

Informe de Seguimiento Anual PLAN ESTRATÉGICO COMARCAL DE EZKERRALDEA-MEATZALDEA 2024

B3 | BIC BIZKAIA
EZKERRALDEA
UP! EUSKADI



47 actuaciones del Plan Estratégico Comarcal de Ezkerraldea - Meatzaldea.

Estas actuaciones buscan reforzar las zonas de actuación preferente, en ámbitos clave cómo la reactivación económica, empleo, la cohesión social, la regeneración urbana y la movilidad y la sostenibilidad.

6 proyectos tractores

1. PARQUE TECNOLÓGICO EZKERRALDEA - MEATZALDEA
7 Actuaciones.
2. OSASUN POLOA: PRODUCTOS Y SERVICIOS MED.TECH
2 Actuaciones.
3. RECUPERACIÓN DE SUELOS CONTAMINADOS
5 Actuaciones.
4. ACTUACIÓN INTEGRAL EN BARRIOS VULNERABLES
7 Actuaciones.
5. MODELO TRANSPORTE SOSTENIBLE. ACTUACIÓN LÍNEA C2 BILBAO- MUSKIZ
11 Actuaciones.
6. VALORIZACIÓN DE PATRIMONIO INDUSTRIAL Y DE LA RÍA
15 Actuaciones.



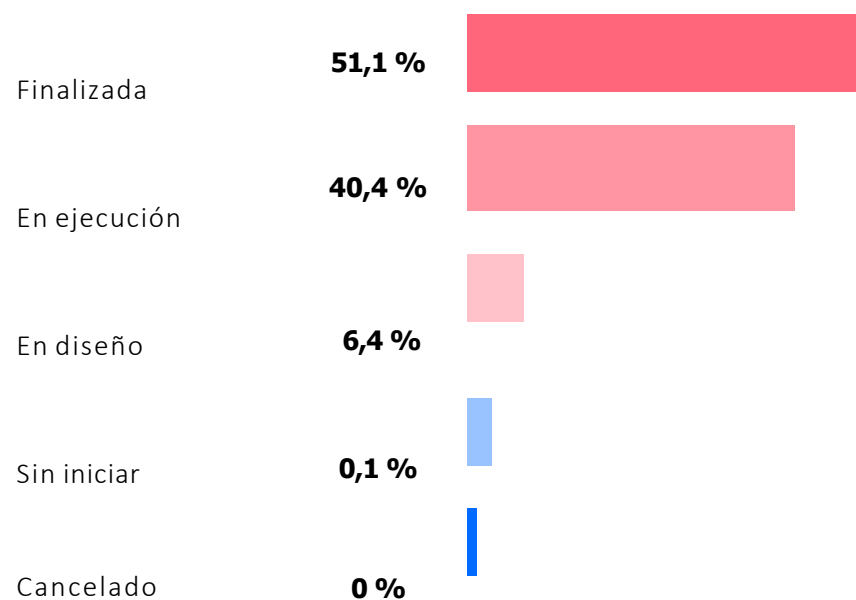
Grado avance:	
1	Cancelada
2	Sin Iniciar
3	En Diseño
4	En ejecución
5	Finalizada

