

Presentación de Evaluación Intermedia

Plan Estratégico Comarcal de Ezkerraldea-Meatzaldea

Abril de 2026

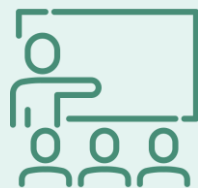


Se desarrolló como un marco estratégico para identificar e impulsar un programa transformador, estructurado en torno a proyectos estratégicos y tractores capaces de abordar los retos del territorio.

ÁMBITOS TEMÁTICOS



Reactivación
Económica



Empleo y
Formación



Cohesión Social y
Servicios Públicos



Regeneración Urbana
y Medioambiental



Territorio y
Sostenibilidad

Mapa de contribución de los proyectos tractores a los retos estratégicos de Ezkerraldea-Meatzaldea

Proyectos	R1 Impulso sectores oportunidad	R2 Adecuación capacidades y empleo	R3 Inclusión social y regeneración	R4 Oportunidades ocio y turismo	R5 Descontaminación y gestión suelo	R6 Infraestructuras transporte
Parque Tecnológico de Ezkerraldea y Meatzaldea + EIC	✓	✓			✓	
Polo de la Salud	✓	✓			✓	
Recuperación de suelos contaminados	✓		✓	✓	✓	
Actuación integral barrios vulnerables		✓	✓	✓		✓
Actuación sobre línea C2 (Bilbao Muskiz)				✓		✓
Valorización del Patrimonio Industrial y de la Ría			✓	✓	✓	✓

Para abordar los retos estratégicos identificados en el Diagnóstico Comarcal, se identificaron seis Proyectos Tractores con diferentes actuaciones.

PROYECTO TRACTOR		OBJETIVO
EM1	Parque Tecnológico de Ezkerraldea-Meatzaldea	Reactivar la economía a través de la innovación y la transición energética.
EM2	Osasun Poloa	Promover la salud, la innovación y la actividad económica de base biosanitaria.
EM3	Recuperación de Suelos Contaminados	Recuperar suelo, impulsar la regeneración ambiental y ofrecer nueva capacidad para actividad económica.
EM4	Actuación Integral en Barrios Vulnerables	Impulsar la cohesión social, la regeneración urbana y la mejora de la habitabilidad.
EM5	Modelo de Transporte Sostenible	Mejorar la movilidad, la accesibilidad y las infraestructuras de transporte.
EM6	Valorización del Patrimonio Industrial y de la Ría	Poner en valor la identidad comarcal, la cultura, el ocio, el turismo y la regeneración del frente de la Ría.

Grado de avance por actuación.

			GRADO DE AVANCE							
EZKERRALDEA MEATZALDEA		ACTUACIONES		GV	DFB	1	2	3	4	5
EM1 Parque Tecnológico de Ezkerraldea-Meatzaldea + EIC	EM1	Accesos y Urbanización	EM1.01	X	X					2021
	EM1	Energy Intelligence Center y Edificio Sede	EM1.02	X	X					2023
	EM1	Equipamiento	EM1.03	X	X				●	
	EM1	Edificio María Telkes	EM1.04	X					●	
	EM1	Compra de terrenos ortuella	EM1.05	X					●	
	EM1	Desarrollo Parque Tecnológico Ezkerraldea - Meatzaldea	EM1.06	X	X				●	
	EM1	HUB energías renovables - Centro Formación Somorrostro	EM1.07		X				●	
EM2 Osasun Poloa	EM2	Inversión en ubicación	EM2.01	X						2022
	EM2	Edificio Osasun Poloa	EM2.02	X	X				●	
EM3 Recuperación de Suelos Industriales	EM3	Burtzeña Parkea (compra y remediación de suelos)	EM3.01	X					●	
	EM3	Playa Barri y Sakoni, Erandio	EM3.02	X					●	
	EM3	Etxeuli, Santurtzi	EM3.03	X					●	
	EM3	Edif. Navacel (compra y rehabilitación)	EM3.04	X					●	
	EM3	Compra comedores Babcock Trapaga	EM3.05	X						2025
EM4 Actuación Integral en Barrios Vulnerables	EM4	Abanto-Zierbena Barrio Las Peñucas	EM4.01	X					●	2023
	EM4	Portugalete Intervención Grumete Diego	EM4.02	X						2023
	EM4	Santurtzi Intervención Aurora Vildosola	EM4.03	X					●	
	EM4	Trapagaran Barrio San Andrés	EM4.04	X					●	
	EM4	Proyecto Etxetic	EM4.05		X					2024
	EM4	Residencia Sestao unidades convivenciales	EM4.06		X	●				
	EM4	Transformación residencias unidades convivenciales	EM4.07		X				●	

