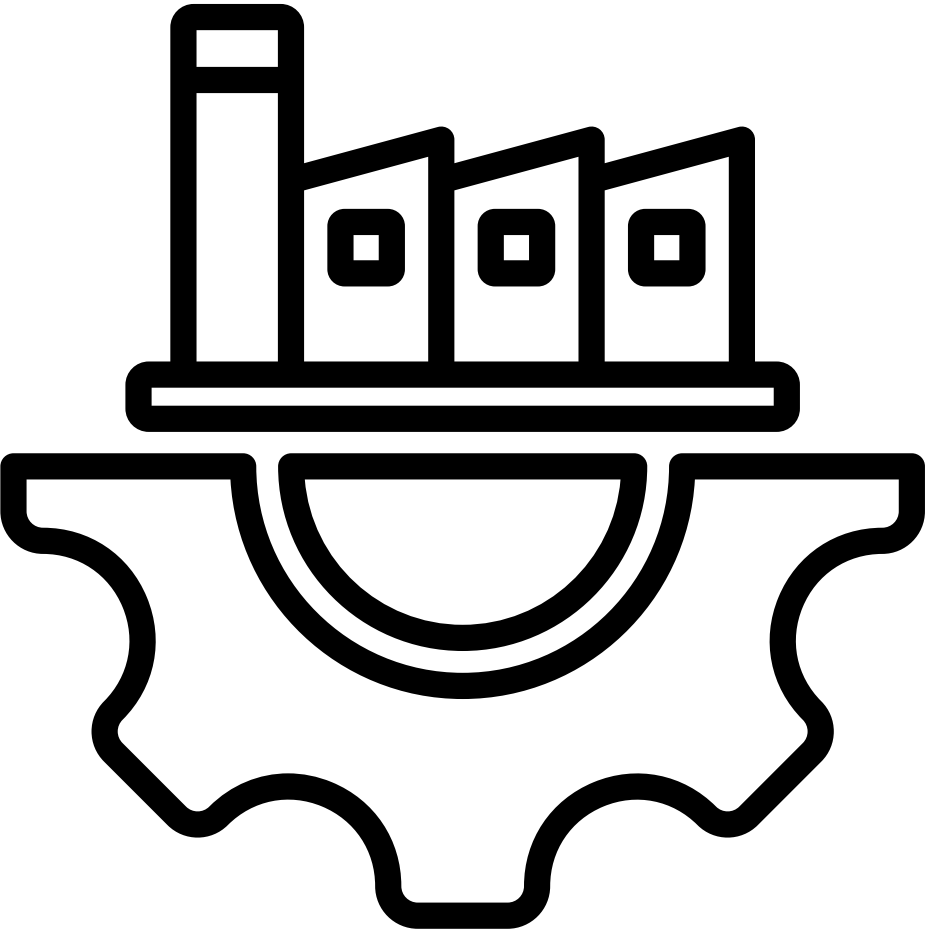
Es necesaria una regeneración urbana que reactive el municipio. Debabarrena debe avanzar de manera decidida en la regeneración sostenible e integrada de su entorno urbano, transformando la comarca en un territorio más atractivo y cohesionado que supere sus principales retos ambientales y urbanos.



D6: MEDIOAMBIENTE Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

La regeneración de sus recursos naturales en general, y del Río Deba en particular, como eje vertebrador de la comarca, son aspectos clave para la comarca. También debe abordarse de manera prioritaria la mejora de las conexiones de transporte público y reforzar las infraestructuras verdes.

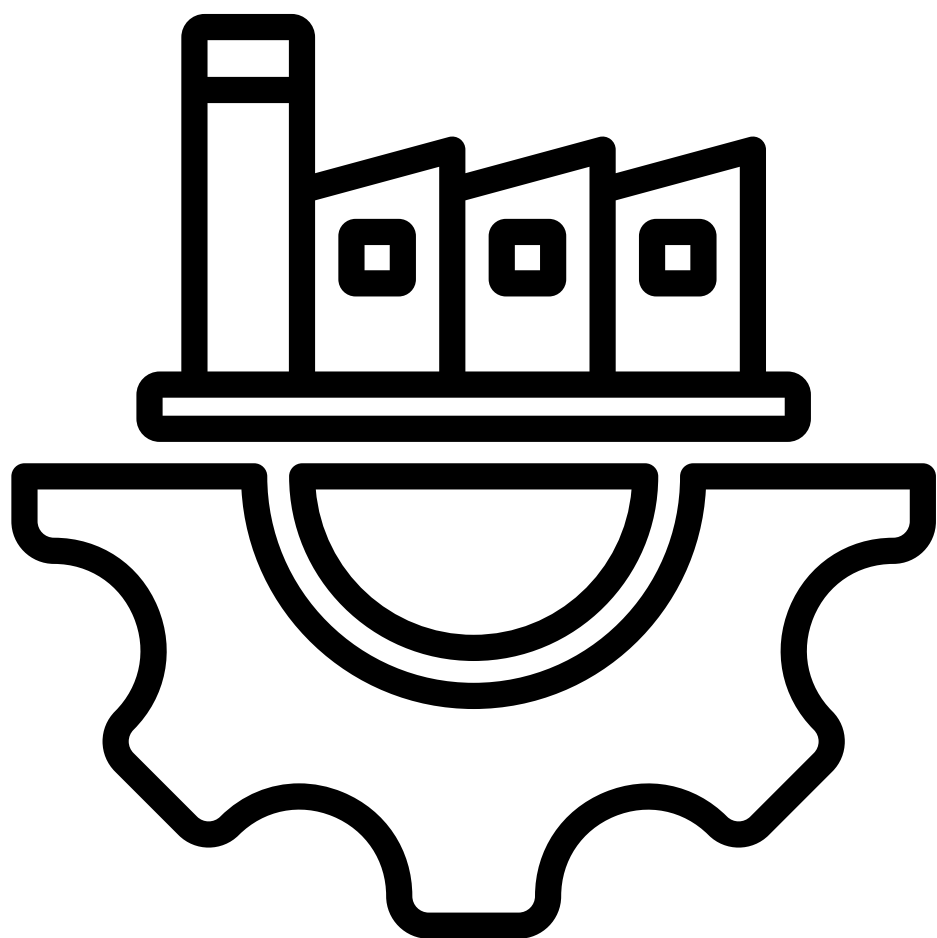
D1: MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL Y RECUPERACIÓN DE SUELO
Y EDIFICIOS INDUSTRIALES



Proyectos Tractores y Actuaciones	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ZAP
D1. MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL Y RECUPERACIÓN DE SUELO Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES	18.444.368,00 €	6.659.368,00 €
Reacondicionamiento Polígono Industrial De Urtía	250.000,00 €	175.000,00 €
Reacondicionamiento Polígono Industrial de Goitondo	500.000,00 €	350.000,00 €
Polígono Industrial Mijoa	200.000,00 €	140.000,00 €
Accesibilidad Polígono Azitain	1.250.000,00 €	910.000,00 €
Accesibilidad Polígono Matxaria	2.500.000,00 €	1.750.000,00 €
Accesibilidad Erisono	1.250.000,00 €	840.000,00 €
Nuevo Acceso Hospital/Polígonos (DFG)	10.000.000,00 €	Se ejecutará a largo plazo.
Mejora de acceso al polígono industrial de Itziar Deba (DFG)	2.026.868,00 €	2.026.868,00 €
Laboratorio IOT (DFB)	467.500,00 €	467.500,00 €

REACONDICIONAMIENTO POLÍGONO INDUSTRIAL DE URTÍA

Reacondicionamiento del polígono para poder atraer nueva actividad empresarial: actuaciones de urbanización, mejora de la iluminación...



Municipio: **ERMUA**

Presupuesto Total: **250.000 €**

Presupuesto ZAP: **175.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



REACONDICIONAMIENTO POLÍGONO INDUSTRIAL DE GOITONDO

Reacondicionamiento del polígono para poder atraer nueva actividad empresarial: actuaciones de urbanización, mejora de la iluminación...

Municipio: **MALLABIA**

Presupuesto Total: **500.000 €**

Presupuesto ZAP: **350.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



POLÍGONO INDUSTRIAL MIJOA

Mijoa Fase III y otros.

Municipio: **MUTRIKU**

Presupuesto Total: **200.000 €**

Presupuesto ZAP: **140.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025

ACCESIBILIDAD POLÍGONO AZITAIN

Mejora del acceso rodado ante la dificultad de giro de camiones.

