

---

**MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES**

---

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Azpiegiturak, S.A.U. Ekonomia Sustapen Sailera atxikitako foru-sozietate publikoa da eta bere sozietate-xedean honako jarduketa hauek sartzen dira:

- Bizkaiko Foru Aldundiaren jarduketa-eremuarekin lotutako azpiegitura- eta ekipamendu-obrak proiektatu, eraiki, kontserbatu eta ustiatzea.
- Negozio-zentroak sortu eta kudeatzea, enpresa-instalazioak urbanizatu eta egokitzea, eta azpiegitura eta ekipamendu publikoak hornitzea enplegua sortzen duten jarduketak garatzeko.
- Lurzorua erosi eta haren sustapen publikoa egitea, interes publikoko jarduketa ekonomikoetarako, industria eta zerbitzuen sektoreetarako; eta enpresak bilatzea, sozietateak sustatuko jarduketetan kokatzeko.
- Lurzorua erosi eta sustatzea eta etxebizitzak egiteko erabiliko diren bizitegi-arloak urbanizatu eta kudeatzea, bai eta etxebizitzak eraikitzea ere, babes publikoko araubideren batean daudenei arreta berezia emanaz.

Sozietatea 2010eko uztailaren 06an eratu zen, Azpiegitura, S.A.U., Bizkailur, S.A.U., Bideak Bizkaiko Bideak, S.A.U. Eta Kirolgintzan, S.A.U. foru-sozietate publikoek bat egin zutenean.

Azpiegiturak, S.A.U. sozietateak lau sozietate fusionatuen ondareak multzoan jaso zituen eta sozietateok beren akziodun bakarrarekin edo hirugarrenekin zituzten hitzarmen, ardurak eta kontratuetan subrogatu da.

Sozietatearen jarduketa-arlo nagusiak honela defini daitezke, laburbilduta:

- Enpresa-azpiegiturak kudeatzea, Bizkaiko lurraldean enpresen sorrera eta finkapena errazteko asmoz. Jarduketa hori bi jarduketa-mota nagusitan banatzen da:

Azpiegiturak, S.A.U., es una Sociedad Pública Foral adscrita al Departamento de Promoción Económica, cuyo objeto social contempla las siguientes actividades:

- Proyectar, construir, conservar y explotar las obras de infraestructuras y equipamientos relacionados con el ámbito de actuación de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Crear y gestionar centros de negocio, urbanizar y adecuar instalaciones empresariales, dotación de infraestructuras y equipamientos públicos para el desarrollo de actividades generadoras de empleo.
- Adquirir y realizar la promoción pública de suelo para actividades económicas de interés público, para los sectores industrial y servicios, captación de empresas para su ubicación en las actuaciones promovidas por la sociedad.
- Adquirir y promocionar suelo, y urbanizar y gestionar áreas residenciales destinadas a viviendas, así como la promoción de viviendas, destacando las sometidas a algún régimen de protección pública.

La Sociedad fue constituida el 6 de julio de 2010 por fusión de las Sociedades Públicas Forales Azpiegitura, S.A.U., Bizkailur, S.A.U. Bideak Bizkaiko Bideak, S.A.U. y Kirolgintzan S.A.U.

Azpiegiturak, S.A.U. recibió los patrimonios en bloque de las cuatro Sociedades fusionadas, y se subrogó en cuantos convenios, encomiendas y contratos mantenían éstas con su accionista único o con terceros.

Las áreas principales de actividad de la sociedad pueden definirse de forma resumida de la siguiente manera:

- Gestión de infraestructuras empresariales, con el objeto de facilitar el asentamiento y creación de empresas en el territorio de Bizkaia. Esta actividad se divide en dos tipos principales de actividad:

---

**MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES**

---

**Azpiegiturak, S.A.U.**

- |   |  |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pertsona ekintzaileentzako azpiegiturak sortzea.</li><li>2. Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea, finkatutako enpresak bertan kokatzeko azpiegiturak hornitu ahal izateko.</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pertsona nagusientzako edo ezintasun-mota desberdinak dituzten pertsona-taldeentzako gizarte-ekipamenduak eraiki eta ustiatzea, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak aginduta.</li><li>▪ Foru-titulartasuneko kirol-azpiegiturak eraiki eta kudeatzea.</li><li>▪ Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana. Horren bidez, Bizkaian etxebizitzak eraikitzea bultzatzen da, lurralde historikoko herritarren eskura ahalik eta etxebizitza gehien jartzeko, prezio eskuragarrian.</li></ul> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Creación de infraestructuras para personas emprendedoras.</li><li>2. Promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, dirigido a dotar infraestructuras para el asentamiento de empresas ya consolidadas.</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Construcción y explotación de equipamientos sociales, destinados a personas mayores o a colectivos de personas con distintos tipos de discapacidades, y por encomiendas del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia.</li><li>▪ Construcción y gestión de infraestructuras deportivas de titularidad foral.</li><li>▪ Plan Foral de Actuación en vivienda, por lo que se promueve la construcción de vivienda en Bizkaia para poner a disposición de los ciudadanos del Territorio Histórico el mayor número posible de viviendas a precio asequible.</li></ul> |
|---|--|