Grado avance:

1

Cancelada

2

Sin Iniciar

3

En Diseño

4

En ejecución

5

Finalizada

Grado avance:	
1	Cancelada
2	Sin Iniciar
3	En Diseño
4	En ejecución
5	Finalizada

Grado de avance por actuación.

		GRADO DE AVANCE								
EZKERRALDEA MEATZALDEA		ACTUACIONES		GV	DFB	1	2	3	4	5
EM5 Movilidad Sostenible	EM5	Intercambiador de Urbinaga	EM5.01	X						
	EM5	Bizkai Bizi	EM5.02		X					2024
	EM5	Bizkai Park	EM5.03		X					2024
	EM5	Bizkai Punto	EM5.04		X					2023
	EM5	Bulevar Erandio	EM5.05		X					
	EM5	Puente móvil Barakaldo-Erandio	EM5.06		X					
	EM5	Bidegorri Bilbao-Barakaldo	EM5.07		X					2023
	EM5	Accesos Hospital de Cruces	EM5.08		X					2023
	EM5	Subfluvial túnel bajo la Ría	EM5.09		X					
	EM5	Bidegorri Mamariga Santurtzi	EM5.10		X					2024
	EM5	Intercambiador II Cruces	EM5.11		X					
EM 6Valorización Patrimonial de la Ría	EM6	Restauración Alto Horno Sestao	EM6.01	X	X					2023
	EM6	Centro Patrimonio Industrial Orconera	EM6.02	X						2024
	EM6	Ruta Patrimonio Industrial	EM6.03	X						2023
	EM6	Estaciones RENFE + Tren histórico	EM6.04	X						2025
	EM6	Gasolino	EM6.05	X						2023
	EM6	Museo Rialia	EM6.06	X						2022
	EM6	Espacio visitantes Alto Horno y Vivienda Obrera	EM6.07	X	X					2023
	EM6	Vía Verde Montes de Hierro	EM6.08	X						2023
	EM6	Vía Verde Itsaslur	EM6.09	X						2023
	EM6	Señalética y modelo gobernanza	EM6.10	X						2023
	EM6	Bonitera Agurtza	EM6.11	X						2023
	EM6	Locomotora AHV	EM6.12	X						2022
	EM6	Ferrería del Pobal	EM6.13		X					
	EM6	Eventos valorización patrimonio	EM6.14		X					2023
	EM6	Colaboración Cátedra Unesco	EM6.15		X					2023

Ejecución Presupuestaria del Periodo 2021-2025

PROYECTOS TRACTORES			PRESUPUESTO PLAN ESTRATÉGICO		
			ASIGNADO	EJECUTADO	% Ejecutado
EM1	Parque Tecnológico Ezkerraldea Meatzaldea + EIC	GOVA	46.195.267	50.171.095	108,61%
		DFB	29.079.529	34.930.871	120%
		TOTAL	75.274.796	85.101.966	113%
EM2	Osasun Poloa	GOVA	10.000.000	13.816.156	138%
		DFB	500.000	0	0%
		TOTAL	10.500.000	13.816.156	132%
EM3	Recuperación de suelos contaminados	GOVA	60.000.000	67.570.664	113%
		DFB	-	-	-
		TOTAL	60.000.000	67.570.664	113%
EM4	Actuación integral barrios vulnerables	GOVA	18.000.000	18.000.000	100%
		DFB	1.850.000	1.759.000	95%
		TOTAL	19.850.000	19.759.000	100%
EM5	Modelo de transporte sostenible	GOVA	-	-	-
		DFB	34.794.680	46.200.336	133%
		TOTAL	34.794.680	46.200.336	133%
EM6	Valorización del patrimonio industrial y de la ría	GOVA	10.000.000	10.000.000	100%
		DFB	1.155.595	1.848.186	160%
		TOTAL	11.155.595	11.848.186	106%
TOTAL PEC EM			211.575.071	244.269.308	115%
GOBIERNO VASCO			144.195.267	159.557.915	111%
DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA			67.379.804	84.738.393	126%