Municipio: **EIBAR**

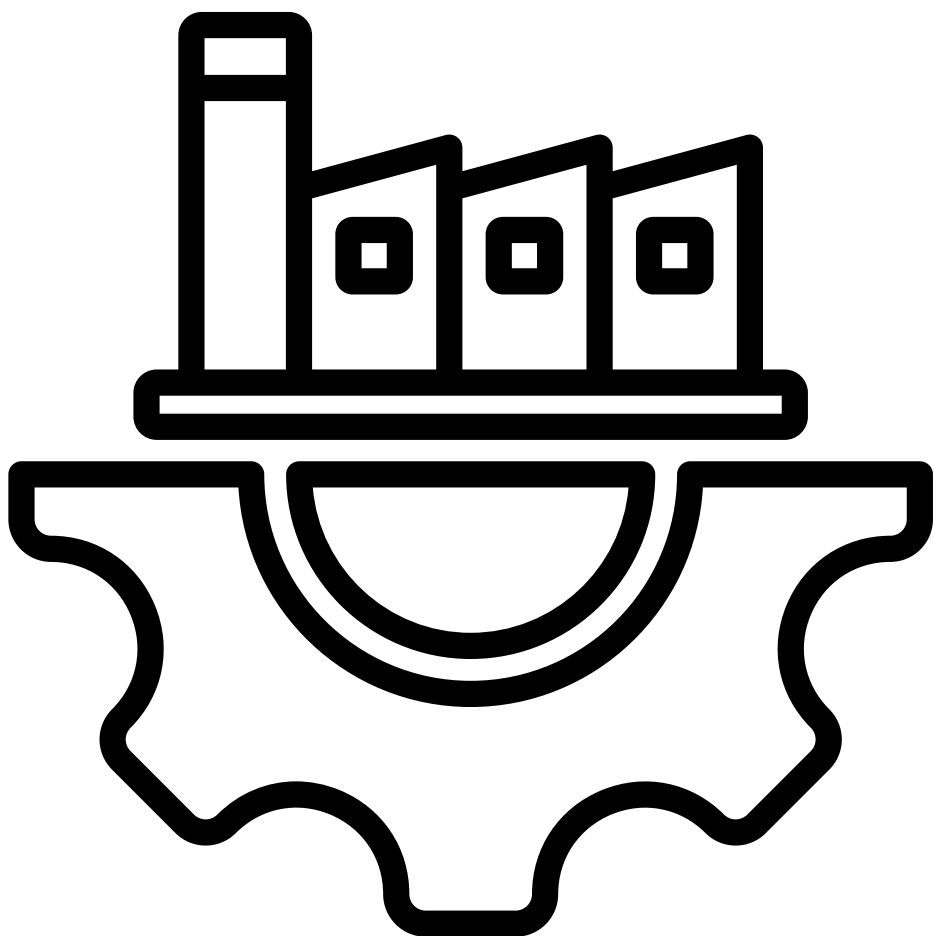
Presupuesto Total: **1.250.000 €**

Presupuesto ZAP: **910.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

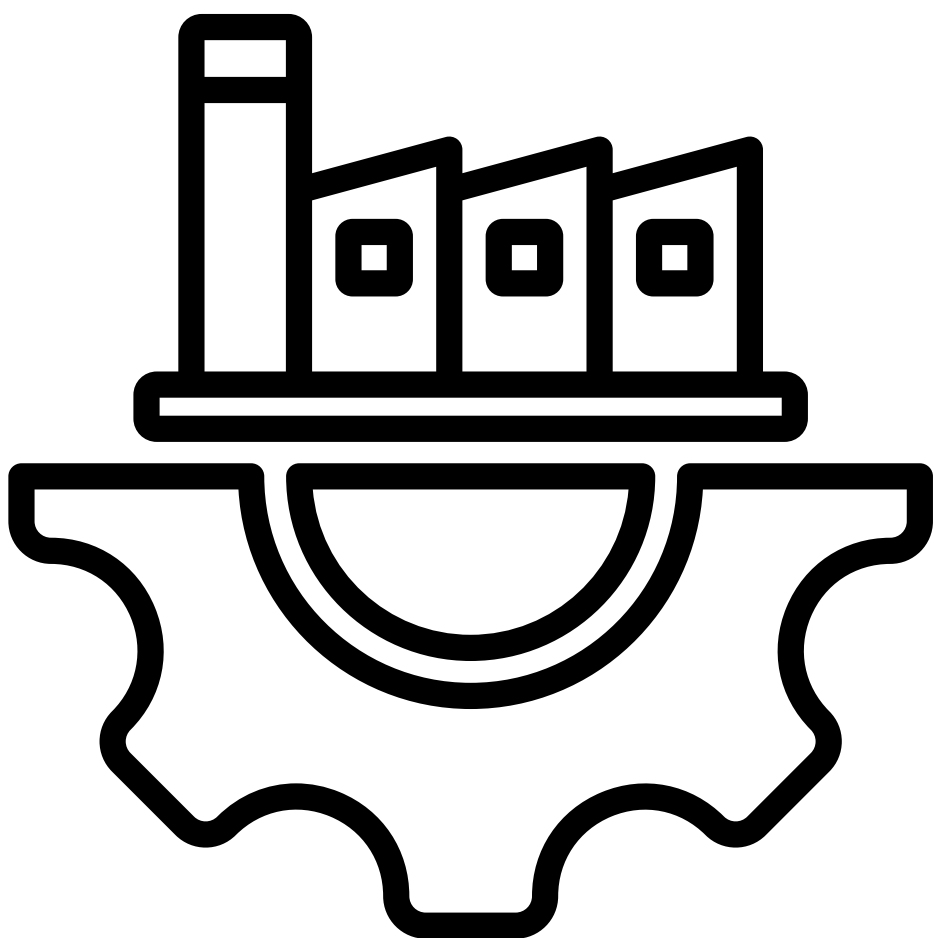
2026

2027



ACCESIBILIDAD POLÍGONO MATXARIA

Mejora del acceso rodado y peatonal.



Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **2.500.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.750.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



ACCESIBILIDAD ERISONO

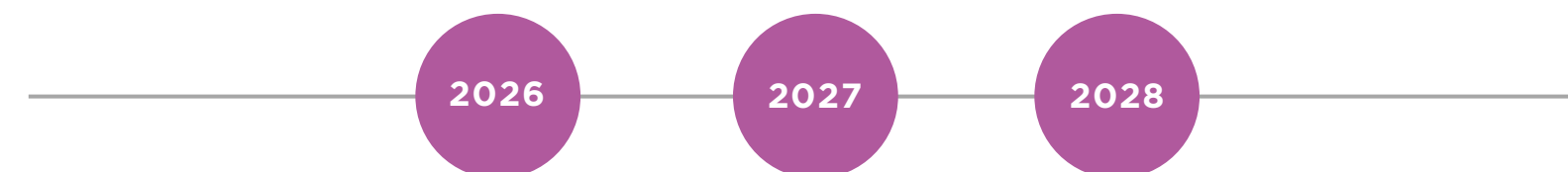
Búsqueda de nuevas alternativas para el acceso a esta nueva fase del Parque.

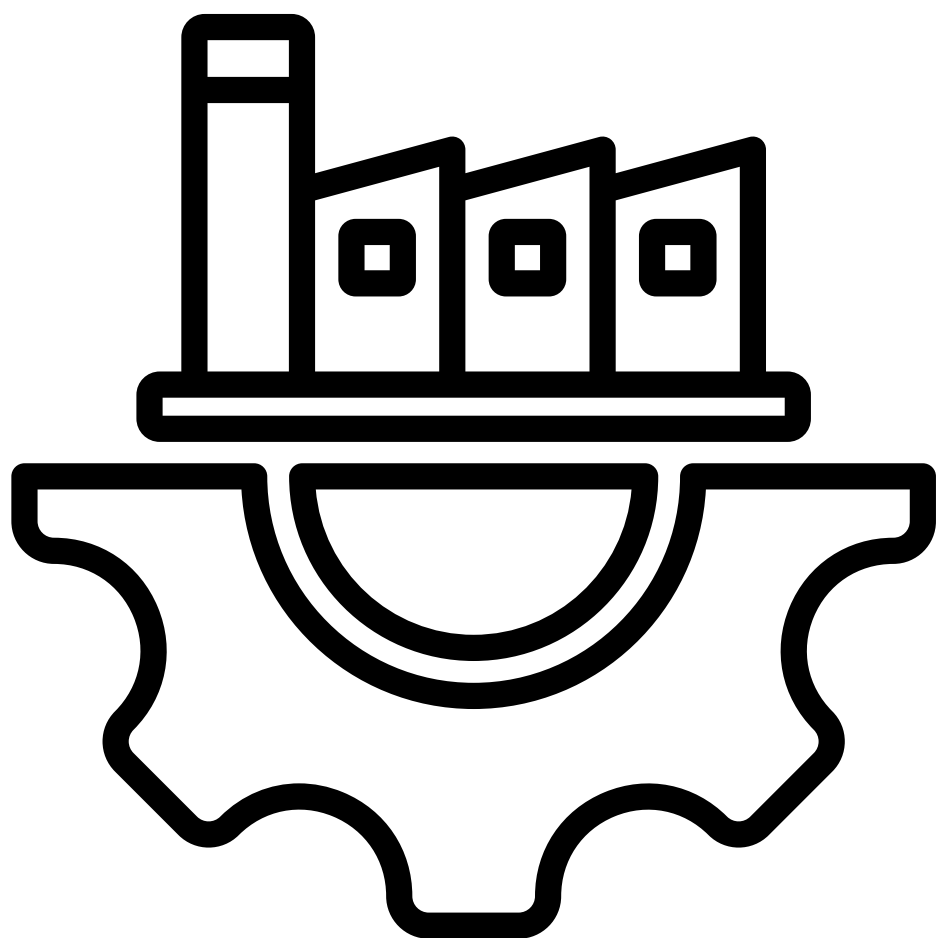
Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **1.250.000 €**

Presupuesto ZAP: **840.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:





NUEVO ACCESO HOSPITAL/POLÍGONOS



Construcción de un nuevo acceso entre N-634 y Hospital Mendaro. Es un proyecto esencial para para mejorar la comunicación tanto del Hospital Comarcal de Debabarrena y de los polígonos industriales del margen derecho del Deba.