**Jarduketa-ildo nagusiak****1. Enpresa-azpiegiturak kudeatzea.****1.a) Ekintzaileentzako azpiegiturak.****Industria-azpiegiturak kudeatzea.**

Jarduketa-arlo honetan pertsona ekintzaile, enpresa, zentro eta erakundeentzat pentsatutako azpiegiturak sortzen dira, baldin eta horiek Bizkaia-aren garapen iraunkor eta orekatuan lagunduko duen enpresa-proiektua badaukate. Hori horrela, sozietate berrien sorrera babestuko da eta lehentasuna emango zaie kudeaketan eduki berritzaile altua (bai teknologia-aldeetik, bai kudeaketa-sistemetan) dutenei. Ardatz horietan eutsiko da Bizkaiko Lurralde Historikoko garapen ekonomikoa, geroz eta globalizatuagoa eta lehiakorragoa den mundu honetan.

**Líneas generales de actuación****1. Gestión de infraestructuras empresariales****1.a) Infraestructuras para emprendedores****Gestión de infraestructuras Industriales**

Esta rama de la actividad se encarga de la creación de infraestructuras pensadas para personas emprendedoras, empresas, centros o entidades que tengan un proyecto empresarial que contribuya al desarrollo sostenible y equilibrado de Bizkaia, apoyando la creación de nuevas Sociedades, primando aquellas que en su gestión posean alto contenido innovador, tanto en lo tecnológico como en sus sistemas de gestión. Ejes estos, en los que, en un mundo cada vez más globalizado y competitivo, se sustente el desarrollo económico del Territorio Histórico de Bizkaia.

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Gainera, elkartegietan kokatutako doako espazioak ematen dizkie ekimen eta ideiekin beren lehen urratsak ematen dituzten sustatzaileei. Hori horrela, beren bideragarritasuna aztertzen da, beren proiektuak garatzen dira eta gure lurraldeko enpresa-sarea hedatuko duten enpresak sortzea helburu duen ekimenak garatu gabe gelditzea saihesten da.

Elkartegiak programa, 1985ean sortu zenetik, eratu berri diren enpresa-ekimenean eta lehendik zeudenen azpiegiturak diseinatu, eraiki eta mantentzeaz arduratu da. Horretarako, enpresok beren jatorrian iraun eta garatzeko bultzada eman du eta administrazio ezberdinekin aritu da lankidetzan, enpresak beren kabuz bilatzeko gai ez diren eskualdeei laguntza ematen dieten azpiegiturak aztertu eta kokatzeko orduan.

Bere xedea garatzeko, Azpiegiturak, S.A. sozietateak moduluak eskaintzen ditu Elkartegiak sarearen bidez. Sare honek erreferentea izan nahi du enpresa-sarean, bere jarduketara gure instalazioetan garatzen duen pertsona orori balio erantsia emanez. Horretarako, tamaina ezberdinetako moduluak eskaintzen dizkiegu industria eta zerbitzuetako enpresei, baldintza ekonomiko onenetan, %60rainoko hobari eta guzti, Programaren Dekretu arautzailean ezarritako baldintzak betetzen dituzten enpresentzat. Gaur egun eraikin modernoak eta teknologikoki aurreratuak eraikitzen ditu, eta, horietan, bilera-aretoak, wifi, harrera-zerbitzuak, etab. jartzen ditu.

Elkartegi multzoen gaur egungo okupazioa moduluen %62koa da, gutxi gorabehera; hau da, erabilgarri dagoen espazioaren %57ko okupazioa.

2013an Elkartegi bat Urduñan eraikitzeke lanak amaitu egin dira. Elkartegiak gutxi gorabehera 375 m<sup>2</sup>ko azalera duten 17 industri pabilioi dauzka, bai eta 8 bulego eta erabilera partekatutako zenbait lokal. 2014ko ekitaldian abian jartzea aurreikusita dago.

También facilita espacios gratuitos ubicados en los elkartegis, a todo aquel promotor o promotora que con iniciativa e ideas, den sus primeros pasos, explorando la viabilidad y desarrollando su proyecto, tratando de conseguir que ninguna iniciativa, encaminada a la creación de empresas que amplíen el tejido empresarial de nuestro Territorio, quede sin desarrollar.

