

Informe de Seguimiento Anual PLAN ESTRATÉGICO COMARCAL DE EZKERRALDEA-MEATZALDEA 2023

B3 | BIC BIZKAIA
EZKERRALDEA
UP! EUSKADI



47 actuaciones del Plan Estratégico Comarcal de Ezkerraldea - Meatzaldea.

Estas actuaciones buscan reforzar las zonas de actuación preferente, en ámbitos clave cómo la reactivación económica, empleo, la cohesión social, la regeneración urbana y la movilidad y la sostenibilidad.

6 proyectos tractores

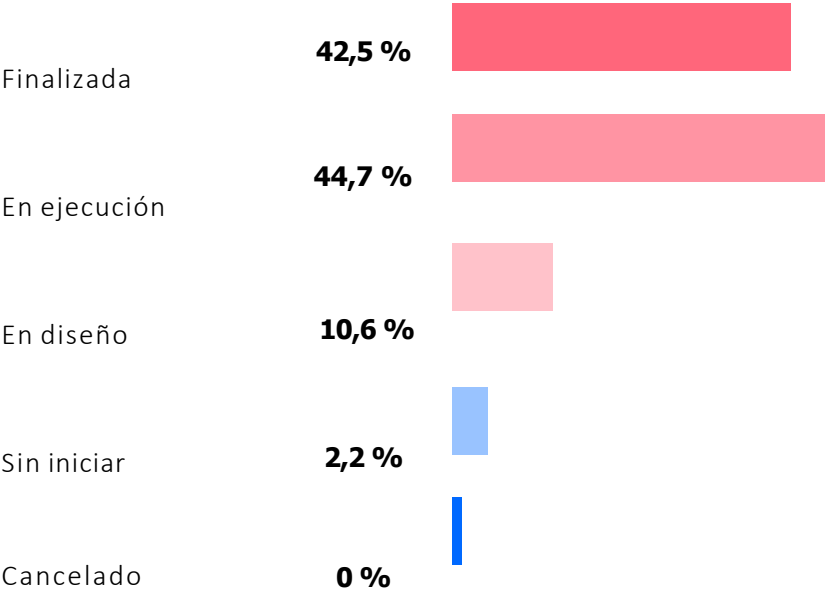
1. PARQUE TECNOLÓGICO EZKERRALDEA - MEATZALDEA
6 Actuaciones.
2. OSASUN POLOA: PRODUCTOS Y SERVICIOS MED.TECH
2 Actuaciones.
3. RECUPERACIÓN DE SUELOS CONTAMINADOS
5 Actuaciones.
4. ACTUACIÓN INTEGRAL EN BARRIOS VULNERABLES
8 Actuaciones.
5. MODELO TRANSPORTE SOSTENIBLE. ACTUACIÓN LÍNEA C2 BILBAO- MUSKIZ
11 Actuaciones.
6. VALORIZACIÓN DE PATRIMONIO INDUSTRIAL Y DE LA RÍA
15 Actuaciones.



EZKERRALDEA MEATZALDEA		ACTUACIONES	GV	DFB
EM1 Parque Tecnológico de Ezkerraldea/Meatzaldea	EM1.01	Energy Intelligence Center y Edificio Sede	X	X
	EM1.02	Accesos y urbanización al PTEM	X	X
	EM1.03	Equipamiento	X	X
	EM1.04	Edificio María Telkes	X	
	EM1.05	Compra de terrenos ortuella	X	
	EM1.06	Desarrollo Parque Tecnológico Ezkerraldea - Meatzaldea	X	X
EM2 Osasun Poloa: Productos y Servicios Med-Tech	EM2.01	Inversión en ubicación	X	
	EM2.02	Edificio de empresas Biosanitarias	X	X
EM3 Recuperación de Suelos contaminados	EM3.01	Burtzeña Parkea (compra y remediación de suelos)	X	
	EM3.02	Playa Barri y Sakoni, Erandio (compra y remediación de suelos)	X	
	EM3.03	Etxeuli, Santurtzi (compra y remediación de suelos)	X	
	EM3.04	Edif. Navacel (Compra y rehabilitación)	X	
	EM3.05	Compra comedores Babcock Trapaga	X	
EM4 Actuación integral barrios vulnerables	EM4.01	ABANTO-ZIERBENA Barrio Las Peñucas (200 Viviendas)	X	
	EM4.02	PORTUGALETE Intervención en calle GRUMETE DIEGO (23 Viviendas)	X	
	EM4.03	SANTURTZI Intervención en conjunto AURORA VILDÓSOLA (104 Viviendas)	X	
	EM4.04	VALLE DE TRAPAGA-TRAPAGARAN BARRIO SAN ANDRES (Ambito de 135 viviendas)	X	
	EM4.05	VALLE DE TRAPAGA-TRAPAGARAN BARRIO SAN ANDRES (Ambito de 60 viviendas)	X	
	EM4.06	Proyecto Etxetic		X
	EM4.07	Residencia Sestao bajo modelo de unidades convivenciales		X
	EM4.08	Transformación de residencias en unidades convivenciales		X