Municipio: **VARIOS**

Presupuesto Total: **10.000.000€**

Presupuesto ordinario: **DFG**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

Se ejecutará a largo plazo

MEJORA DE ACCESO AL POLÍGONO INDUSTRIAL DE ITZIAR-DEBA (GI-3210)



Mejora de acceso al polígono industrial de Itziar-Deba con la renovación de la curva situada frente al Hotel Kanala, GI-3210, que permite a los camiones que transportan piezas de gran tamaño acceder al parque con mayor facilidad y seguridad.

Municipio: **DEBA**

Presupuesto Total: **2.026.868 €**

Presupuesto ordinario: **DFG**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025

LABORATORIO IOT



Las necesidades de digitalización de la industria requieren políticas y estrategias que favorezcan la maduración de la demanda a través de tecnologías avanzadas. Se busca combinar la oferta de las empresas de IOT con la demanda de las empresas industriales locales.

Municipio: **ERMUA**

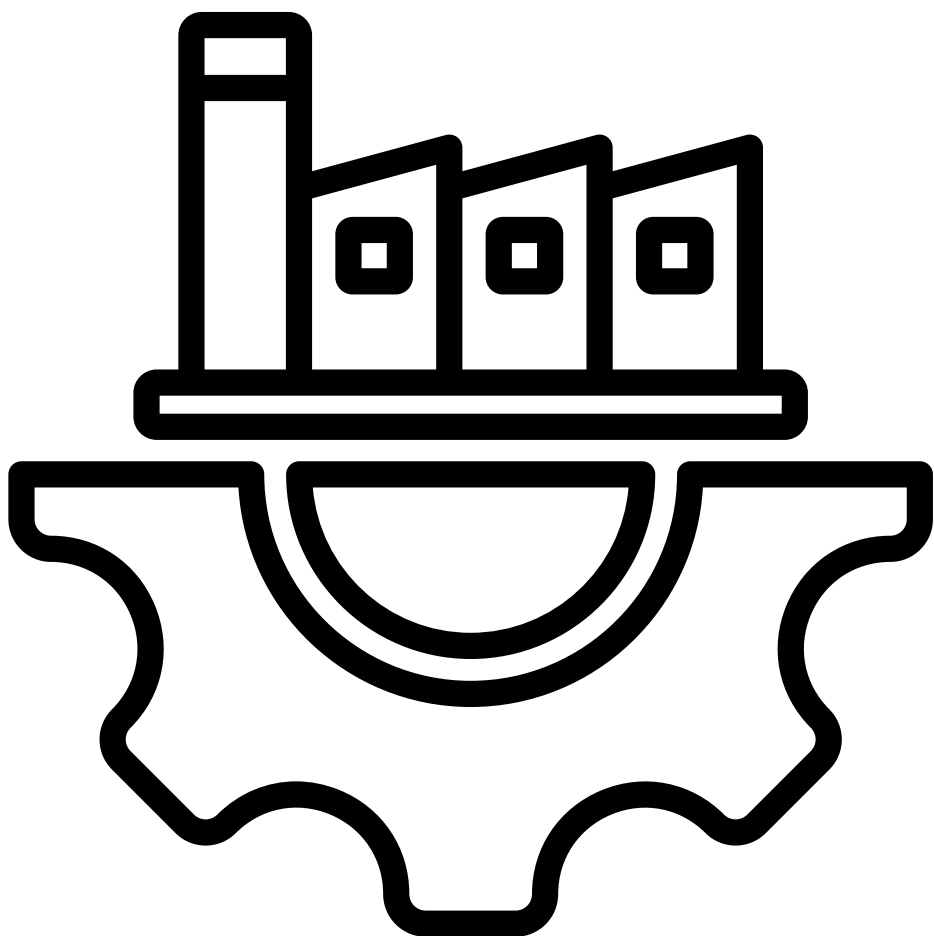
Presupuesto DFB: **467.500 €**

Presupuesto ordinario: **DFB**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025

2026



D2: DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR TURÍSTICO Y COMERCIAL



Proyectos Tractores y Actuaciones	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ZAP
D2. DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR TURÍSTICO Y COMERCIAL	2.063.000 €	2.063.000 €
Made in Eibar	1.000.000 €	1.000.000 €
Plaza del mercado de Errebal	1.063.000 €	1.063.000 €



MADE IN EIBAR

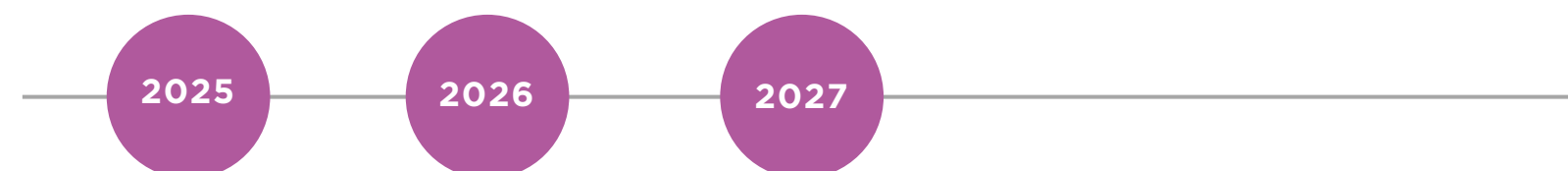
Implantación de una oficina de turismo, desarrollo de nuevos productos-servicios turísticos y visitas guiadas.

Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **1.000.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.000.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



PLAZA DEL MERCADO DE ERREBAL

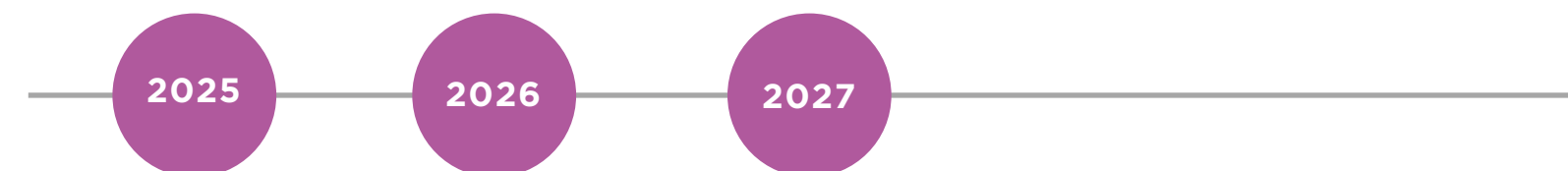
Estudio y puesta en marcha de nuevos modelos de compra. Adecuación y dinamización del espacio actual ERREBAL PLAZA.

Municipio: **EIBAR**

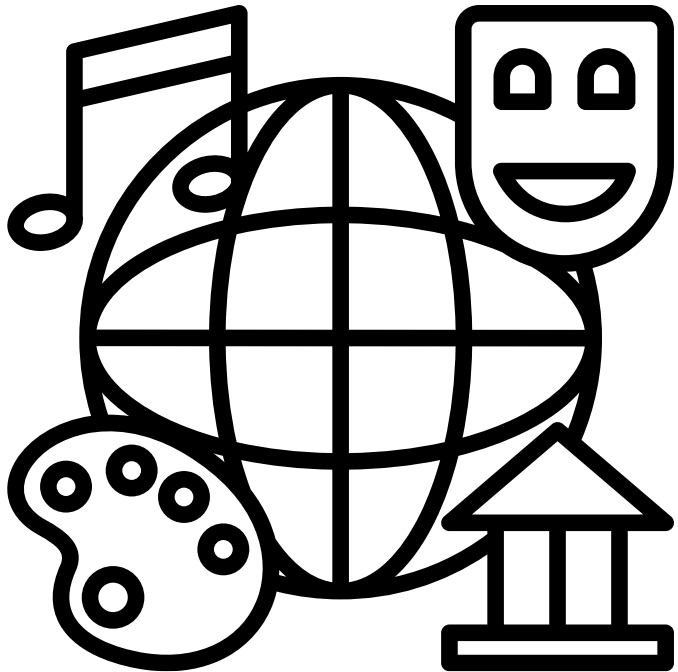
Presupuesto Total: **1.063.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.063.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