El programa Elkartegiak desde su creación en 1985, se ha dedicado al diseño, construcción y mantenimiento de infraestructuras, que albergan tanto a las iniciativas empresariales de nueva creación, como a las ya existentes consolidando de esta forma su permanencia y desarrollo en su lugar de origen, colaborando, además, con las distintas administraciones en el estudio y ubicación de infraestructuras que favorezcan aquellas comarcas que por sí mismas no sean ellas solas capaces de ser tractoras en la captación de empresas.

Azpiegiturak, S.A para el desarrollo de su misión ofrece módulos a través de la Red Elkartegiak que pretende ser un referente en el tejido empresarial, constituyendo un valor añadido para todo aquel que desarrolle su actividad en nuestras instalaciones, para lo que ofrecemos módulos de diferentes tamaños a empresas, tanto industriales, como de servicios, en las mejores condiciones económicas, con bonificaciones de hasta el 60% para las empresas que cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto regulador del Programa. En la actualidad construye edificios modernos y avanzados tecnológicamente, con salas de reuniones, wifi, así como servicios de recepción, etc.

La ocupación actual en el conjunto de los elkartegis es aproximadamente de un 62% de los módulos, lo que representa una ocupación del 57% de la superficie disponible.

Durante 2014 ha entrado en funcionamiento el Elkartegi de Orduña, que cuenta con 17 pabellones industriales de superficie aproximada de 375 m<sup>2</sup>, así como un edificio de dos plantas que alberga 8 oficinas y diversos locales de uso compartido.

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Era berean, Bakioko Elkartegia ere jarri da abian 2014. urtean. 2.000 m<sup>2</sup>-ko azalera du, gutxi gorabehera, eta 7 bulego-modulu ditu, Txakolingune deritzon eraikinean. Ekipamendu horren helburua eskualdea dinamizatzea eta nekazal izaera nabarmeneko gunearen ingurune sozio-ekonomikoarekin zerikusia duten izaera berritzaileko industria berriak ezartzea da.

Azpiegiturak sozietateak jarduera berria jarri du abian 2014an, sozietateak Gernikan dituen lursailetan (antzinan mahai-tresneriaren sektoreko Dalia eta Malta enpresek okupatuta) gauzatuko diren enpresa-ekimenak hartuko dituen azpiegitura-eskaintza zabaltzera bideratuta.

Jarduera horrek Busturialdeako eskualdea Elkartegien sarera sartzeko bidea zabalduko du eta Startup ekimenak jasoko dituzten jardueretara zein trakzio gisa jokatu duten industria-egitasmo sendoetara zuzenduta dago batez ere, bai eta ekintzailatza eta gizarte berrikuntzako proiektuetara.

Moduluz osatutako gune ezberdinak, enpresa arloko proiektu berriak garatzeko gunea, jardunaldi eta elkarguneetarako gela eta erakusketa gela izango ditu. Elkartegia hirian kokatuta dagoenez jarduerak ez dira gogaikarriak izango, ez eta kutsakorrak ere.

Aipatutako elkartegiez gain, sozietateak beste eraikin batzuk ditu: "Centro de Tecnologías Aeronáuticas" izenekoa, Zamudioko Teknologia Parkean. Bilbon, Arana 8 eraikinean, B.E.A.Z. merkataritzako foru-sozietatea kokatzen da, eta Getxon, Biscaytik proiektuaren egoitza. Azken eraikin horretan dago izen bereko fundazioa, eta horren asmoa da Bizkaia erreferente bihurtzea, Administrazioan informazio arloko teknologien aplikazioari dagokionez.

Igualmente, durante 2014, se ha puesto en marcha el Elkartegi de Bakio, con una superficie aproximada de 2.000 m<sup>2</sup>, que cuenta con 7 módulos de oficina, integrados en el edificio conocido como Txakolingune. El objetivo de este equipamiento es la dinamización de la comarca y la implantación de nuevas industrias de carácter innovador relacionadas con el entorno socio económico de la zona, marcadamente rural.

Azpiegiturak ha iniciado además en 2014 una nueva actuación dirigida a ampliar la oferta de infraestructuras que permitan albergar iniciativas empresariales que se desarrollará en los terrenos que sociedad posee en Gernika, antiguamente ocupados por el sector cubertero Dalia y Malta.

Esta actuación, que permitirá incorporar la comarca de Busturialdea a la red Elkartegia, se dirige prioritariamente a actividades que aglutinen tanto iniciativas Startup como proyectos industriales consolidados que actúen como tractores, así como a proyectos de emprendimiento e innovación social.

Contará con espacios diferenciados que se compondrán de módulos, espacio para el desarrollo de nuevos proyectos empresariales, sala para jornadas y encuentros y sala de exposiciones. Dado el enclave eminentemente urbano del Elkartegi, las actividades desarrolladas no serán molestas ni contaminantes.