EZKERRALDEA MEATZALDEA	ACTUACIONES		GV	DFB
EM5 Movilidad sostenible / Actuación sobre línea C2	EM5.01	Intercambiador de Urbinaga	x	
	EM5.02	Bizkai Bizi		x
	EM5.03	Bizkai Park		x
	EM5.04	Bizkai Punto		x
	EM5.05	Bulevar Erandio		x
	EM5.06	Puente móvil Barakaldo Erandio		x
	EM5.07	Bidegorri (Bilbao – Barakaldo)		x
	EM5.08	Accesos Hospital de Cruces desde Ezkerraldea		x
	EM5.09	Subfluvial, túnel bajo la Ría		x
	EM5.10	Bidegorri Mamariga Santurtzi		x
	EM5.11	Intercambiador II Cruces dirección Rontegi - Cruces		x
EM6 Valorización Patrimonio industrial de la Ría	EM6.01	Restauración de Alto Horno Sestao y creación de Centro de Interpretación	x	x
	EM6.02	Centro de Patrimonio Industrial Orconera	x	
	EM6.03	Ruta Patrimonio Industrial	x	
	EM6.04	Acondicionamiento Estaciones históricas RENFE + Tren histórico	x	
	EM6.05	Gasolino	x	
	EM6.06	Museo Rialia	x	
	EM6.07	Espacio de recepción de visitantes en Alto Horno de Sestao y Vivienda Obrera	x	x
	EM6.08	Vía Verde Montes de Hierro	x	
	EM6.09	Vía Verde Itsalur y conexión Cantabria	x	
	EM6.10	Señalética, Plan de Posicionamiento, Modelo de Gobernanza	x	
	EM6.11	Rehabilitación Bonitera Agurtza	x	
	EM6.12	Rehabilitación locomotora de AHV	x	
	EM6.13	Ferrería del Pobal		x
	EM6.14	Eventos para valorización de la Ría y patrimonio industrial		x
	EM6.15	Colaboración Cátedra Unesco		x