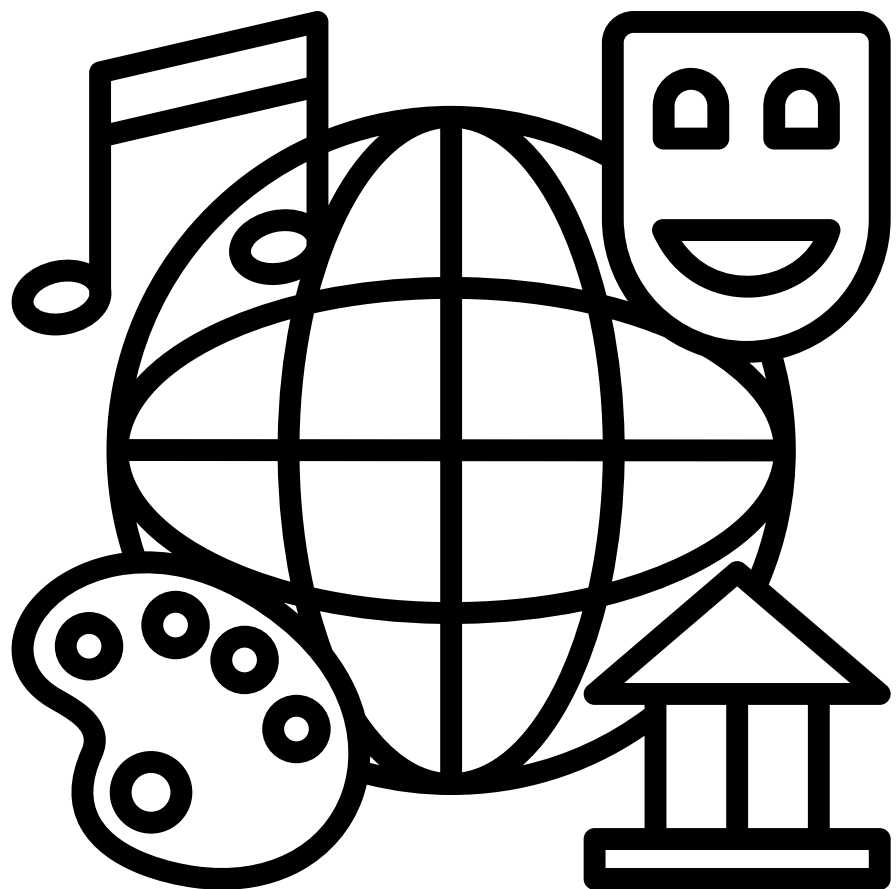
D3: DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR CULTURAL



Proyectos Tractores y Actuaciones	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ZAP
D3. DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA: SECTOR CULTURAL	10.062.000 €	3.812.000 €
Equipamiento Cultural con visión comarcal	1.062.000 €	1.062.000 €
Museo de la Armeria (Diseño Industrial)	9.000.000 €	2.750.000 €

EQUIPAMIENTO CULTURAL CON VISIÓN COMARCAL

Nuevo equipamiento cultural con vision comarcal en el municipio de Deba.



Municipio: **DEBA**

Presupuesto Total: **1.062.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.062.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2027

MUSEO DE LA ARMERIA (DISEÑO INDUSTRIAL)

Nuevo enfoque del museo (mayor valor añadido: contenidos y enfoque).

Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **9.000.000 €**

Presupuesto ZAP: **2.750.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

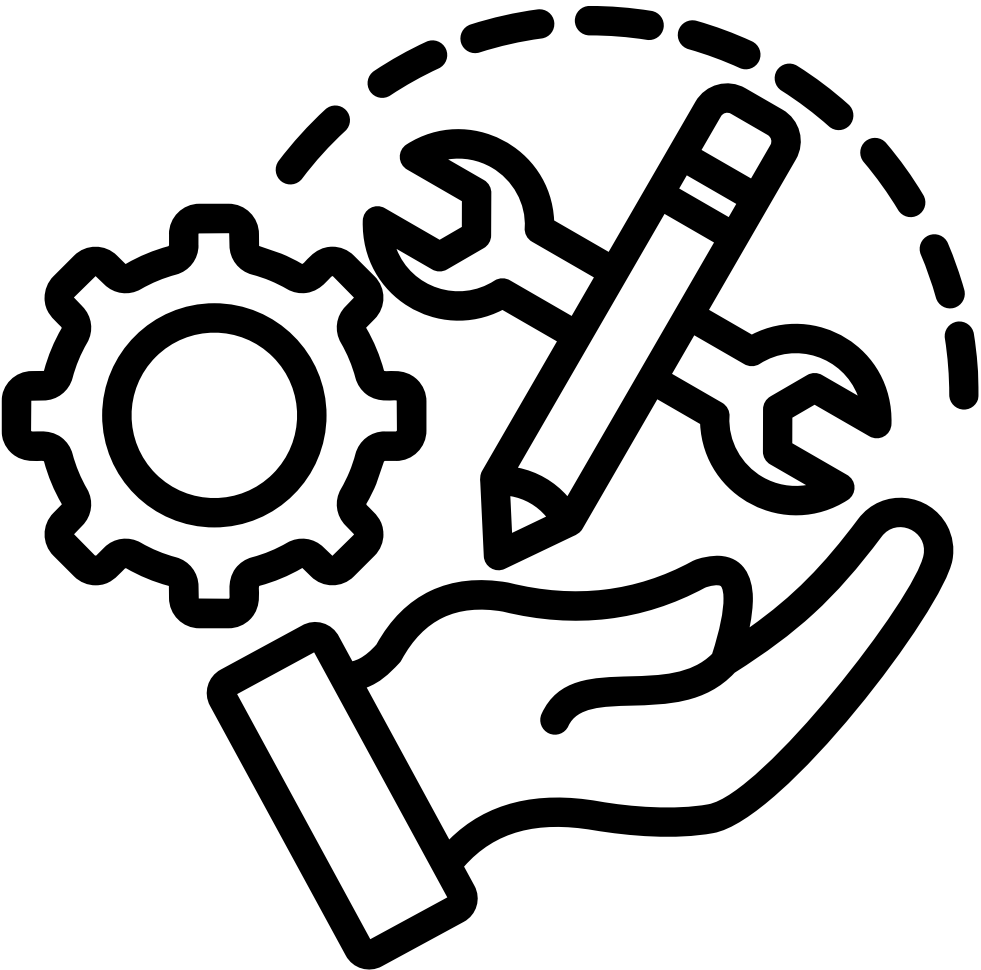
2025

2026

2027

2028

D4: EMPLEO Y PROYECTOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL



Proyectos Tractores y Actuaciones	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ZAP
D4. EMPLEO Y PROYECTOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL	2.037.500 €	1.862.500 €
Acuicultura	700.000 €	525.000 €
IMH campus	387.500 €	387.500 €
Armeria Eskola - Centro Comarcal de referencia y excelencia en tecnologías robóticas e inteligentes (TReI)	950.000 €	950.000 €

ACUICULTURA

Paso previo al proyecto integral de mejora de las instalaciones y vinculación con la generación de actividad económica de Centro de Formación Profesional: reparación del talud que afecta la centro de Kardala, actuación cofinanciada y a organizar con el Ayuntamiento de Mutriku.

Municipio: MUTRIKU

Presupuesto Total: **700.000 €**

Presupuesto ZAP: **525.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025

IMH CAMPUS

Impulso a un centro educativo especializado en la fabricación avanzada y digital, que trabaja en red con alianzas estratégicas locales e internacionales.