Además de los elkartegis citados, la Sociedad cuenta con otros inmuebles que albergan al Centro de Tecnologías Aeronáuticas en el Parque Tecnológico de Zamudio. En Bilbao, en el Edificio Arana 8, se ubica la Sociedad Mercantil Foral B.E.A.Z. y en Getxo la sede del proyecto Biscaytik. Este último edificio, en el que se localiza la fundación del mismo nombre, pretende convertir a Bizkaia en referente de la aplicación de las tecnologías de la información en la Administración.

**Azpiegiturak, S.A.U.**

1.b) Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea.

Lursailak erostea.-

Industriaren sektorerako lurzorua sustatu eta erostea, industria-poligonoak urbanizatu eta kudeatzea, eta jarduketak eta enpresak identifikatu eta aurkitzea gero kokatzeko, Sozietatearen xedean sartzen diren jarduketak dira.

Horren harira, 2014. urtean, Sozietateak erabiltzen dituen parametro tekniko eta ekonomikoen barruan sartzen diren eta industria-erabilera duten lursailen ikerketa eta aurre-diagnostikoa egin dira.

2015 urtean zehar, egin diren kalkuluen arabera, tokiko hirigintzako plangintzarako beharrezkoak diren aldarazpenen sustapenean jarraituko da, zertarako-eta industri izaerako jarduketak sustatzeko eta garatzeko.

Industria-sustapenak.-

Toki-erakundeekin lankidetzan, enplegua sortu eta eragiten duten jarduketak garatzen ditugu eta horiek industria-sektoreen garapena bultzatzen dute.

Santurtziko Udalarekin, Santurtziko udalerriko Balparda guneko lursailak urbanizatzeko beharrezkoak diren jarduerak hastea hausnartzen dago, gune horretan enpresak ezartzeko lursailak edo lokalak eskuratzen laguntzeko asmoz.

Azpiegiturak, S.A.U.k, halaber, jarduera ekonomikoko guneen tokiko kudeaketa eta garapena helburu soziala duten izaera publikoko bestelako sozietateetan parte hartzen du.

1.b) Promoción y adquisición de suelo para sector industrial

Adquisición de terrenos.-

La promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, urbanización y gestión de polígonos industriales, y la identificación y localización de actuaciones y empresas para su ubicación, son actividades dimanantes del propio objeto social de la Sociedad.

En este sentido, durante el año 2014 se ha procedido a la prospección y prediagnóstico de terrenos de uso industrial que se integren dentro de los parámetros técnicos y económicos que maneja la Sociedad.

Durante el año 2015 se prevé continuar con la promoción de las modificaciones necesarias en el planeamiento urbanístico local, a fin de promocionar y desarrollar actuaciones de carácter industrial.

Promociones industriales.-

En colaboración con las entidades locales, desarrollamos actuaciones tractoras y generadoras de empleo, que culminan con el desarrollo de sectores industriales.

En colaboración con el Ayuntamiento de Santurtzi, está en estudio el inicio de las actuaciones necesarias para urbanizar terrenos en la zona de Balparda del municipio de Santurtzi, con la finalidad de facilitar la disponibilidad de suelo o locales para la implantación de empresas en la zona.

Azpiegiturak participa además en otras sociedades de carácter público, cuyo objeto social es la gestión y desarrollo local de zonas de actividad económica.

## 2. Gizarte-ekipamenduak eraiki eta kudeatzea.

Bizkaiko Foru Aldundiak Bizkaiko Lurralde Historikoko gizarte-behar geroz eta ugariagoei erantzuna emateko ardura etengabea du eta, ondorioz, jarduketa-bolumena nabarmen igo da pertsona nagusiei arreta emateko eremuan. Eskari horri erantzuteko, AZPIEGITURAK sozietateak 943 eguneko plaza eta 1.557 egoitza-plaza eskaintzen ditu gaur egun, guztira, 14 egoitzatan.

Era berean, gizarte-azpiegituren eraikuntzari dagokionez, pertsona nagusientzako plazak dituzten eraikinen proiektua kudeatu du, eraikinak egin ditu eta ekipamenduz bete ditu; baina horretaz gain, AZPIEGITURAK sozietateak ezintasunen bat duten pertsonentzako eta beste talde batzuentzako egoitza eta eguneko zentroak egiteko proiektuak prestatu, eraikinak egin eta ekipamenduz bete ditu..

2014. urtean, Durangoko Errotaritxuena auzuneko 11. zenbakiko etxabea dagoen lokal bat egokitzeko lanak amaitu dira. Lokal hori minusbalotasun intelektuala duten pertsonentzako (20 plaza) eguneko zentroa jartzeko bideratuko da, eta 2014ko azken hiruhilekoan abian jartzea aurreikusi da.