Ezkerraldea Meatzaldea		Actuaciones	GV	DFB	Grado de Avance					
					1	2	3	4	5	
EM1 Parque Tecnológico de Ezkerraldea/Meatzaldea	EM1.01	Accesos y Urbanización	X	X						2021
	EM1.02	Energy Intelligence Center y Edificio Sede	X	X						2023
	EM1.03	Equipamiento	X	X				X		
	EM1.04	Edificio María Telkes	X					X		
	EM1.05	Compra de terrenos ortuella	X					X		
	EM1.06	Desarrollo Parque Tecnológico Ezkerraldea - Meatzaldea	X	X				X		
	EM1.07	HUB energías renovables - Centro Formación Somorrostro		X				X		
EM2 Osasun Poloa: Productos y Servicios Med-Tech	EM2.01	Inversión en ubicación	X							2022
	EM2.02	Edificio de empresas Biosanitarias	X	X				X		
EM3 Recuperación de Suelos contaminados	EM3.01	Burtzeña Parkea (compra y remediación de suelos)	X					X		
	EM3.02	Playa Barri y Sakoni, Erandio (compra y remediación de suelos)	X					X		
	EM3.03	Etxeuli, Santurtzi (compra y remediación de suelos)	X					X		
	EM3.04	Edif. Navacel (Compra y rehabilitación)	X					X		
	EM3.05	Compra comedores Babcok Trapaga	X					X		
EM4 Actuación integral barrios vulnerables	EM4.01	ABANTO-ZIERBENA Barrio Las Peñucas (200 Viviendas)	X					X		
	EM4.02	PORTUGALETE Intervención en calle GRUMETE DIEGO (23 Viviendas)	X							2023
	EM4.03	SANTURTZI Intervención en conjunto AURORA VILDÓSOLA (104 Viviendas)	X					X		
	EM4.04	VALLE DE TRAPAGA-TRAPAGARAN BARRIO SAN ANDRES (Ambito de 200 viviendas)	X					X		
	EM4.05	Proyecto Etxetic		X						2024
	EM4.06	Residencia Sestao bajo modelo de unidades convivenciales		X				X		
	EM4.07	Transformación de residencias en unidades convivenciales		X			X			

Grado avance:	
1	Cancelada
2	Sin Iniciar
3	En Diseño
4	En ejecución
5	Finalizada

EZKERRALDEA MEATZALDEA			GRADO DE AVANCE						
ACTUACIONES			GV	DFB	1	2	3	4	5
EM5 Movilidad sostenible / Actuación sobre línea C2	EM5.01	Intercambiador de Urbinaga	x			x			
	EM5.02	Bizkai Bizi		x					2024
	EM5.03	Bizkai Park		x					2024
	EM5.04	Bizkai Punto		x					2023
	EM5.05	Bulevar Erandio		x				x	
	EM5.06	Puente móvil Barakaldo Erandio		x				x	
	EM5.07	Bidegorri (Bilbao – Barakaldo)		x					2023
	EM5.08	Accesos Hospital de Cruces desde Ezkerraldea		x					2023
	EM5.09	Subfluvial, túnel bajo la Ría		x			x		
	EM5.10	Bidegorri Mamariga Santurzi		x					2024
	EM5.11	Intercambiador II Cruces dirección Rontegi - Cruces		x			x		
EM6 Valorización Patrimonio industrial de la Ría	EM6.01	Restauración de Alto Horno Sestao y creación de Centro de Interpretación	x	x					2023
	EM6.02	Centro de Patrimonio Industrial Orconera	x						2024
	EM6.03	Ruta Patrimonio Industrial	x						2023
	EM6.04	Acondicionamiento Estaciones históricas RENFE + Tren histórico	x					x	
	EM6.05	Gasolino	x						2023
	EM6.06	Museo Rialia	x						2022
	EM6.07	Espacio de recepción de visitantes en Alto Horno de Sesato y Vivienda Obrera	x	x					2023
	EM6.08	Vía Verde Montes de Hierro	x						2023
	EM6.09	Vía Verde Itsalur y conexión Cantabria	x						2023
	EM6.10	Señalética, Plan de Posicionamiento, Modelo de Gobernanza	x						2023
	EM6.11	Rehabilitación Bonitera Agurtza	x						2023
	EM6.12	Rehabilitación locomotora de AHV	x						2022
	EM6.13	Ferrería del Pobal		x				x	
	EM6.14	Eventos para valorización de la Ría y patrimonio industrial		x					2023
	EM6.15	Colaboración Cátedra Unesco		x					2023