1.1. GRADO DE AVANCE DE ACTUACIONES



Finalizada	20
En ejecución	21
En diseño	5
Sin iniciar (Urbinaaga)	1
Cancelado	0

1.3. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GLOBAL DE LAS ACTUACIONES BERPIZTU DE GOBIERNO VASCO

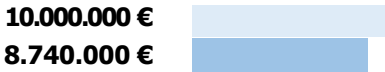
EM 1

Parque tecnológico
ezkerraldea - meatzaldea



EM 2

Osasun poloa: productos y
servicios med.Tech



EM 3

Recuperación de suelos
contaminados



EM 4

Actuación integral en barrios
vulnerables



EM 5

Movilidad Sostenible. Actuación
línea c2 Bilbao- Muskiz



EM 6

6.Valorización de patrimonio
industrial y de la ría

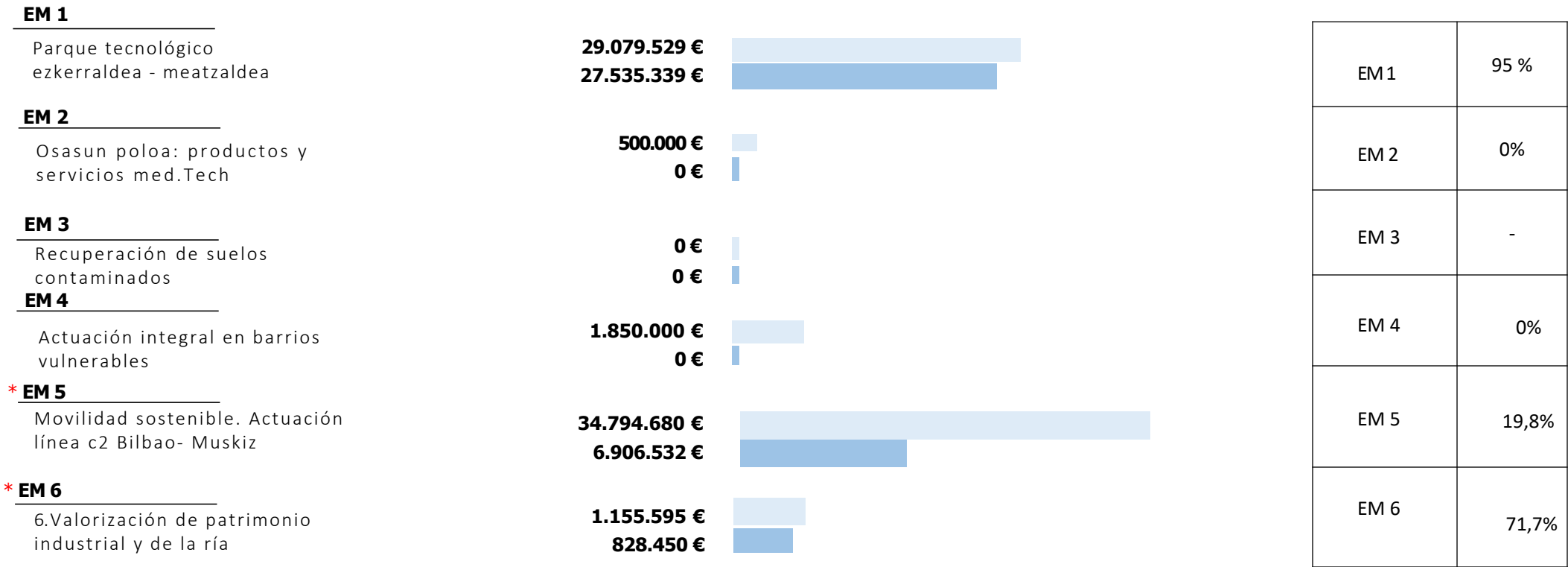


EM 1	100%
EM 2	87,4%
EM 3	100%
EM 4	70,8%
EM 5	0%
EM 6	100%

* Se transfiere los 4 millones de EM5 a "Rehabilitación Urbana de Barrios de Ezkerraldea" ya que la actuación de Urbinaga tiene consignación y sigue su proceso.

Presupuesto global planificado	Presupuesto planificado	Presupuesto ejecutado	Ejecución presupuestaria
Presupuesto global ejecutado	108.000.000 €	98.663.903 €	91,2 %

1.3. EJECUCIÓN GLOBAL DE LAS ACTUACIONES DE DIPUTACIÓN FORAL BIZKAIA



* Se reordenan las acciones de movilidad sostenible en el proyecto tractor EM5 por un mejor encaje y se reclasifica el presupuesto entre los proyectos tractores EM5 y EM6.

Presupuesto global planificado	Presupuesto planificado	Presupuesto ejecutado	Ejecución presupuestaria
Presupuesto global ejecutado	67.379.804 €	35.270.321 €	52,3 %

1.4. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GLOBAL DE LOS PROYECTOS TRACTORES