Ekitaldi honetan, eta Bizkaiko Foru Aldundiaren aginduz, Azpiegiturak sozietateak esklerosi anizkoitza duten pertsonentzako Torre Urizar egoitzan (Bilbo) igogailu bat instalatzeko proiektua eta lanak egin ditu.

Sozietatean datorren ekitaldietarako aurreikusitako jarduketak hainbat kategoriatan sailka daitezke. Hona hemen horien laburpena:

## 2. Construcción y gestión de equipamientos sociales

La constante preocupación de la Diputación Foral de Bizkaia por dar respuesta a las crecientes necesidades sociales del Territorio Histórico de Bizkaia, exige un volumen de actividad importante en el ámbito de la atención a Personas Mayores. Para dar respuesta a esta demanda, AZPIEGITURAK ofrece en la actualidad 943 plazas de centro de día y 1.557 plazas residenciales distribuidas en 14 residencias.

Asimismo, en el campo de la edificación de infraestructuras sociales, además de gestionar el proyecto, construcción y equipamiento de las infraestructuras que albergan las plazas para personas mayores señaladas, AZPIEGITURAK ha realizado el proyecto, construcción y equipamiento de varias residencias y centros de día para personas con discapacidad y para otros colectivos.

Durante el año 2014 han finalizado las obras de habilitación de un local sito en Errotaritxuena Auzunea 11BJ de Durango, destinado a centro de día para personas con discapacidad intelectual, con capacidad para 20 usuarios y cuya puesta en marcha está prevista para el último trimestre de 2014.

En este ejercicio, y con encomienda de la Diputación Foral de Bizkaia, Azpiegiturak ha realizado el proyecto y las obras de instalación de un ascensor en la residencia Torre Urizar, en Bilbao, destinada a personas con esclerosis múltiple.

La actividad prevista de la Sociedad para los próximos ejercicios puede clasificarse en diferentes categorías, que se resumen como sigue:

A.- Gizarte-azpiegituretarako proiektuak idatzi, eraikinak egin eta ekipamenduz betetzea.

Sozietateak Gizarte Ekintza Sailaren agindua jasotzen ditu, gizarte-azpiegiturak eraiki edo/eta egokitzeko, bai pertsona nagusientzat, bai Sailaren jarduketaren eremuan sartzen diren beste talde batzuentzat.

#### A.1- Pertsona nagusientzako azpiegiturak.

Pertsona nagusiei arreta emateko dagoen eskari geroz eta ugariagoa estaltze aldera, AZPIEGITURAK sozietateak egoitza berriak eraiki behar ditu (horietako batzuetan eguneko zentroaren zerbitzua ere egongo da). Plaza berriak eskainiko dira lehendik zeudenez gain (B.-puntuaren zehaztutakoak), pertsona nagusien arretara egokitutako ikuspegia osatzeko.

Lehenik eta behin, abian daude Zorrotzan (Bilbo) eguneko zentroan egoitza bat eraikitze lanak. Lanok 2014an hasi ziren, eta 112 egoitza-plaza eta 30 eguneko plaza eskaini ahal izango dira bertan.

Beste alde batetik, Galdakaon egoitza bat eraiki eta kudeatzeko agindua esleitu da, obrak hasi aurretiko izapideen ebazpenaren zain.

Azpiegitura horietako bakoitzean, batera esleitu dira honako zeregin hauek: proiektua idaztea, eraikinak egitea eta ekipamenduz betetzea, eta gehienez 40 urtez ustiatzea. Esleipendunen kontu gelditu da eraikuntza-fasearen finantziarioa.

2014an, Etxebarriko Pedro Lobato Alkatea kaleko 10, 12 eta 14. zenbakietan dagoen lokala egokitzeko lanak hasi ziren. Autonomia Pertsonala Sustatzeko Zentroa jartzeko erabiliko da, eta 40 erabiltzailerentzako lekua egongo da. Zentroa 2015eko bigarren hiruhilekoan abian jartzea aurreikusi da, eta 617 mila euroko aurrekontua izango du.

A.- Encomiendas para proyectar, construir y equipar infraestructuras sociales

La Sociedad recibe encomiendas del Departamento de Acción Social para edificar y/o acondicionar infraestructuras sociales, destinadas tanto a personas mayores como a diversos colectivos dentro del ámbito de actuación del Departamento.

#### A.1- Infraestructuras para Personas Mayores

Con el objetivo de cubrir la creciente demanda de atención a personas mayores, AZPIEGITURAK tiene encomendada la construcción de nuevas residencias (algunas de las cuales incorporan también centro de día). La oferta de nuevas plazas se sumará a la de las ya existentes (detalladas en el punto B.-), para conformar un panorama adecuado a la atención de nuestros mayores.