Grado de avance del PEC en el periodo 2020-2025

Presupuesto Inicial
Total

211.575.071 €

100%

Importe Ejecutado
Total

244.269.308 €

↑ 115%

EJECUTADO

Ejecución Presupuestaria Global de los Proyectos Tractores



Proyecto Tractor 2: Osasun Poloa



Proyecto Tractor 3: Recuperación de suelos industriales



Proyecto Tractor 4: Actuación integral en barrios vulnerables



Proyecto Tractor 5: Modelo de transporte sostenible



Proyecto Tractor 6: Valorización del patrimonio industrial y de la ría



Porcentaje de ejecución por Proyecto Tractor

EM 1	113%
------	------

EM 2	132%
------	------

EM 3	113%
------	------

EM 4	100%
------	------

EM 5	133%
------	------

EM6	106%
-----	------

EM 1: Parque Tecnológico de Ezkerraldea Meatzaldea + EIC



IMPACTO TRANSFORMADOR PREVISTO

- Posicionar la comarca en una de las grandes apuestas tecnológicas de futuro de Euskadi y Europa: el hidrógeno.
- Además de su efecto tractor sobre el empleo y el crecimiento económico, su carácter emblemático lo convierte en un activo para el marketing y la proyección exterior de la comarca.
- El objetivo de los fondos adicionales será acelerar al periodo 2021-2022 las actuaciones previstas y adelantar su materialización.

AVANCES EN EL PERIODO 2021-2025

El desarrollo del Parque Tecnológico de Ezkerraldea-Meatzaldea, hoy integrado como Campus de Abanto en la Red de Parques Tecnológicos de Euskadi, junto con la puesta en marcha del Energy Intelligence Center (EIC), se consolida como una de las principales apuestas estratégicas para la transformación económica de la comarca. El proyecto ha pasado de una previsión inicial a una realidad operativa, **activando suelo productivo cualificado, infraestructuras avanzadas, equipamientos tecnológicos y un ecosistema empresarial especializado en energía, descarbonización e innovación aplicada**. A ello se suman nuevas capacidades vinculadas al hidrógeno renovable, la movilidad descarbonizada, la digitalización y la formación de talento, reforzadas por activos como el **edificio Maria Telkes**, el **Centro de Datos de Euskadi** y el **Hub de Energías Renovables**. En conjunto, estos avances evidencian la consolidación de un entorno estratégico con capacidad para atraer empresas, generar empleo cualificado, impulsar la innovación y posicionar a Ezkerraldea-Meatzaldea como un polo de referencia en transición industrial y energética.

INDICADORES DE IMPACTO

**+15 Empresas
implantadas**
en el Campus de Abanto

**400 Empleos
generados**
en actividades vinculadas

**18.932 m²
operativos**
del EIC

EM 2: Osasun Poloa



IMPACTO TRANSFORMADOR PREVISTO

- Actuar como tractor para empresas de alta tecnología; sanitarias, sociosanitarias o similares que favorezcan a la diversificación económica y empresarial de la comarca.

AVANCES EN EL PERIODO 2021-2025

Ezkerraldea-Meatzaldea cuenta con una elevada concentración de capacidades sanitarias, tanto asistenciales como de investigación, en un sector con gran peso en la comarca, aunque con limitada proyección empresarial. Sobre esa base, el PEC plantea el desarrollo de un polo salud con el objetivo de atraer empresas, apoyar a pymes y startups y avanzar hacia un modelo de colaboración público-privada.