PROYECTOS TRACTORES			PRESUPUESTO PLAN ESTRATÉGICO		
			ASIGNADO	EJECUTADO	% Ejecutado
EM1	Parque Tecnológico Ezkerraldea Meatzaldea + EIC	GOVA	46.195.267	47.223.329	102,23%
		DFB	29.079.529	27.535.339	95%
		TOTAL	75.274.796	74.758.668	99%
EM2	"Osasun poloa" nodo de desarrollo de productos y servicios orientados al sistema sanitario	GOVA	10.000.000	8.740.000	87%
		DFB	500.000	0	0%
		TOTAL	10.500.000	8.740.000	83%
EM3	Recuperación de suelos contaminados	GOVA	60.000.000	60.000.000	100%
		DFB	-	-	-
		TOTAL	60.000.000	60.000.000	100%
EM4	Actuación integral barrios vulnerables	GOVA	14.000.000	9.923.903	71%
		DFB	1.850.000	0	0%
		TOTAL	15.850.000	9.923.903	63%
EM5	Modelo de transporte sostenible. Actuación líneas c2. (Bilbao- Muskiz)	GOVA	4.000.000	0	0%
		DFB	34794680	6.906.532	20%
		TOTAL	38.794.680	6.906.532	18%
EM6	Valorización del patrimonio industrial y de la ría	GOVA	10.000.000	10.000.000	100%
		DFB	1.155.595	828.450	72%
		TOTAL	11.155.595	10.828.450	97%
TOTAL PECS EM			211.575.071	171.157.553	81%
GOBIERNO VASCO			144.195.267	135.887.232	94,24%
DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA			67.379.804	35.270.321	52%

PARQUE TECNOLÓGICO: Ubicado en el municipio de Abanto, el nuevo parque ocupa una superficie de 500.000 metros cuadrados, de los que 241.000 son edificables. En el año 2023 se ha ocupado el 20% del suelo destinado a uso industrial, distribuido de la siguiente forma:

- El edificio sede, EIC y María Telkes ocupan 21.000 metros cuadrados.
- Petronor ha comprado una parcela de 13.000 metros cuadrados.
- ADI ha comprado una parcela de 11.000 metros cuadrados y ha iniciado ya la obra.

ACCESOS Y URBANIZACIÓN: Las obras de acceso al Parque se iniciaron en octubre de 2019 y finalizaron en octubre del 2021.

EIC +EDIFICIO SEDE: Los edificios disponen de 10.047 metros cuadrados. El EIC con 5.628 metros distribuidos en cuatro plantas de oficinas y laboratorios y en una nave industrial, tiene un grado de ocupación del 98% y el Sede con 4.419 metros presenta un grado de ocupación del 34%. La actuación, iniciada en el año 2021, ha finalizado en el primer semestre del año 2023. Durante este año, Petronor y empresas del grupo han ocupado la tercera planta del EIC. En el primer trimestre del año 2024 se ocupará la segunda planta, ubicándose las siguientes empresas: Bureau Veritas, Ampo, Vicinay, Tubacex y Tubos reunidos.

EQUIPAMIENTO: El edificio EIC se dotará con equipamiento de laboratorio y de máquinas (tubos de testeo, cámara hiperbárica..) como una infraestructura de validación y demostración con equipamientos tecnológicamente punteros. Los laboratorios se prevé que estén funcionando durante el año 2024 y las máquinas se estima que estarán en funcionamiento en el año 2025.

MARIA TELKES: El edificio dispone de 8.700 metros cuadrados divididos en 6 plantas. Este edificio complementará el EIC y acogerá espacios preindustriales con capacidad para albergar proyectos de características más especiales, entre ellos el Living Lab del Hidrógeno.

CAMPUS ALIMENTARIO: Se instalará en el Parque Tecnológico de Ezkerraldea-Meatzaldea, en Ortuella. Se prevé una ocupación de 50 hectáreas de superficie. Actualmente el 55% del terreno es de titularidad pública (201.000 metros son propiedad de Parke tecnológico S.A y 50.000 del ayuntamiento de Ortuella).



María Telkes



Edificio Sede y EIC

EM2. Polo de la Salud - “Osasun Poloa”.
Productos y servicios Med Tech

COMPRA DE TERRENO EN SESTAO: Compra de una parcela en Sestao por parte de SPRILUR con el objeto de ubicar un centro de servicios para empresas especializadas en sistemas de validación y certificación para dispositivos médicos.

EDIFICIO EMPRESAS BIOSANITARIAS: En el año 2023 se ha redactado el proyecto y licitado la obra que se estima comience en el primer semestre del año 2024 con una duración de 18 meses, para concluir a finales de 2025. El edificio contará con 8 plantas (Baja + 6 alturas y sótano). La superficie construida total será de 13.524,42 metros cuadrados.