En primer lugar, está en curso la construcción de una Residencia con centro de día en Zorroza – Bilbao, cuyas obras dan comienzo en 2014, y permitirá ofrecer 112 nuevas plazas de residencia y 30 de centro de día.

Por otro lado, se encuentra adjudicada, pendiente de la resolución de trámites previos para el inicio de las obras, la encomienda para la construcción y gestión de una Residencia en Galdakao.

En cada una de estas infraestructuras ha sido licitada conjuntamente la ejecución del proyecto, construcción y equipamiento, y la explotación por un período máximo de 40 años de la misma, quedando por cuenta de los propios adjudicatarios la financiación de la fase de construcción.

Durante el año 2014 se han iniciado las obras de habilitación de un local sito en la Calle Pedro Lobato Alkatea nºs 10, 12 y 14 de Etxebarri, destinado a Centro de Promoción de la Autonomía Personal, con una capacidad aproximada de 40 usuarios, y cuya puesta en funcionamiento está prevista para el 2º trimestre de 2015, con un presupuesto de 617 miles de euros

**A.2- Gizarte Ekintza Sailerako beste azpiegitura batzuk**

2014an, Gizarte Ekintza Saileko Minusbaliotasuna Baloratzeko Atalaren bulegoak jartzera bideratutako lokala egokitzeko proiektua hasi zen. Lokala Bilboko Uribitarte pasealekuko 15. zenbakian dago, eta lanak 2015eko hirugarren hiruhilekoan amaitzea aurreikusi da. Aurrekontua, guztira, 728 mila eurokoa izango da.

**B.- Ustiapena:****B.1.- Besteren laguntza behar duten pertsona nagusientzako gizarte-azpiegiturak ustiatzea.**

Sozietateak, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak eskatuta, besteren laguntza behar duten pertsonen eguneko zentroetan eta egoitzetan plazak kudeatzeko zerbitzuak ematen ditu, enpresa espezializatuei zerbitzua esleituta. Egun kudeatutako plazak eta plaza berrien aurreikuspena honako hauek dira:

**B.1.1- Pertsona nagusientzako eguneko zentroen ustiapena.**

2015. urtean, eguneko zentro hauek ustiatzen jarraitu nahi da (parentesi artean adierazi da jarduketa zein urtetan hasi zuten):

- Leioa (2002), San Adrián (2002), Zorrotza (2002), Sestao Berria (2003), Galdakao (2004), Otxarkoaga (2004), Ugao – Miraballes (2006), Santutxu (2007), Abanto-Zierbena (2008), Bilbao-Isozaki Atea (2011), Aiboa-Getxo (2011), Ormabarrieta-Bermeo (2011), eta Ondarroa (2013).

**A.2- Otras infraestructuras para el Departamento de Acción Social**

En 2014 se ha iniciado el proyecto de habilitación de un local destinado a oficinas para la Sección de Valoración de la Discapacidad del Departamento de Acción Social. El local está situado en el número 15 del Paseo de Uribitarte de Bilbao, y está previsto que las obras finalicen en el tercer trimestre de 2015, con un presupuesto total de 728 miles de euros.

**B.- Explotación****B.1.- Explotación de infraestructuras sociales para Personas Mayores Asistidas.**

La Sociedad realiza, a encomienda del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia, la prestación de servicios de gestión de plazas de centros de día y residencias para personas mayores asistidas, mediante la adjudicación del servicio a empresas especializadas. Las plazas gestionadas en la actualidad y la previsión de nuevas plazas se detallan a continuación:

**B.1.1- Explotación de Centros de Día para Personas Mayores.**

Durante 2015 se prevé continuar la explotación de los siguientes Centros de Día, cuyo año de inicio de actividad se indica entre paréntesis:

- Leioa (2002), San Adrián (2002), Zorroza (2002), Sestao Berria (2003), Galdakao (2004), Otxarkoaga (2004), Ugao – Miraballes (2006), Santutxu (2007), Abanto y Zierbena (2008), Bilbao-Isozaki Atea (2011), Aiboa-Getxo (2011), Ormabarrieta-Bermeo (2011) y Ondarroa (2013).



**B.1.2.- Pertsona nagusientzako egoitzen eta eguneko zentrodun egoitzen ustiapena.**

2015. urtean, egoitza eta eguneko zentrodun egoitza hauek ustiaturako dira (parentesi artean adierazi da jarduketara zein urtetan hasi zuten):

- Sondikako egoitza (2004), Muskizko egoitza (2005), Sestaoko egoitza (2006), Amorebieta-Etxanoko egoitza (2011).
- Eguneko zentrodun egoitza Durangon (2005), eguneko zentrodun egoitza Txurdinagan -Bilbo- (2006), eguneko zentrodun egoitza Basaurin (2008), eguneko zentrodun egoitza Ortuellan (2007), eguneko zentrodun egoitza Zamudio (2008), eguneko zentrodun egoitza Rekalden (2008), eguneko zentrodun egoitza Ermuan (2009), eguneko zentrodun egoitza Balmasedan (2009), eguneko zentrodun egoitza Arrigorriagan (2009), eguneko zentrodun egoitza Bilbo Zaharrean (2011).