1.1. GRADO DE AVANCE DE ACTUACIONES



Finalizada	24
En ejecución	19
En diseño	3
Sin iniciar (Urbinaaga)	1
Cancelado	0

1.3. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GLOBAL DE LAS ACTUACIONES DE GOBIERNO VASCO

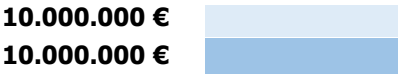
EM 1

Parque tecnológico
ezkerraldea - meatzaldea



EM 2

Osasun poloa: productos y
servicios med.Tech



EM 3

Recuperación de suelos
contaminados



EM 4

Actuación integral en barrios
vulnerables



EM 5

Movilidad Sostenible. Actuación
línea c2 Bilbao- Muskiz



EM 6

6.Valorización de patrimonio
industrial y de la ría

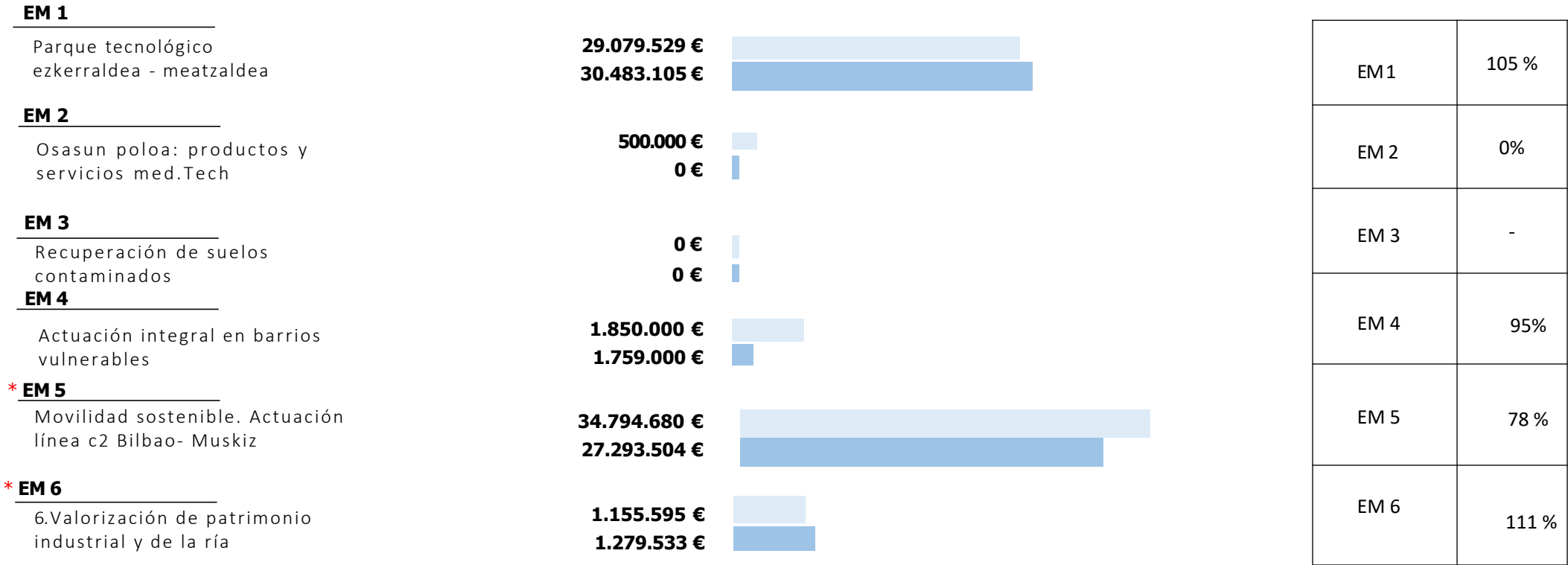


EM 1	100%
EM 2	100%
EM 3	100%
EM 4	100%
EM 5	0%
EM 6	100%

* Se transfiere los 4 millones de EM5 a "Rehabilitación Urbana de Barrios de Ezkerraldea" ya que la actuación de Urbinaga tiene consignación y sigue su proceso.

Presupuesto global planificado	Presupuesto planificado	Presupuesto ejecutado	Ejecución presupuestaria
Presupuesto global ejecutado	108.000.000 €	108.000.000 €	100 %

1.3. EJECUCIÓN GLOBAL DE LAS ACTUACIONES DE DIPUTACIÓN FORAL BIZKAIA



* Se reordenan las acciones de movilidad sostenible en el proyecto tractor EM5 por un mejor encaje y se reclasifica el presupuesto entre los proyectos tractores EM5 y EM6.