El edificio vinculado al proyecto está a punto de finalizar su ejecución, dotando a la iniciativa de un soporte físico concreto desde el que desplegar su actividad y reforzando su carácter tangible y operativo. La licitación se puso en marcha a finales de 2023, las obras dieron comienzo a finales de junio de 2024, previéndose su conclusión en abril de 2026.

Sobre una parcela de 2.260 metros cuadrados de ocupación, el edificio contará con 8 plantas (baja + 6 alturas y sótano) y se elevará hasta 27,10 metros de altura. La superficie construida total será de 13.524,42 metros cuadrados (11.300 m² de espacios para empresas), agotando la práctica totalidad de su aprovechamiento edificatorio.

Desde esta base, Osasun Poloa se plantea como un espacio capaz de impulsar las capacidades comarcales existentes, favoreciendo el desarrollo de nuevas actividades económicas en Ezkerraldea.

INDICADORES DE IMPACTO

13.524 m² de
superficie
Construida total

EM 3: Recuperación de Suelos Industriales



IMPACTO TRANSFORMADOR PREVISTO

- El proyecto sienta las bases para abrir la puerta a nuevas inversiones y actividades en la comarca a través del acondicionamiento de grandes espacios.

AVANCES EN EL PERIODO 2021-2025

El proyecto tractor EM3 constituye una apuesta estratégica para abordar de forma estructural uno de los principales retos históricos de Ezkerraldea-Meatzaldea: la existencia de amplias superficies de suelo industrial degradado y contaminado, heredadas de su pasado industrial. Frente a esta realidad, el proyecto impulsa la recuperación, descontaminación y reactivación de estos espacios, transformando antiguos pasivos ambientales en nuevas oportunidades para el desarrollo económico, urbano y tecnológico de la comarca.

Más allá de actuaciones puntuales de saneamiento, EM3 articula una estrategia comarcal de regeneración de suelos productivos orientada a ampliar la oferta de suelo empresarial, facilitar la implantación de nuevas actividades y reforzar la competitividad territorial. Los avances ya registrados en ámbitos como Burtzeña, Etxeuli, Playa Barri-Sakoni, Elguero o Navacel evidencian una transformación en marcha, sustentada en la adquisición de suelo, la remediación ambiental, la urbanización y el desbloqueo de condicionantes clave para su desarrollo. En conjunto, el proyecto se consolida como una palanca relevante para activar nuevo suelo productivo, movilizar inversión y sentar las bases de un nuevo ciclo de regeneración y desarrollo para la comarca.

INDICADORES DE IMPACTO

>80% de suelo
de Burtzeña ya
controlado

450.000 m² de
suelo
Recuperado o en activación

EM 4: Actuación Integral en Barrios Vulnerables



IMPACTO TRANSFORMADOR PREVISTO

- Reducción de la brecha social, disminución de la desigualdad y mejora de la cohesión social.
- Impacto medioambiental derivado de la reducción del consumo energético y de las emisiones de CO2.
- Revitalización comercial y económica vinculadas a las labores de rehabilitación.
- Transformación socioeconómica y sociodemográfica de la comarca, mejora de calidad de vida y bienestar.

AVANCES EN EL PERIODO 2021-2025

El Proyecto Tractor EM4 ha desarrollado una intervención integral en barrios vulnerables, actuando sobre **332 viviendas** en Abanto-Zierbena, Portugalete, Santurtzi y Trapagaran. Las principales obras de rehabilitación edificatoria y urbanización se han ejecutado entre 2024 y 2025, quedando mayoritariamente finalizadas a cierre de 2025, con remates previstos en 2026. Estas actuaciones han mejorado la accesibilidad, la eficiencia energética, la habitabilidad y la calidad del entorno urbano, generando un impacto directo en la calidad de vida de la población. Paralelamente, se ha consolidado un modelo de gobernanza coordinado entre instituciones, con sistemas de monitorización de la vulnerabilidad, planes de dinamización y oficinas de proximidad activas desde 2023, que han facilitado el acompañamiento social y la atención directa a la ciudadanía.