EM3. Recuperación de suelos contaminados

REMEDIACIÓN DE SUELOS: Sprilur ha comenzado proyectos de remediación de suelos en Barakaldo, Sestao, Trapagaran, Erandio y Santurtzi, con el objetivo de recuperar y poner en valor una superficie cercana a los 600.000 metros cuadrados en Ezkerraldea. Estos suelos permitirán acoger nuevas iniciativas, proyectos estratégicos y atracción de inversiones que favorezcan el desarrollo y empleo en la comarca

BURTZEÑA: Se dispone del 80% de la propiedad del suelo entre SPRILUR y Burtzeña Enpresa Parkea. Durante el año 2023 se ha avanzado en las tramitaciones de los expedientes ambientales de remediación de suelos y se ha licitado una parte del plan de remediación de una de las parcelas con superficie aproximada de 70.000 metros cuadrados de las antiguas parcelas de Astilleros y Central térmica en Burtzeña-Barakaldo. La primera fase de remediación de suelos dará comienzo en febrero del 2024.

PLAYA BERRI –SAKONI ERANDIO: Se han ejecutado compras de suelo con diferentes propietarios de forma que se posee la mayoría de la propiedad en todos los sectores. Es una zona dividida en cinco sectores con cinco proyectos de urbanización diferentes y con un plan general de desarrollo de infraestructuras que abarca a todos los sectores. El sector D, está prácticamente en fase de acometer las obras de urbanización

ETXEULI SANTURZTI: Se está redactando el proyecto de sellado del vertedero y la actuación a realizar en el río que discurre soterrado por la parcela.

NAVACEL TRAPAGA: En diciembre de 2021 se cerró la compra del pabellón y se ha licitado la redacción del proyecto de rehabilitación del edificio.

COMEDORES BABCOCK: En el año 2023 se ha adquirido a SEPIDES una parte de los antiguos edificios de Babcock



Burtzeña



Etxeuli - Santurtzi

EM4. Actuación integral barrios
vulnerables

ABANTO-ZIERBENA: 200 viviendas en Peñucas.

PORTUGALETE: 23 viviendas en calle Grumete.

SANTURTZI: 104 viviendas en Aurora Vildósola.

TRAPAGA: 198 viviendas en barrio San Andrés.

ETXETIC: El Centro de Día Sestao Berria se transformará en el modelo ETXETIC, modelo combinará la prestación de un servicio de atención diurna (Centro de Día) y un servicio de apoyo para la permanencia en el hogar

UNIDADES CONVIVENCIALES: Las residencias de Azpiegiturak: Marcelo Gangoiti en Muskiz, Albiz Santiago Llanos en Sestao y Otxartaga en Ortuella, transformarán algunos de sus espacios para organizar el centro en unidades convivenciales. Paralelamente, el barrio Rebonza de Sestao acogerá una nueva residencia con 120 plazas de unidades de convivencia.

EM5. Actuación sobre línea C2 (Bilbao Muskiz). Modelo Transporte sostenible.

INTERCAMBIADOR URBINAGA: Se transfiere la partida de 4 millones de euros de este proyecto al departamento de Planificación del territorio para el proyecto “Rehabilitación urbana de barrios vulnerables de Ezkerraldea”.