Presupuesto global planificado	Presupuesto planificado	Presupuesto ejecutado	Ejecución presupuestaria
Presupuesto global ejecutado	67.379.804 €	60.815.142 €	90 %

1.4. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GLOBAL DE LOS PROYECTOS TRACTORES

PROYECTOS TRACTORES			PRESUPUESTO PLAN ESTRATÉGICO		
			ASIGNADO	EJECUTADO	% Ejecutado
EM1	Parque Tecnológico Ezkerraldea Meatzaldea + EIC	GOVA*	46.195.267	50.171.095	108,61%
		DFB	29.079.529	30.483.105	105%
		TOTAL	75.274.796	80.654.200	107%
EM2	"Osasun poloa" nodo de desarrollo de productos y servicios orientados al sistema sanitario	GOVA	10.000.000	10.000.000	100%
		DFB	500.000	0	0%
		TOTAL	10.500.000	10.000.000	95%
EM3	Recuperación de suelos contaminados	GOVA	60.000.000	60.000.000	100%
		DFB	-	-	-
		TOTAL	60.000.000	60.000.000	100%
EM4	Actuación integral barrios vulnerables	GOVA	18.000.000	18.000.000	100%
		DFB	1.850.000	1.759.000	95%
		TOTAL	19.850.000	19.759.000	100%
EM5	Modelo de transporte sostenible. Actuación líneas c2. (Bilbao- Muskiz)	GOVA	0	0	-
		DFB	34.794.680	27.293.504	78%
		TOTAL	34.794.680	27.293.504	78%
EM6	Valorización del patrimonio industrial y de la ría	GOVA	10.000.000	10.000.000	100%
		DFB	1.155.595	1.279.533	111%
		TOTAL	11.155.595	11.279.533	101%
TOTAL PECS EM			211.575.071	208.986.237	99%
GOBIERNO VASCO			144.195.267	148.171.095	102,76%
DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA			67.379.804	60.815.142	90%

* Incluye la cifra asignada por el Parque Tecnológico (36.195.267) + los 10.000.000 de Berpiztu

EM1. Parque Tecnológico de Ezkerraldea y Meatzaldea
+ EIC

PARQUE TECNOLÓGICO: La inversión inicial prevista en el plan estratégico del nuevo Parque Tecnológico se ha completado, y actualmente continúa su desarrollo con el objetivo de consolidarse como un espacio para empresas de alta intensidad tecnológica, especialmente del sector energético. Actualmente, el 20% del suelo destinado a uso industrial está ocupado (Edificio sede, EIC y María Telkes - 21.000 metros cuadrados, Petronor y ADI con la adquisición de dos parcelas de 13.000 y 11.000 metros.)

En cuanto a los edificios, **el edificio sede** con 4.419 metros cuadrados, tiene una ocupación del 35%, estando disponibles la segunda y tercera planta para nuevas empresas, mientras que el **EIC** con 5.628 metros cuadrados, está ocupado al 100% con laboratorios y oficinas donde operan empresas vinculadas al sector energético

EQUIPAMIENTO: Los **laboratorios** se han adquirido en 2024 y se prevé entren en funcionamiento en 2025. Ese mismo año se estima que concluya la fabricación e instalación de **máquinas especializadas** (tubos de testeo, cámara hiperbárica..) adjudicadas en 2023, con una inversión total de 14 M€ (DFB y GOVA) y 3 M€ adicionales en adecuación del pabellón que las albergará.

MARIA TELKES: Este edificio de 8.700 metros cuadrados dividido en 6 plantas finalizará en el 2025 y acogerá espacios preindustriales con capacidad para albergar proyectos de características más especiales, entre ellos el Living Lab del Hidrógeno. Hay empresas que han trasladado manifestaciones de interés sin tener ninguna concretada hasta la fecha.

CAMPUS ALIMENTARIO: Se prevé una ocupación de 50 hectáreas de superficie en Ortuella. Actualmente el 55% del terreno es de titularidad pública (201.000 metros son propiedad de Parke tecnológico S.A y 50.000 del ayuntamiento de Ortuella).