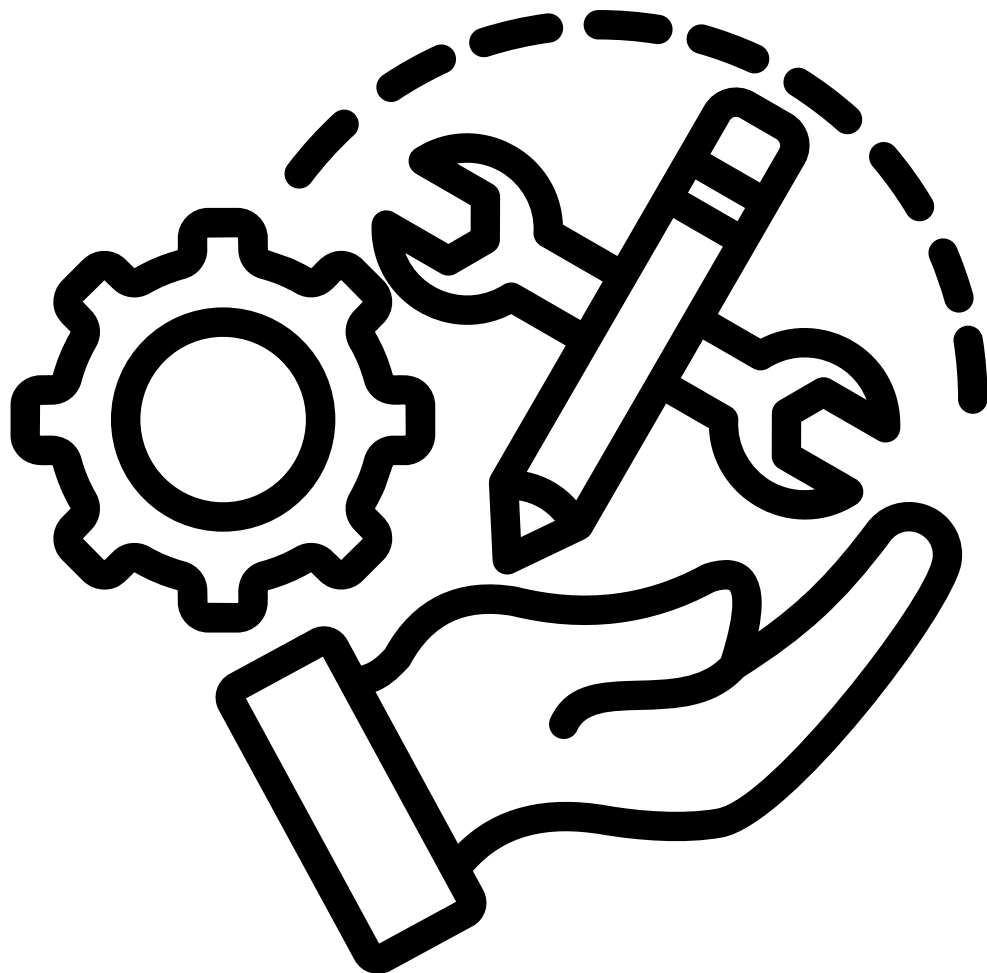
Municipio: **ELGOIBAR**

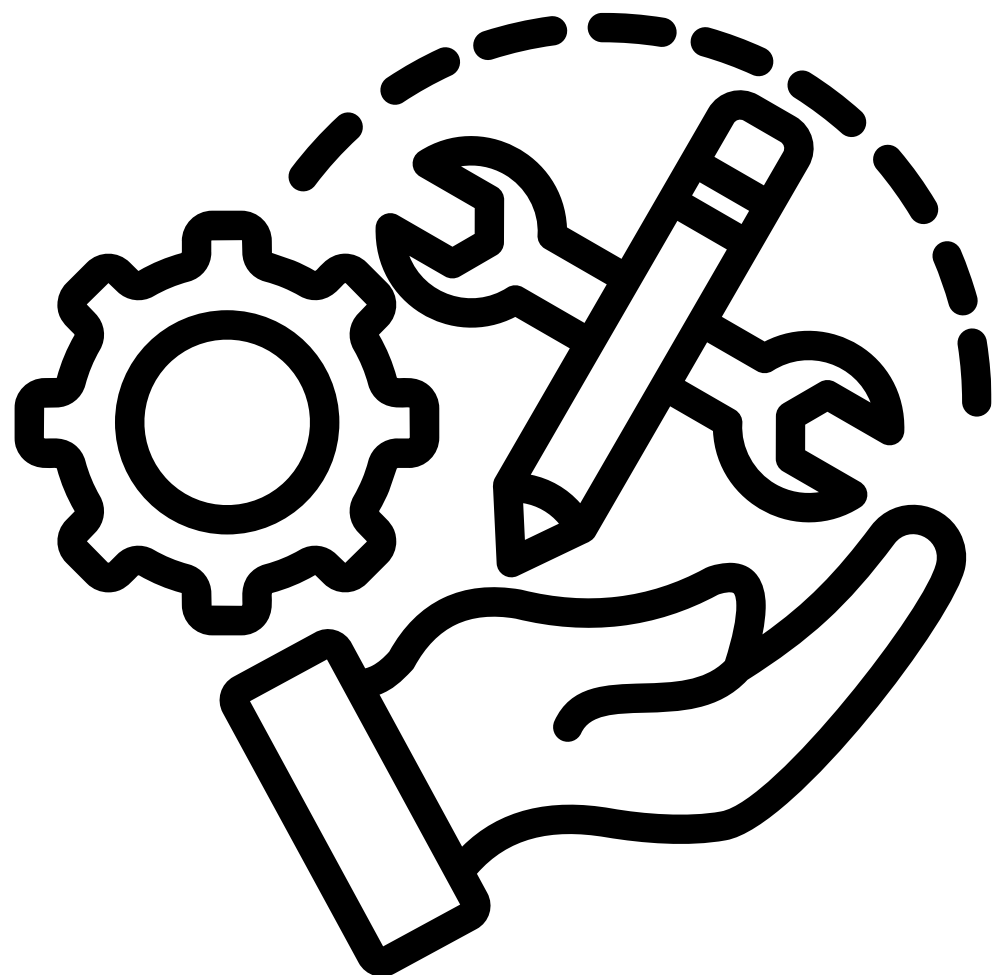
Presupuesto Total: **387.500 €**

Presupuesto ZAP: **387.500 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025





ARMERIA ESKOLA - CENTRO COMARCAL DE REFERENCIA Y EXCELENCIA EN TECNOLOGÍAS ROBÓTICAS E INTELIGENTES (TREI)

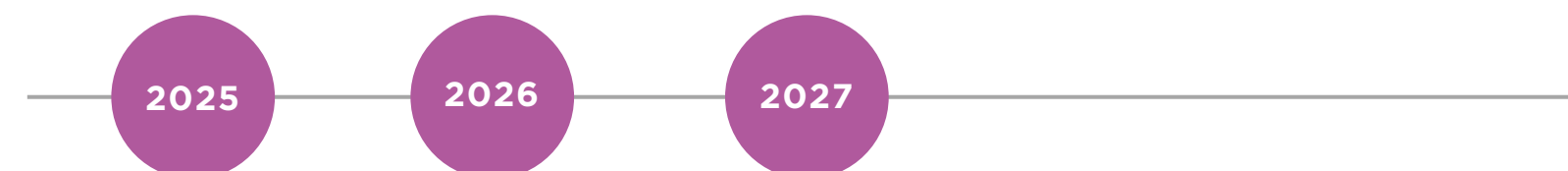
Adquisición de equipamiento, formación al profesorado y asistencia de expertos en temáticas destacadas.

Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **950.000 €**

Presupuesto ZAP: **950.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



D5: REGENERACION URBANA Y PROTECCIÓN SOCIAL



Proyectos Tractores y Actuaciones	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ZAP
D5. REGENERACIÓN URBANA	34.102.514 €	31.502.514 €
Regeneración Zona Olalde	4.500.000,00 €	3.375.000,00 €
Rehabilitación plaza del mercado de Ermua	1.500.000,00 €	1.125.000,00 €
Recuperación de plaza de Usetxe y reconstrucción de edificio para equipamiento cultural	2.400.000,00 €	1.800.000,00 €
Edificio Larrañaga y Elorza	1.250.000,00 €	1.000.000,00 €
Edificio Ugartetxea	1.250.000,00 €	1.000.000,00 €
Gizarte zerbitzuetako ekipamendu berria (DFG)	23.202.514,00 €	23.202.514,00 €

REGENERACIÓN ZONA OLALDEA

Desarrollo del ámbito de Olalde. Proyecto tractor de regeneración urbanística, económica y social de una zona ubicada en el casco urbano del municipio.

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

Municipio: **SORALUCE**

Presupuesto Total: **4.500.000 €**

Presupuesto ZAP: **3.375.000 €**

2025

2026

2027

REHABILITACIÓN PLAZA DEL MERCADO DE ERMUA

Revisión de su uso y acondicionamiento del edificio.

Municipio: **ERMUA**

Presupuesto Total: **1.500.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.125.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025

2026



RECUPERACIÓN DE PLAZA DE USETXE Y RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EQUIPAMIENTO CULTURAL

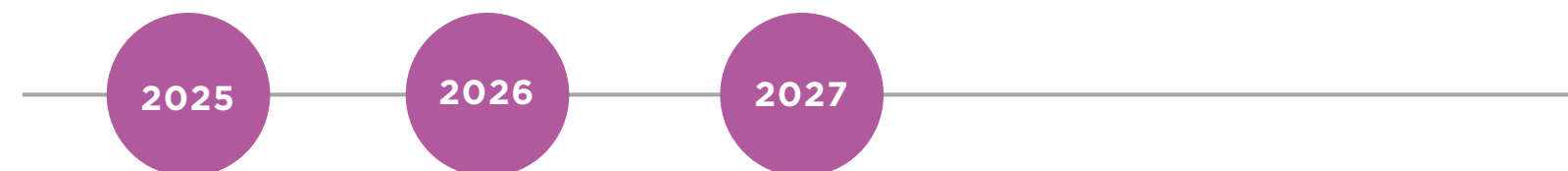
Revitalización de uno de los barrios con más habitantes del municipio, actualmente en cierto proceso de decadencia, mediante la transformación de su centro neurálgico, actualmente en desuso.

Municipio: **ELGOIBAR**

Presupuesto Total: **2.400.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.800.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



EDIFICIO LARRAÑAGA Y ELORZA

Equipamiento comunitario, vinculado con la formación y el empleo.

Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **1.250.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.000.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



EDIFICIO UGARTETXEA

Adquisición del edificio, vinculado con el proceso de regeneración integral planteado. Uso: aparcamiento comunitario.



Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **1.250.000 €**

Presupuesto ZAP: **1.000.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025

NUEVO EQUIPAMIENTO SERVICIOS SOCIALES



La DFG ha formalizado con el Ayuntamiento de Elgoibar un contrato mixto de concesión de obra y ejecución de un aparcamiento para la construcción de un equipamiento de Servicios Sociales en el área "6-E- EL PILAR" de Elgoibar.

