

**Sestao Bai, A.B.**  
**Sestao Bai, S.A.**

SESTAO BAI, SA deritzon sozietatea 2004ko abenduaren 3an eratu zen, eta Sestaoko Udalak eta Bizkaiko Foru Aldundiak 2004ko azaroaren 4an sinatu zuten Lankidetzaren Hitzarmen Markoa du jatorri. Sestaoko (Bizkaia) udalerraren hiri biziberritzerako lagungarriak izan daitezkeen hirigintzako jarduketak sustatu eta garatzea izan zen Hitzarmen horren xedea.

Sozietate hori 50 urteko iraunaldiarekin eratu zen, eta sortu zen egun berean hasi zen jardunean.

Sozietatearen egoitza Sestaoko (Bizkaia) Kasko plazan dago (udaletxean, z.g.); hala ere, haren bulegoak udalerriri bereko Iparragirre kaleko 7. zenbakian daude.

Sozietatearen xedea hirigintzako jarduketak sustatu eta garatzea da, enpresa erabilerarako lurzorua sustatzea barne delarik, bai eta lurzorua eskuratzea, enpresa-instalazioak egokitzea, enpresa-poligonoak kudeatzea "La Naval" 19. zenbakiko Banaketa Aldeko esparruan, Sestaoko Udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean zehaztutako industria-gunean enpresa-moduluak alokatzea; halaber, sozietatearen xedea hirigintza arloan Sestaoko Udalerria biziberritzeko prozesua suspertzeko jardura oro burutzea ere bada.

## Jardunbide orokorrak

### 1.- Negozioen bilakaera eta sozietatearen egoera

Sestao Bai, SA izan da "Sestao Bai" Enpresa-Parkea sortzearen ardura izan duen enpresa publikoa, ezertarako erabiltzen ez zen 125.000 metro karratutik gorako lurzuria industria-erabilerarako eta hirugarren sektoreko erabilerarako berreskuratuz.

La sociedad SESTAO BAI, S.A. fue constituida el 3 de diciembre de 2004 y tiene su origen en el Convenio Marco de Colaboración firmado el 4 de noviembre de 2004 entre el Ayuntamiento de Sestao y la Diputación Foral de Bizkaia para la promoción y el desarrollo de actuaciones urbanísticas que contribuyan a la revitalización urbana del municipio de Sestao (Bizkaia).

La Sociedad se constituyó con una duración de 50 años y dio comienzo con sus actividades el mismo día de su constitución.

Su domicilio social radica en Sestao (Bizkaia) Plaza El Kasko, s/n (Casa Consistorial) si bien sus oficinas están ubicadas en la calle Iparragirre nº 7 de este mismo municipio.

Su objeto social lo constituye la promoción y el desarrollo de actuaciones urbanísticas, comprendiendo entre otras la promoción del suelo para uso empresarial, la adquisición de suelo, la adecuación de instalaciones empresariales, la gestión de polígonos empresariales y el alquiler de módulos empresariales en la Zona Industrial concretada en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Sestao en el ámbito del Area de Reparto nº 19 "La Naval", así como cualquier otra actividad de carácter urbanístico que contribuya al proceso de revitalización urbana del municipio de Sestao.

## Líneas generales de actuación

### 1.- Evolución de los negocios y situación de la sociedad

Sestao Bai, S.A. ha sido la empresa pública responsable de la creación del Parque Empresarial "Sestao Bai", recuperando para uso industrial y terciario una superficie de terreno en desuso de más de 125.000 m<sup>2</sup>.



**Sestao Bai, A.B.**

**Sestao Bai, S.A.**

Horretarako, Sestao Bai, SAK bere ardurapean hartu ditu hirigintza arloko kudeaketa- eta burutzapen-lan guztiak (plangintzaren aldarazpena, lurren birzatiketa, hirigintzako lanak burutzea, aparkaleku publikoak atontzea, lurra deskontaminatzea). Industria biziberritzearen arloko jarduketa horiek guztiak etxebizitza desegokiak ezabatzeko eta etxe horietako pertsonen etxebizitza berriak emateko jarduketa garrantzitsuez osatu dira.

Egunera arte, Sestao Bai, SAK, guztira, 8 industria-lurzati saldu ditu. Horrek 310 lanpostu sortzea ahalbideratu du.

Gaur egun, Sestao Bai, SAK bere titulartasuneko lurzati urbanizatuak merkaturatzen eta saltzen jarraitzen du:

- Industria arineko erabilerrako bi lurzati. Eraikitze azalera, guztira, 4.683,54 metro karratukoa da.
- Hirugarren sektoreko erabilera mistorako sei lurzati. Eraikigarritasuna, guztira, 19.560 metro karratukoa da.
- Hirugarren sektoreko erabilera hutseko sei lurzati, 25.475 m<sup>2</sup>-ko eraikigarritasuna dutenak, hirigintza-hitzarmena gauzatzearen ondorioz "Sestao Bai" Enpresa-Parkearen eremu berri baten kokatuko direnak. Hitzarmen horrek Birpartzelazio Proiektua aldatzea eragingo du.

## 2.- Langileria

Sestao Bai, SAKen plantila zuzendari kudeatzaile batek eta administrari batek osatzen dute.

## 3.- Ingurumena

Sestao Bai, SAK, bere jardura ekonomikoari dagokionez, ez du ezelako ekintza kutsatzailerik burutzen.

Para ello, Sestao Bai, S.A. se ha responsabilizado de la totalidad de los trabajos de gestión y ejecución urbanística (modificación de planeamiento, reparcelación de los terrenos, ejecución de las obras de urbanización, construcción de un aparcamiento público, descontaminación de terrenos). Todas estas actuaciones de revitalización industrial han estado complementadas con importantes actuaciones de eliminación de infraviviendas y realojo de sus ocupantes.

Hasta la fecha Sestao Bai, S.A. ha vendido un total de ocho parcelas industriales que han posibilitado la creación de 310 puestos de trabajo.

En la actualidad, Sestao Bai, S.A. prosigue la comercialización y venta de las parcelas urbanizadas de las que es titular:

- Dos parcelas con uso de industria ligera, con una edificabilidad total de 4.683,54 m<sup>2</sup>.
- Seis parcelas con uso terciario mixto, con una edificabilidad total de 19.560 m<sup>2</sup>.
- Seis parcelas con uso terciario puro, con una edificabilidad total de 25.475 m<sup>2</sup>, que se ubicarán en una nueva zona del Parque Empresarial "Sestao Bai" como consecuencia de la ejecución de un convenio urbanístico que conllevará la modificación del Proyecto de Reparcelación.

## 2.- Personal

La plantilla de la Sestao Bai, S.A. está compuesta por un director gerente y una administrativa.

## 3.- Medio ambiente

Sestao Bai, S.A. no realiza ninguna actividad contaminante en su proceder económico.