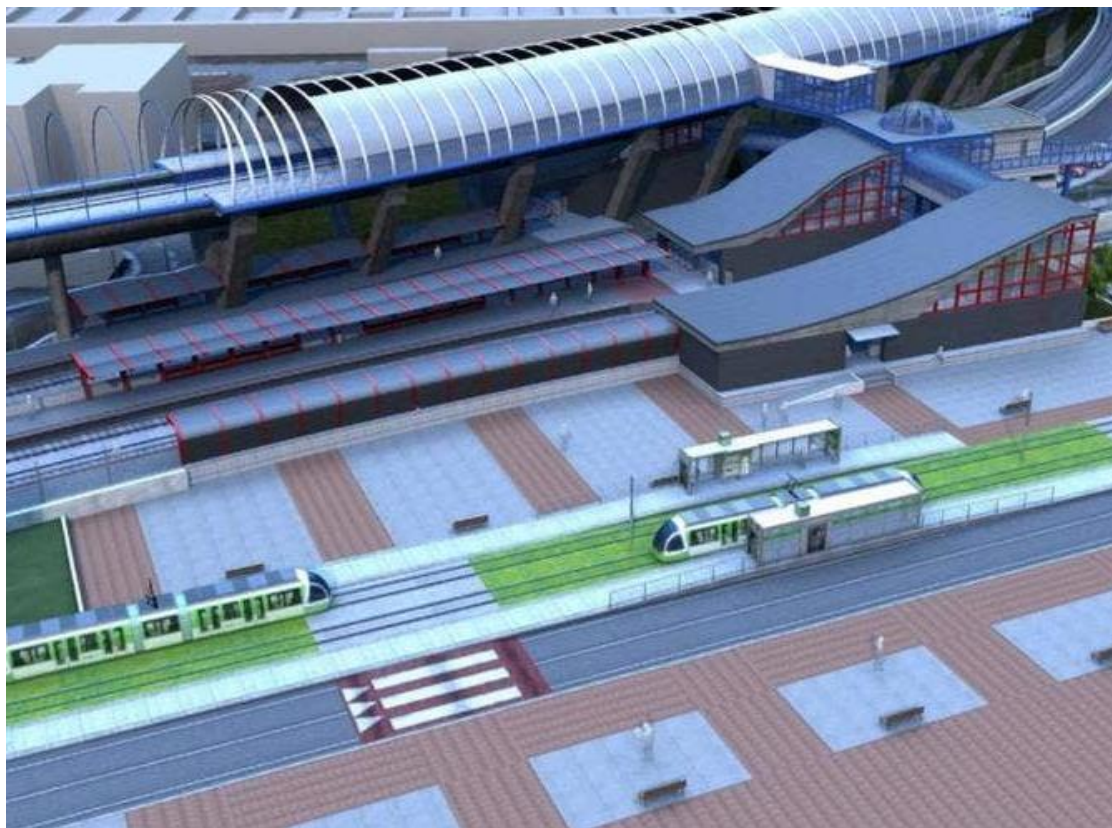
Esta actuación dispone de otras fuentes de financiación y sigue su curso estando pendiente de trámites entre ADIF y CTB para la aprobación del convenio de construcción y financiación, suscribirlo y que ADIF inicie los trámites de la licitación de las obras.

MOVILIDAD SOSTENIBLE: Desde el año 2022 están funcionando tres programas para fomentar el uso de la Bicicleta como medio de desplazamiento, BIZKAI BIZI (alquiler de bicicletas eléctricas al que se han adherido cuatro municipios), BIZIPUNTO (estaciones para reparación y limpieza de bicicletas, de uso libre y gratuito) y BIZIPARK (aparcamientos seguros para bicicletas que pretenden incentivar el uso habitual de este modo de transporte entre la ciudadanía, con sus bicicletas particulares)

En esta misma línea se han impulsado actuaciones como el bulvar de Erandio, carril bici en Barakaldo y en Mamariga (Santurtzi) que conectan con las redes de bidegorri de la Margen Izquierda y Bilbao.