Municipio: **ELGOIBAR**

Presupuesto Total: **23.202.514 €**

Presupuesto ordinario: **DFG**

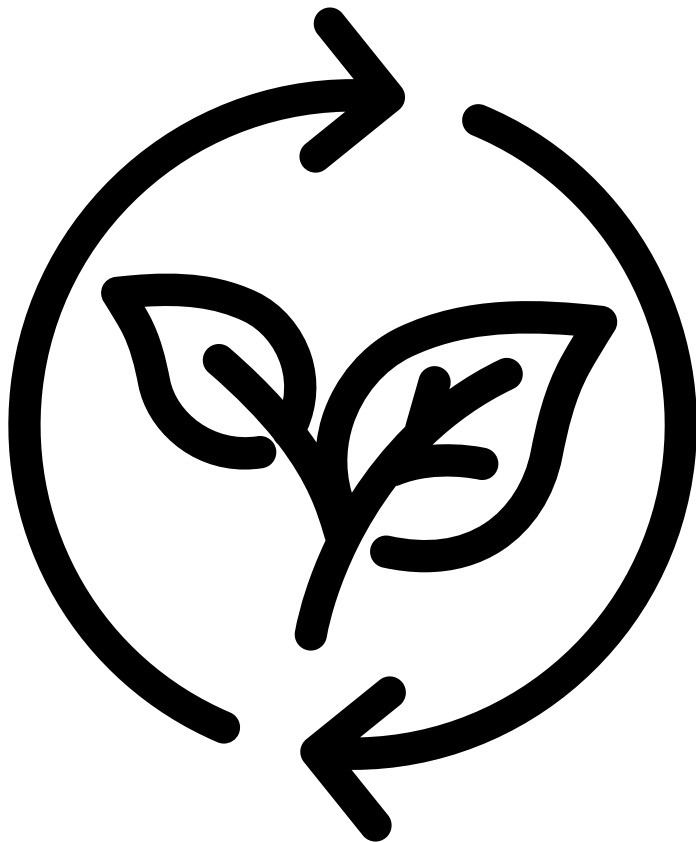
ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

2025

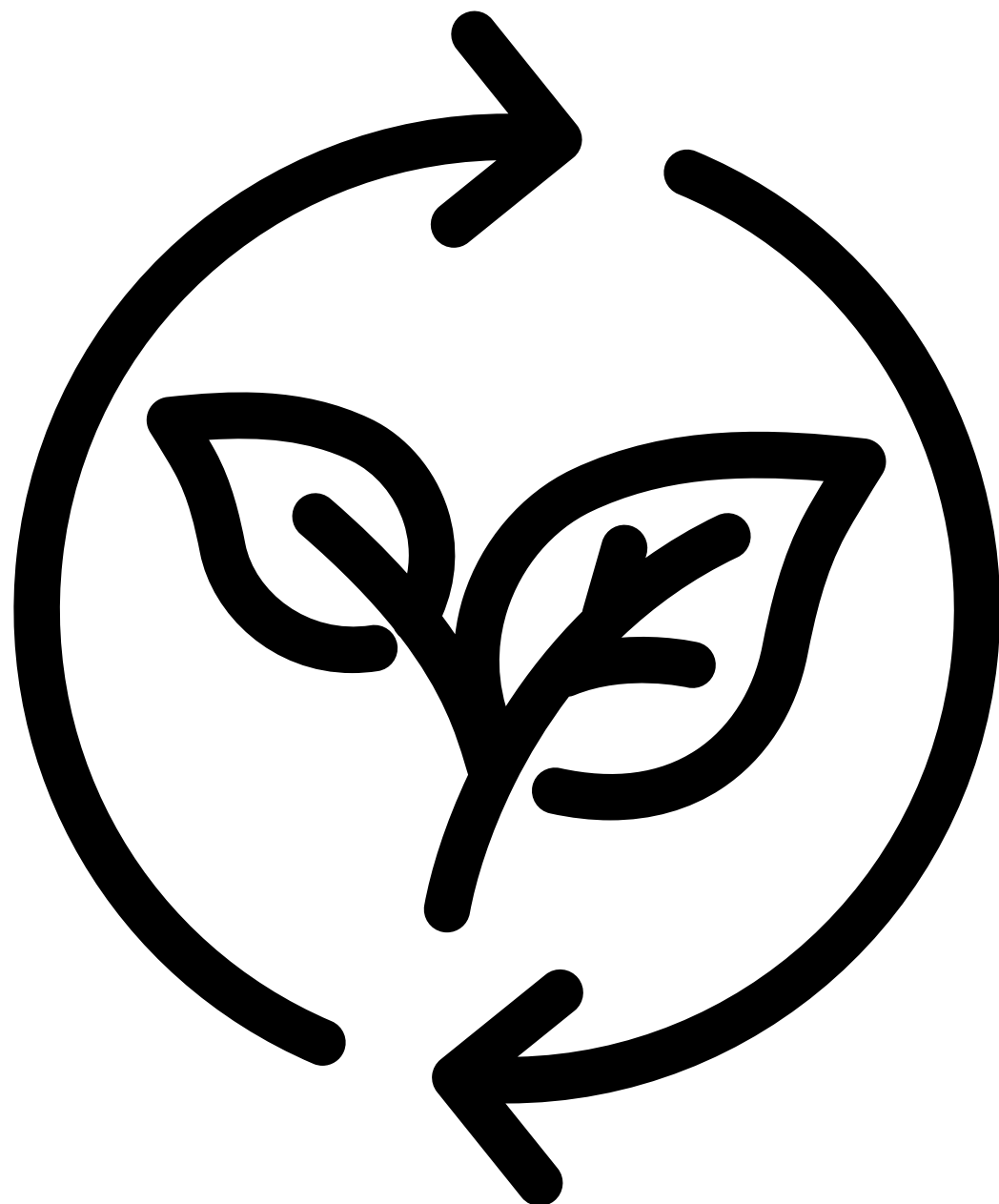
2026

2027

D6: MEDIOAMBIENTE Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Proyectos Tractores y Actuaciones	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ZAP
D6. MEDIOAMBIENTE Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	86.302.929 €	86.298.629 €
Estuario Mutriku - Deba	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
Ascensor de Urruzuno	621.419,00 €	617.119,00 €
Accesibilidad Polígono Arriaga	3.104.109,00 €	3.104.109,00 €
Ascensores Barakaldo	782.881,00 €	782.881,00 €
Ascensor Torrekua	700.000,00 €	700.000,00 €
Reordenación de las intersecciones de la BI-2301 en Mallabia (DFB)	3.970.000,00 €	3.970.000,00 €
Variante Oeste Ermua (DFB)	71.800.000,00 €	71.800.000,00 €
Bidegorri Conexión Gipuzkoa (DFB)	1.070.000,00 €	1.070.000,00 €
Mejora puente de acceso a Mendaro GI-3821 (DFG)	3.254.520,00 €	3.254.520,00 €
Vía Verde Ermua (DFB)	En definición	En definición

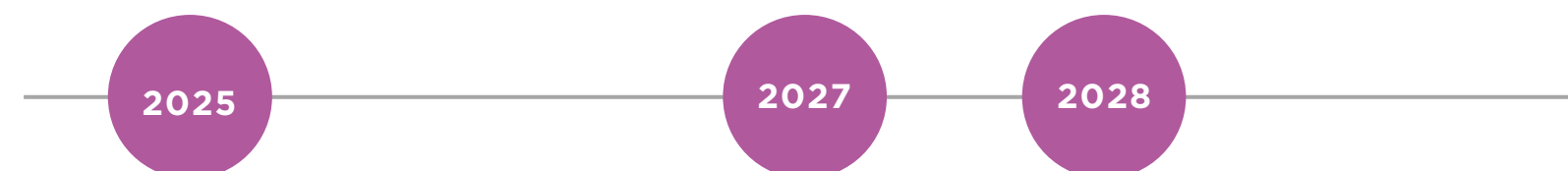


ESTUARIO MUTRIKU - DEBA

Entre las posibles actuaciones pueden estar: Restauración de hábitats de marisma y mejora de conectividad de los espacios naturales del entorno del estuario interior de la ría del Deba, estudio de itinerarios de conexión para las bicicletas y peatones por las márgenes del estuario, y renaturalización, rehabilitación y mejora de las marismas y el río Deba.

Municipio: **MUTRIKU, DEBA**
Presupuesto Total: **1.000.000 €**
Presupuesto ZAP: **1.000.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