**B.1.3.- Hitzarmen Markoak**

2014. urtea amaitu baino lehen, Gizarte Ekintza Sailarekin hitzarmen markoa sinatzea aurreikusita da, Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Planeko etxebizitzak (Bizkaiko hainbat udalerritan) lagatzeko asmoz.

Hain zuzen ere, Arangoitiko (Gueñes) sustapeneko 5 etxebizitza lagatzea tramitatzen ari da, minusbaliotasuna duten pertsonen zuzenduta.

**B.1.2.- Explotación de Residencias y Residencias con Centro de Día para Personas Mayores.**

Durante 2015 estarán en explotación las siguientes Residencias y Residencias con Centro de Día, cuyo año de inicio de actividad se indica entre paréntesis:

- Residencia en Sondika (2004), Residencia en Muskiz (2005), Residencia en Sestao (2006), Residencia en Amorebieta (2011).
- Residencia con Centro de Día en Durango (2005), Residencia con Centro de Día en Txurdinaga-Bilbao (2006), Residencia con Centro de Día en Basauri (2008), Residencia con Centro de Día en Ortuella (2007), Residencia con Centro de Día en Zamudio (2008), Residencia con Centro de Día en Rekalde (2008), Residencia con Centro de Día en Ermua (2009), Residencia con Centro de Día en Balmaseda (2009), Residencia con Centro de Día en Arrigorriaga (2009), Residencia con Centro de Día en Bilbao La Vieja (2011).

**B.1.3.- Convenios Marco**

Antes de finalizar 2014 está previsto suscribir un Convenio Marco con el Departamento de Acción Social para la cesión de viviendas del Plan Foral de Actuación en Vivienda, ubicadas en diferentes municipios de Bizkaia.

En concreto se está tramitando la cesión de 5 viviendas de la Promoción de Arangoiti en el municipio de Gueñes, que serán destinadas a personas con discapacidad.

**3. Kirol-azpiegiturak eraiki eta kudeatzea.**

Sozietateak, bere ondarean, bi kirol instalazio ditu eta horien kudeaketa ustiapen horietan espezializatuak diren izaki pribatuekiko kontratuen bidez egiten da. 2015an jarduera horiekin jarraitzea aurreikusi da, ondoko xehetasun hauen arabera:

- Pilotalekuen eraikina eta Kirol Etxea: Instalazio hau 2011 urtean jarri da abian eta bertan pilotaren arloan oso garrantzitsuak diren ekitaldiak egin dira. 2015 urterako jardueren egutegi garrantzitsua aurreikusi da, Bizkaian pilotaren arloa berpizteko balioko dutenak. Eraikinean, halaber, Bizkaiko kirol federazioetako askoren egoitzak daude.
- Meaztegi Golf: kirol-instalazio honen kudeaketarekin jarraituko da.

**4. Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana.**

Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Planaren helburuak Bizkaiko etxebizitzaren merkatuan esku hartzea eta lurralde historikoko herritarren esku ahalik eta etxebizitza gehien prezio eskuragarrian jartzea dira.

Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana honela planteatu eta ulertu behar da:

- Ezarritako Etxebizitza Politika desberdinen jarduketa-esparrua osatzen duen esku-hartze edo ekintza-tresna.
- Etxebizitzen eskaintza Bizkaiko Lurralde Historikoan dauden eskaeren beharrian berezietara egokituko duten aukerak areagotzeko tresna.
  - Etxebizitzari buruzko erakunde-politikak aplikatzean garapen berritzailea izateko eredua.

**3. Construcción y gestión de infraestructuras deportivas**

La Sociedad tiene en su patrimonio dos instalaciones deportivas cuya gestión realiza a través de contratos con entidades privadas especializadas en su explotación. Durante 2015 se prevé continuar dicha actividad, según se detalla a continuación:

- Edificio de frontones y Kirol Etxea: Esta instalación ha sido puesta en marcha durante 2011 y ha acogido eventos de gran importancia en el mundo de la pelota. Para 2015 está previsto un importante calendario de actividades, que revitalizarán el deporte de la pelota en Bizkaia. El edificio alberga también las sedes de un elevado número de federaciones deportivas bizkainas.
- Meaztegi Golf: Se continuará con la gestión de esta instalación deportiva.