HUB ENERGÍAS RENOVABLES: Se trata de una propuesta multifuncional a nivel formativo, demostrativo, investigador y colaborativo, que aúne diferentes tecnologías aplicadas a las energías renovables, contribuyendo de este modo a la generación de talento y la mejora de la competitividad empresarial de las comarcas de Meatzaldea y Ezkerraldea en las diferentes cadenas de valor de las energías renovables.



María Telkes

EM2. Polo de la Salud - "Osasun Poloa".
Productos y servicios Med Tech

EDIFICIO EMPRESAS BIOSANITARIAS:

En **2024** comenzó la construcción de un edificio de **8 plantas y 27,1 metros de altura**, con una superficie total de **13.524,42 m²** y un presupuesto de **12,2 M€**. Se prevé su finalización y entrega a finales de **2025**. Paralelamente, se mantienen reuniones con el **Departamento de Salud** y el **Clúster de Salud** para definir su equipamiento y modelo de gestión.

Este edificio tiene como objetivo ser un centro pionero donde empresas, proyectos avanzados y emprendedores colaborarán en la validación y certificación de dispositivos médicos, impulsando la innovación en 3D, IA, gestión de datos y rehabilitación.

EM3. Recuperación de suelos contaminados

REMEDIACIÓN DE SUELOS: Sprilur ha comenzado proyectos de remediación de suelos en Barakaldo, Sestao, Trapagaran, Erandio y Santurtzi, con el objetivo de recuperar y poner en valor una superficie cercana a los 600.000 metros cuadrados en Ezkerraldea. Estos suelos permitirán acoger nuevas iniciativas, proyectos estratégicos y atracción de inversiones que favorezcan el desarrollo industrial y empleo en la comarca

BURTZEÑA: SPRILUR y Burtzeña Enpresa Parkea (BEP) poseen más del 80% del suelo adquirido y siguen en negociaciones para nuevas compras. En **2024**, se ejecutó la primera fase de **remediación en las parcelas de Astilleros y Central Térmica** (70.000 m², 1,3 M€). La **segunda fase** (Maser, 80.000 m², 8 M€) ha sido aprobada y comenzará en **2025**, mientras que **la fase final** (Pluma de BASA) sigue **sin fecha** definida.

PLAYA BERRI –SAKONI ERANDIO: Las negociaciones para la compra de suelos en Playa Barri y Sakoni continúan, con SPRILUR como propietario mayoritario, lo que facilita la gestión urbanística. La zona está dividida en cinco sectores con proyectos de urbanización para cada sector y un plan global de infraestructuras. En **2024**, se ha avanzado en el **sector D**, actualizando el plan de urbanización y obteniendo la autorización de URA. A la espera de la firma del convenio con Ayuntamiento, ETS y SPRILUR, **se prevé iniciar las obras en 2025**.

ETXEULI SANTURTZI: La actuación incluye el **sellado del vertedero** y el **desvío del río**. Este último, con un presupuesto de 12 M€, ya está redactado y prevé un trazado por terrenos colindantes, algunos aún en proceso de expropiación con apoyo del Ayuntamiento de Santurtzi. Se espera iniciar las obras en 2025, mientras continúan los trámites para el sellado del vertedero.

NAVACEL TRAPAGA: Durante al año 2024 se ha redactado el proyecto de rehabilitación. La licitación de obras se prevé para el 2025.

COMEDORES BABCOCK: En el año 2024 se ha llevado a cabo la redacción de un proyecto para rehabilitación de este edificio catalogado que fue adquirido a SEPIDES en el año 2023.



Burtzeña



Comedores Babcock Trapagaran



Etxeuli - Santurtzi

EM4. Actuación integral barrios
vulnerables

INTERVENCIONES EN MUNICIPIO: Actualmente, se está actuando en **332 viviendas** repartidas en **Abanto-Zierbena** (150), **Portugalete** (23), **Santurtzi** (104) y **Trapagaran** (55), con diferentes niveles de **intervención** en cada uno que impulsan mejoras en **viviendas** y **espacios urbanos** para mejorar la calidad de vida. Las obras de **rehabilitación y urbanización** están en marcha y se prevé que finalicen en **2025**.