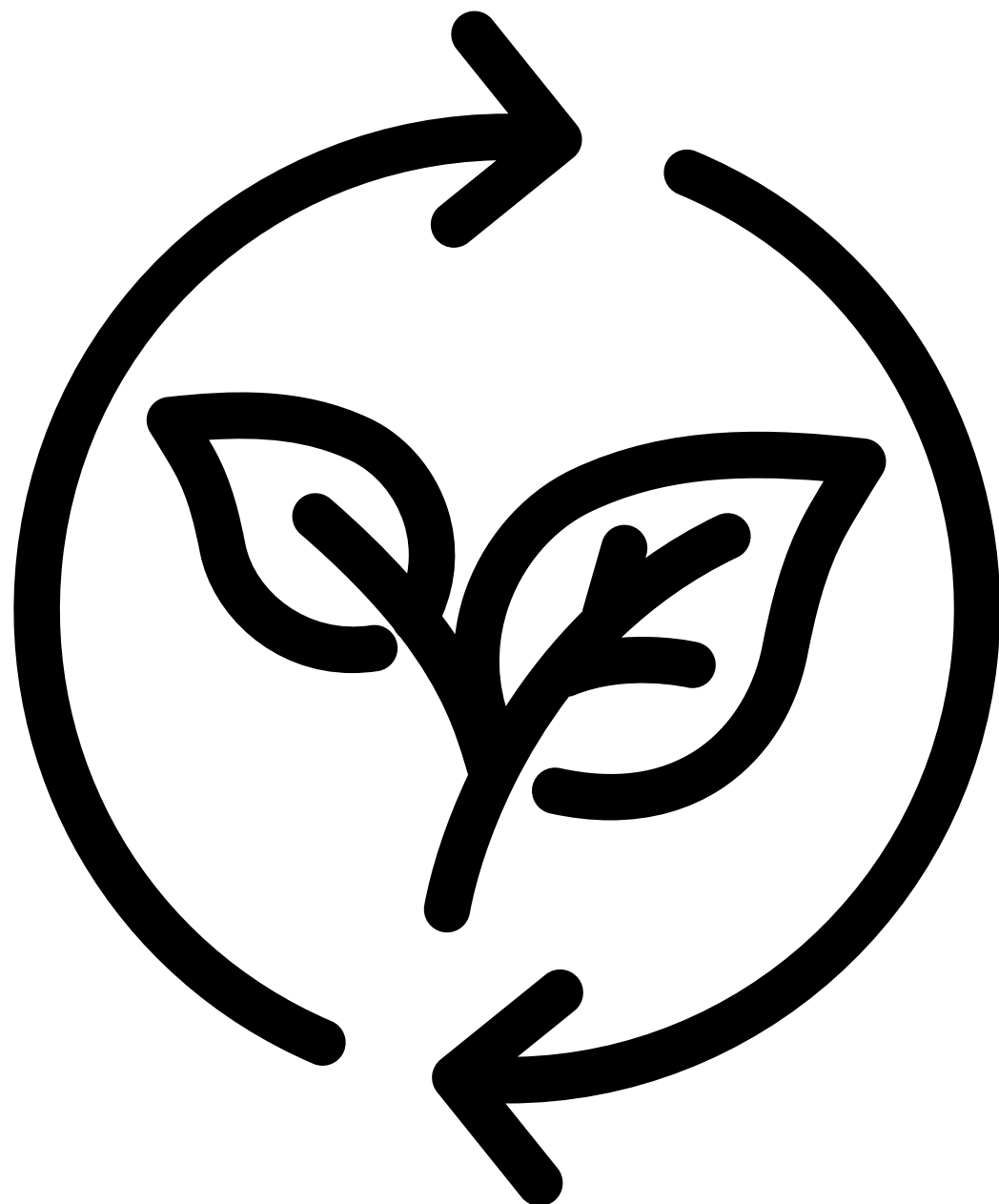
ASCENSOR DE URRUZUNO

Instalación de un ascensor y pasarela de acceso sobre las vías de Euskotren, que nace desde la calle Toletxe y desembarca en el parque Urruzuno.

Municipio: **ELGOIBAR**
Presupuesto Total: **621.419 €**
Presupuesto ZAP: **617.119 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:





ACCESIBILIDAD POLÍGONO ARRIAGA

Nuevo acceso al polígono Arriaga y ampliación de la plataforma del tren para un futuro bidegorri, con la colaboración de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Elgoibar.

Municipio: **ELGOIBAR**

Presupuesto total: **3.104.109 €**

Presupuesto ZAP: **3.104.109 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



ASCENSORES BARAKALDO

Unión con el paso sobre las vías del tren.

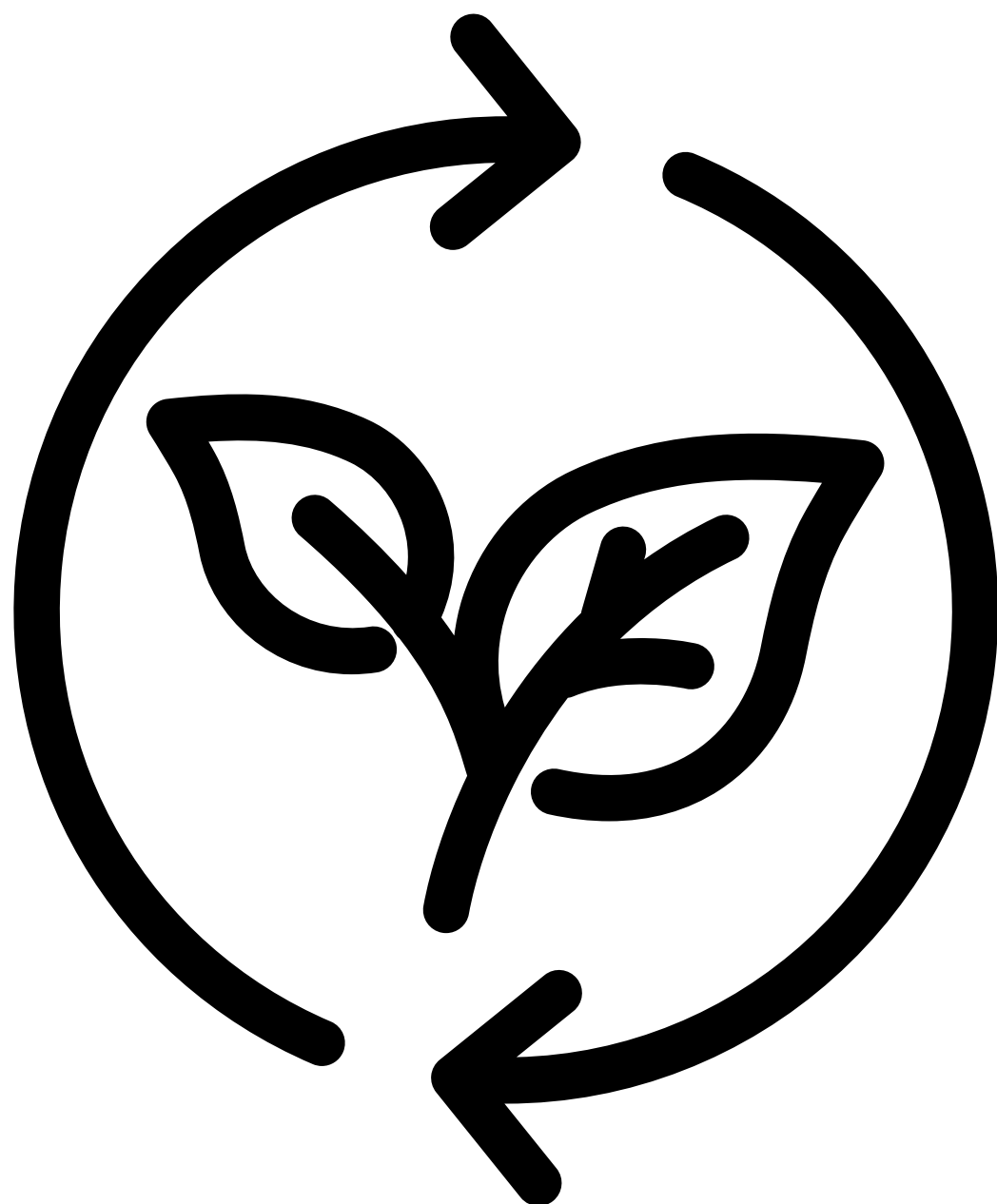
Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **782.881 €**

Presupuesto ZAP: **782.881 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:





ASCENSOR TORREKUA

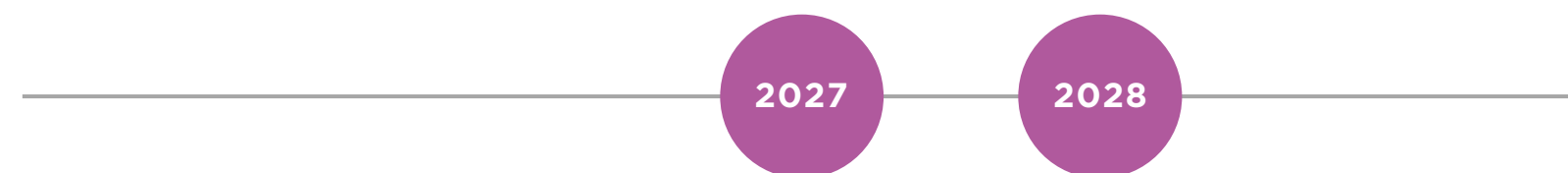
Unión Torrekua con Berdintasun pasalekua.

Municipio: **EIBAR**

Presupuesto Total: **700.000 €**

Presupuesto ZAP: **700.000 €**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



REORDENACIÓN DE LAS INTERSECCIONES DE LA BI-2301 EN MALLABIA



Mejora de la seguridad vial y la calidad del transporte en la zona, contempla mejoras en la intersección de acceso al polígono de Goitondo.