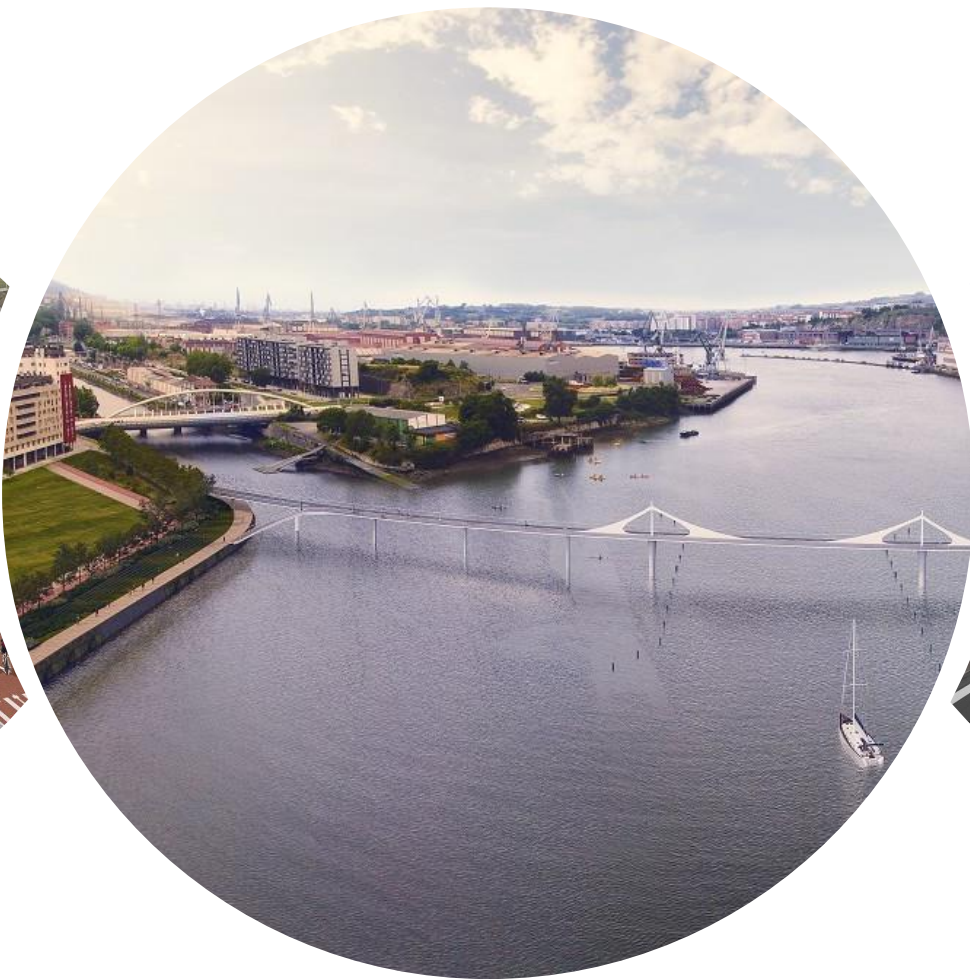
MOVILIDAD VIAL y COHESIÓN: En el año 2023 se han impulsado la puesta en marcha de nuevas actuaciones de movilidad en la comarca:

- Inicio de las obras del Puente móvil sobre la ría
- Accesos al hospital de Cruces desde Ezkerraldea
- Redacción del proyecto del subfluvial
- Redacción de proyecto del intercambiador II e Cruces dirección Rontegi – Cruces.





Bulevar Erandio



Puente Erandio- Barakaldo



Bidegorri Barakaldo

EM6. Valorización del patrimonio industrial
y de la Ría

RECUPERACIÓN PATRIMONIO INDUSTRIAL - CENTRO INTERPRETACIÓN:

- Alto Horno (mejora de la accesibilidad y puesta en valor)
- Centro Patrimonial La Orconera (Recuperación dos pabellones, construcción de uno central y traslado de 1.800 piezas de patrimonio industrial)
- Ferrería Pobal (recuperación de la rueda y fuelle quedando pendiente proyecto de mejora del canal)
- Museo Rialia (adecuación condiciones de climatización, reordenación de espacios y equipamientos)
- Cuarto se Socorro (proyecto para su conversión en centro de información turística y espacio divulgativo)

RECUPERACIÓN PATRIMONIO - OFERTA TURÍSTICA: Se está recuperando patrimonio industrial y creando una oferta cultural y turística de valor en el entorno de la Ría. (estaciones históricas de Renfe, vivienda obrera, Itsaslur, Via Verde Montes de Hierro, Bonitera Agurtza, Locomotora AHV)

DINAMIZACIÓN TURÍSTICA: Se ha colaborado con Cátedra Unesco para desarrollar un trabajo de asesoramiento técnico-científico que sienta las bases para el desarrollo de un producto de turismo industrial para Bilbao Bizkaia atendiendo a los objetivos y criterios establecidos por los PECs, tanto de Ezkerraldea como de Enkarterri

EVENTOS PROMOCIÓN TURÍSTICA: En el año 2023 en el marco del ciclo musical Mil Gradutan se han desarrollado varias actuaciones musicales en espacios referentes del patrimonio industrial: Alto Horno en Sestao y Lagos de La Arboleda en el Valle de Trápaga-Trapagaran. Paralelamente a las actuaciones se han llevado a cabo acciones de promoción de producto local y comunicación turística.



Alto Horno



Centro Industrial Patrimonial Orconera



Estación Lutzana



Casa de Socorro (Oficina Turismo)



Gasolino



Vía Verde Itsaslur



Bonitera Agurtza



Vía Verde Montes de Hierro



Locomotora AHV