El proyecto combina la mejora física con la intervención social, priorizando a los hogares más vulnerables. Ha mejorado la seguridad, el confort y el entorno urbano, y ha incorporado el modelo etxeTIC para reforzar los cuidados y el bienestar de la población.

INDICADORES DE IMPACTO

332 viviendas
rehabilitadas

+80 hogares
vulnerables
atendidos

3 oficinas de
proximidad
activas

EM 5: Movilidad Sostenible



IMPACTO TRANSFORMADOR PREVISTO

- Mejora de las comunicaciones y movilidad de la comarca con mayor integración entre núcleos urbanos.
- Sistema de transporte más integrado, sostenible y seguro que eleva la capacidad de atracción de la comarca.

AVANCES EN EL PERIODO 2021-2025

Entre 2021 y 2025, el Proyecto Tractor EM5 ha impulsado un modelo de transporte más integrado y sostenible en Ezkerraldea-Meatzaldea, orientado a **mejorar la conexión entre municipios, reducir barreras urbanas y facilitar el acceso a equipamientos estratégicos**. Con una ejecución presupuestaria de 46,2 millones de euros frente a 34,8 millones asignados, el proyecto combina actuaciones ya operativas con otras de carácter estructural, reforzando la movilidad cotidiana y la cohesión territorial.

Entre los avances más destacados figura la puesta en servicio del bidegorri Mamariga-Santurtzi, como infraestructura ya finalizada de movilidad activa, junto al desarrollo de actuaciones que amplían la red comarcal, como el bidegorri Bilbao-Barakaldo, el Intercambiador II Cruces y los accesos al Hospital de Cruces. Además, el despliegue de soluciones como Bizkai Bizi, Bizkai Park y Bizkai Punto ha reforzado la capilaridad del modelo, acercando alternativas sostenibles a la ciudadanía y consolidando una red de movilidad con impacto directo en la seguridad, la accesibilidad y la calidad de vida.

INDICADORES DE IMPACTO

50.000 personas

Beneficiadas por la mejora de movilidad

1 infraestructura

finalizada y en servicio

3 actuaciones de capilaridad

(Bizkai Bizi, Bizkai Park y Bizkai Punto)

EM6: Valorización del Patrimonio Industrial y de la Ría



IMPACTO TRANSFORMADOR PREVISTO

- Generación de una estrategia comarcal coordinada para recuperar, activar y proyectar los principales activos patrimoniales e industriales.
- Impulso de nuevas oportunidades económicas y de regeneración del entorno, mejorando la imagen, el atractivo y los servicios asociados a la comarca.

AVANCES EN EL PERIODO 2021-2025

El Proyecto Tractor EM6 ha registrado un avance muy significativo, consolidando una estrategia comarcal para convertir el patrimonio industrial y la Ría en un motor cultural, turístico y de regeneración territorial. En este marco, se han activado y conectado activos emblemáticos como el Alto Horno de Sestao, la Ruta Obrera, la Oficina de Turismo del Cuarto de Socorro, la Vivienda Obrera, la estación histórica de Lutzana o el conjunto de Orconera, configurando una red patrimonial más accesible, coherente y visitable. Además, se han modernizado equipamientos como el Museo Rialia, recuperado recursos singulares como la Bonitera Agurtza y la locomotora AHV12, y reforzado itinerarios sostenibles como la Vía Verde Montes de Hierro y la Vía Verde Itsaslur.

Todo ello refleja un proyecto ya en marcha, con resultados verificables en visitas, rehabilitación, accesibilidad y puesta en valor, que está transformando la memoria industrial de Ezkerraldea-Meatzaldea en una infraestructura cultural viva, generadora de identidad, actividad económica y proyección exterior.

INDICADORES DE IMPACTO

19.035 visitantes
en el Museo Rialia entre
2023 y 2025

2 vías verdes
para recorrer el territorio
industrial

2.834 consultas
presenciales en el cuarto
de socorro

Eskerrik asko!!

Plan Estratégico Comarcal de Ezkerraldea-Meatzaldea

Abril de 2026