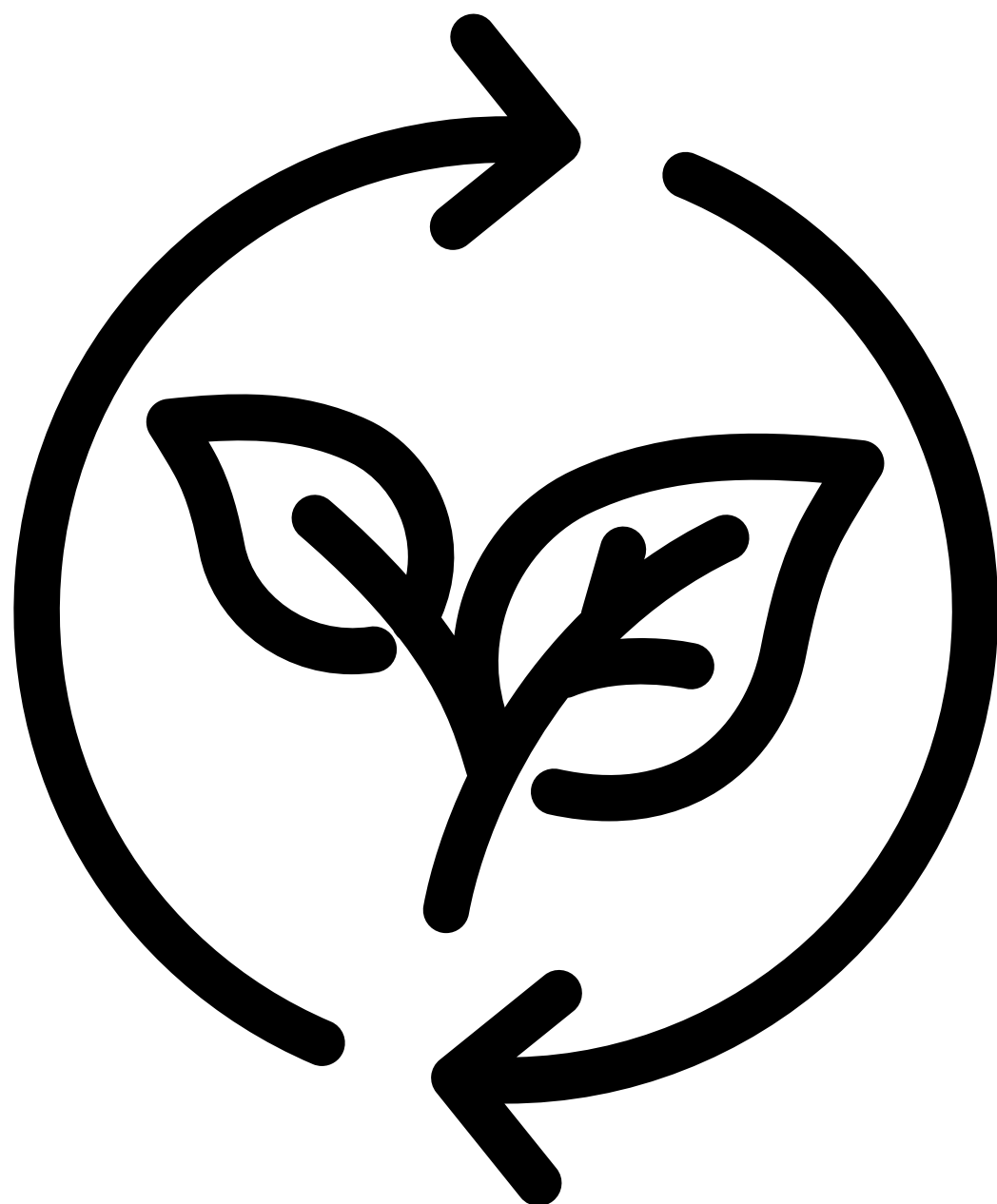
Municipio: **MALLABIA**

Presupuesto Total: **3.970.000 €**

Presupuesto ordinario: **DFB**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



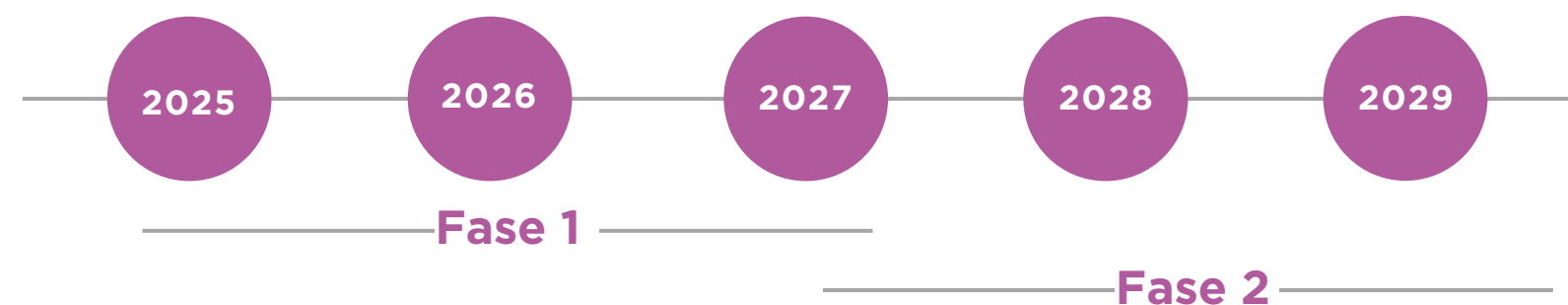


VARIANTE OESTE DE ERMUA

Infraestructura que reducirá el tráfico, principalmente de vehículos pesados, del centro del municipio.

Municipio: **ERMUA**
Presupuesto Total: **71.800.000 €**
Presupuesto ordinario: **DFB**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:



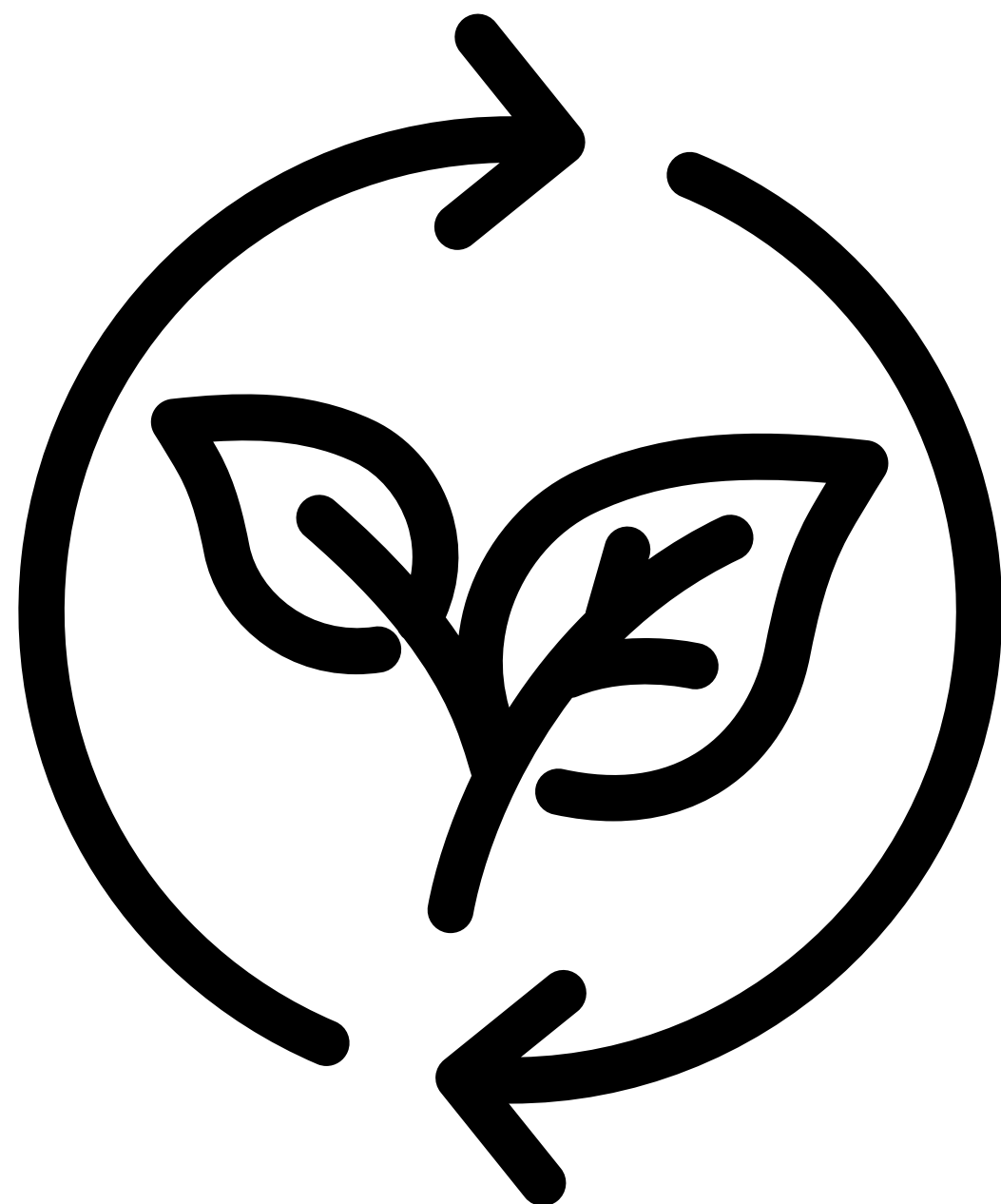
BIDEGORRI CONEXIÓN GIPUZKOA

Actuación conexión con Gipuzkoa. Actuación sobre la Bi-3344 tramo Olarreaga Sallobente.

Municipio: **ERMUA**
Presupuesto Total: **1.070.000 €**
Presupuesto ordinario: **DFB**

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:





MEJORA PUENTE DE ACCESO A MENDARO GI-3821



Mejora y ampliación estructural del viaducto, incluyendo las aceras peatonales.

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

Municipio: **MENDARO**

Presupuesto Total: **3.254.520 €**

Presupuesto ordinario: **DFG**

2025

VÍA VERDE ERMUA



En estos momentos se está elaborando el PTS de itinerarios verdes en el marco del cual se contempla la Senda Verde que se sitúa en un tramo del antiguo trazado del ferrocarril de la línea Bilbao Donostia. El tramo comprende un recorrido desde el barrio de San Antonio pasando por el de San Lorenzo hasta el barrio de Eitzaga.

ANUALIZACIÓN PRESUPUESTO:

Municipio: **ERMUA**

Presupuesto Total: **En definición**

Presupuesto ordinario: **DFB**

ESKERRIK ASKO!