ETXETIC: El Centro Etxetic de Sestao se ha puesto en marcha en septiembre del año 2024 dando también servicio al municipio de Portugalete.

RESIDENCIA SESTAO: La construcción de la **nueva residencia** esta pendiente de la demolición de los locales adquiridos debido a una labor de investigación realizada por Aranzadi que ha descartado la existencia de restos de la guerra civil. Estas labores han finalizado y se prevé que los trabajos empiecen en el año 2025,

UNIDADES CONVIVENCIALES: Se está evaluando la viabilidad de transformar las residencias de Azpiegiturak (Marcelo Gangoiti en Muskiz, Albiz Santiago Llanos en Sestao y Otxartaga en Ortuella) en unidades convivenciales. Sin embargo, esta conversión implicaría una reducción en el número de plazas residenciales actuales. Además, con la construcción de la nueva residencia de Sestao, este modelo de unidades convivenciales podría quedar cubierto sin necesidad de modificar las residencias existentes.

EM5. Actuación sobre línea C2 (Bilbao Muskiz). Modelo Transporte sostenible.

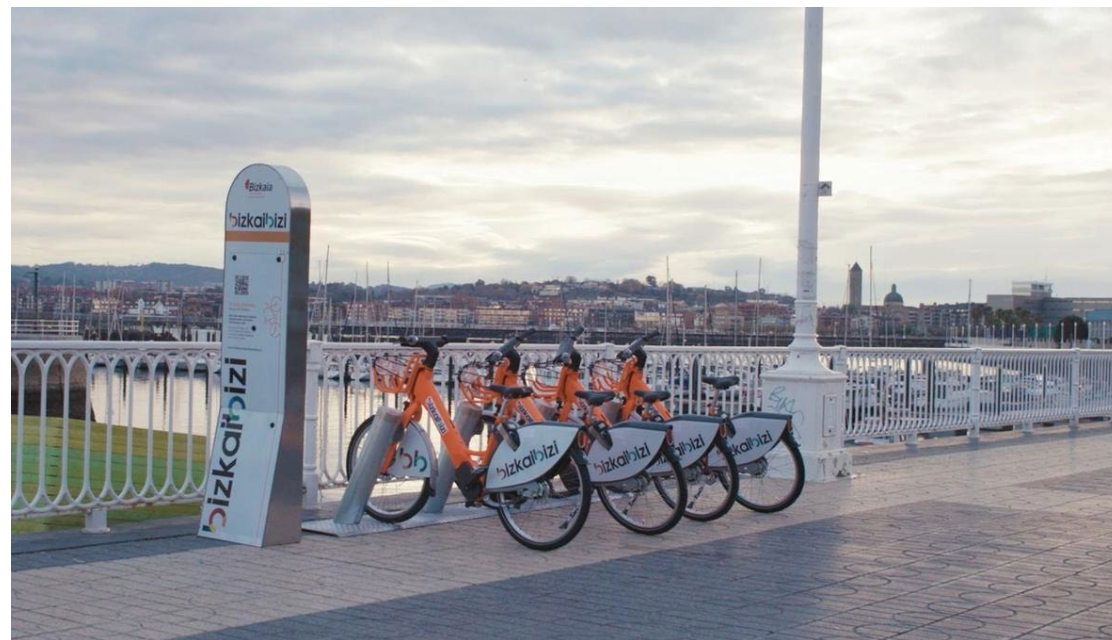
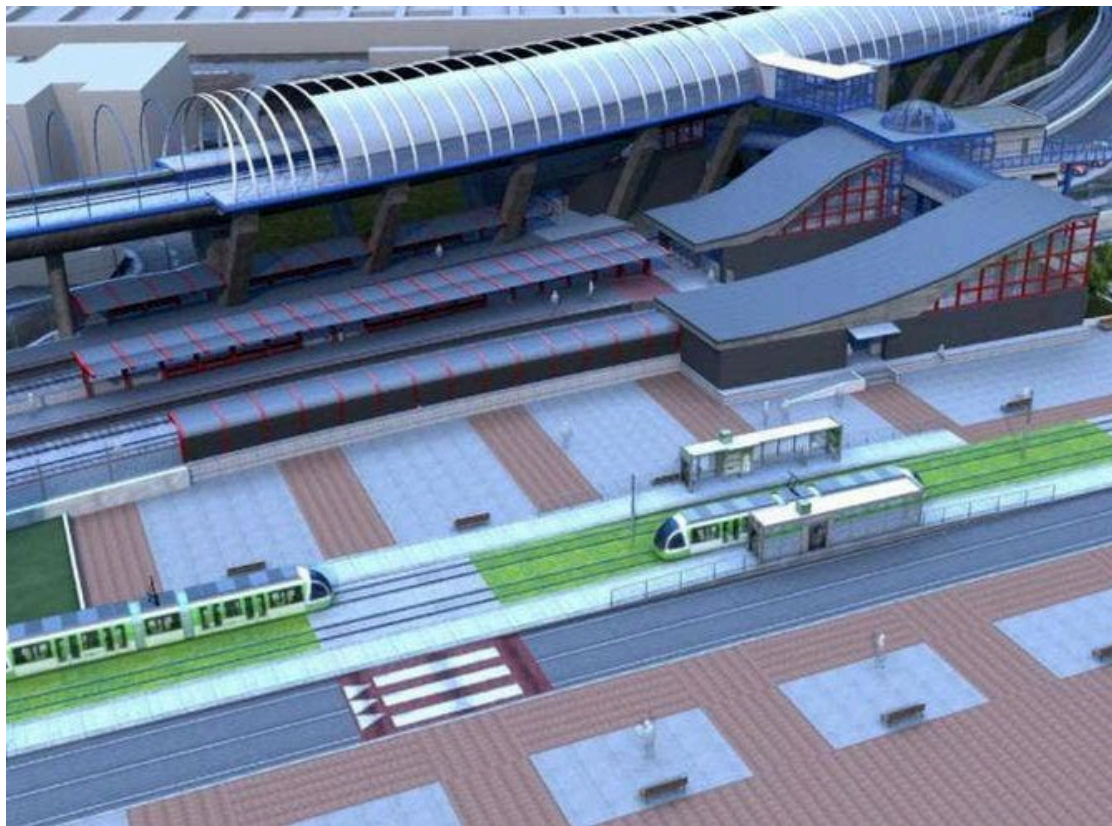
INTERCAMBIADOR URBINAGA: Esta actuación para dotar de intermodalidad vial a la línea C2 Bilbao-Muskiz está **sin iniciar**. La partida de **4 millones de euros** de este proyecto **se transfirió** al departamento de Planificación del territorio para el proyecto “**Rehabilitación urbana de barrios vulnerables de Ezkerraldea**”. Se ha llegado a un acuerdo entre el Consorcio de Transportes de Bizkaia (CTB) y ADIF para liquidar el convenio existente para la construcción del intercambiador de Urbínaga entre la Línea 2 de Metro Bilbao y, las Líneas C-1 (Bilbao-Santurtzi) y C-2 (Bilbao-Muskiz). Las razones de esta decisión corresponden a la limitación temporal del propio convenio, así como que ADIF considera obsoletos estos proyectos por no cumplir los estándares actuales de la normativa de ADIF.

INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD SOSTENIBLE: Se han completado cinco iniciativas, consolidando la **bicicleta como eje vertebrador** de la comarca (Bizkai Bizi, Bizi Park, Bizi Punto y Bidegorris de Barakaldo y Mamariga). En esta misma línea se han impulsado actuaciones (en curso) para la mejora y recuperación de espacios urbanos:

- ✓ Bulevar de Erandio
- ✓ Puente Móvil

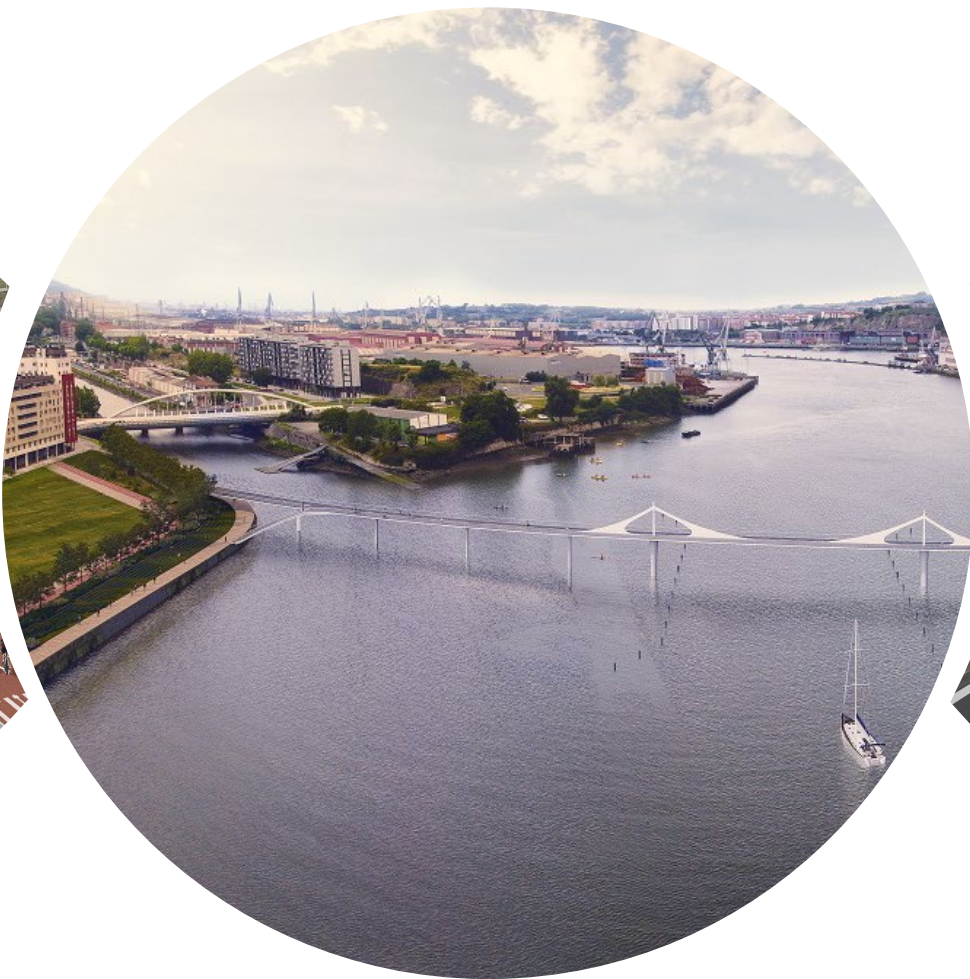
SEGURIDAD VIAL y COHESIÓN: Este proyecto tractor incluye tres intervenciones clave para mejorar la seguridad y la cohesión vial en la comarca, de las cuales una ha finalizado y dos están en fase de diseño:

- ✓ Mejora de accesos al Hospital de Cruces desde Ezkerraldea (finalizado).
- ✓ Redacción del proyecto del subfluvial (en diseño).
- ✓ Redacción del proyecto del Intercambiador II en Cruces, dirección Rontegi-Cruces (en diseño).





Bulevar Erandio



Puente Erandio- Barakaldo



Bidegorri Barakaldo

RECUPERACIÓN PATRIMONIO - OFERTA TURÍSTICA: Este proyecto mantiene en curso iniciativas clave como la rehabilitación de la **estación de Lutzana** y la remodelación del canal y tejado de **la Ferrería del Pobal**, con el objetivo de potenciar la oferta turística y la conservación del patrimonio.

✓ Ferrería del Pobal

En 2024, se ha actualizado el proyecto de remodelación del canal, cuya licitación está prevista para el primer semestre de 2025. Además, en el 2024 se publicaron los pliegos para la redacción del proyecto de rehabilitación del tejado.

✓ Estación Histórica de Lutzana

En octubre de 2024, comenzaron las obras de rehabilitación de la estación Lutzana-Barakaldo ADIF, que se convertirá en un edificio turístico vinculado al ferrocarril. Las obras comenzaron el 4 de octubre



Estación Lutxana



Ferrería Pobal