**4. Plan Foral de Actuación en Vivienda**

El Plan Foral de Actuación en Vivienda tiene como fin el de intervenir en el mercado de la vivienda en Bizkaia y poner a disposición de los ciudadanos del Territorio Histórico el mayor número posible de viviendas a un precio asequible.

El Plan Foral de Actuación en Vivienda se plantea y ha de ser entendido como:

- Un instrumento de intervención o acción que complementa el marco de actuación de las diferentes Políticas de Vivienda establecidas.
- Un instrumento que incrementará las posibilidades para adecuar la oferta de vivienda a las necesidades singulares de la demanda en el Territorio Histórico de Bizkaia.
- Un modelo de desarrollo innovador en la aplicación de políticas institucionales de vivienda.

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana Bizkaiko Lurralde Historikoko udalen lankidetzarekin egiten ari da, babes publikoko araubideren bat duten etxebizitzak garatu eta sustatzeko asmoz. Gaur egunera arte, 928 etxebizitza eraikitzea sustatu da modu zuzenean.

Hala ere, egungo egoera ekonomiko eta soziala kontuan hartuta, eta alokairuzko etxebizitzak duen eskaria ikusita, etxebizitzak erosteko aukeradun errentamendu modalitatearen bidez eskuratzeko aukera sortuko da.

Azpiegiturak sozietateak 83 etxebizitza ditu gaur egun salmentarako edo erosteko aukeradun errentamendurako, oraindik esleitu gabe, Bizkaiko zenbait udalerritan, arrazoizko preziodun etxebizitza baten bila dabilzaten beharrianei erantzuteko.

Sozietateak Ortuellako 96 etxebizitza eta Galdakaoko 72 etxebizitza (II. fasea) sustatzen parte hartu du, kooperatiba erregimenean, eta dagoeneko ia guztiak eman zaizkie jabe berriei. Barakaldoko 161 etxebizitzaren sustapenean ere hartu du parte, bertako Udalarekin hitzarmena sinatuta.

Sozietateak Amorebieta-Etxanoko Betarragane auzoan kooperatiba erregimenean 175 etxebizitzaren sustapenean hartu du parte.

Azkenik, Erandion etxebizitza eta merkataritza-lokal berrien sustapena hasteko izapideak abian daude. Lehenengo fasean, 115 etxebizitza berri eta 8 merkataritza-lokal izango ditu

El Plan Foral de Actuación en Vivienda se está ejecutando en colaboración con los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Bizkaia para la promoción y desarrollo de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, habiéndose promovido la construcción directa hasta la fecha de 928 viviendas.

No obstante, dada la actual realidad económica y social a la vista de la demanda de vivienda en alquiler se posibilita también el acceso a las viviendas mediante la modalidad de arrendamiento con opción de compra.

Azpiegiturak dispone a fecha de hoy de un total de 83 viviendas destinadas a la venta o al alquiler con opción de compra, aún pendientes de adjudicar, distribuidas en diversos municipios de la geografía bizkaína, atendiendo así las necesidades de las personas en busca de vivienda a precio asequible.

La Sociedad ha participado también en la promoción de 96 viviendas en Ortuella y 72 viviendas en Galdakao (fase II) en régimen de cooperativa, ya entregadas casi en su totalidad a los nuevos propietarios, y en la promoción de 161 viviendas en Barakaldo a través de un convenio con el Ayuntamiento de la localidad.

La Sociedad también participará en la promoción de 175 viviendas en régimen de cooperativa en el barrio Betarragane de Amorebieta.

Por último, se encuentran avanzados los trámites para el inicio de la promoción de nuevas viviendas y locales comerciales en la localidad de Erandion, que en una primera fase contará con 115 nuevas viviendas y 8 locales comerciales.

---

**MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES**

---

**Azpiegiturak, S.A.U.**

Bestalde, Eusko Jaurlaritzak, EUDELeK, Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiak eta Bizkaiko Foru Aldundiak "Familia-etxebizitzetako kaleratzeak direla-eta, ahultasun egoerak hautemateari buruzko lankidetzeta hitzarmena, gizarte-izaerako neurriak hartzeko" delako hitzarmena, "Etxegabetze kasuetarako jarduera protokoloa" izenez ere ezaguna, sinatu zuen. Hori kontuan hartuta, Lurralde Historikoko udalerrien eskura jarri da Sozietateak egun duen etxebizitza-parkea.

Azkenik, Azpiegiturak, S.A.U.k Bermeoko sutean kaltetuak duertatu ziren 25 familiari bereak diren etxebizitzetan ostatu eman die.

**Beste jarduketa batzuk.**

Sozietateak Ugaldebietako zerbitzugunea ustiatzen jarraitzen du. Zerbitzu-estazio bat du A-8 autobidearen alde banatan, Abanto udalerrian.

**Kapitalaren aurrekontua.**

Ibilgetu materialean 2015 ekitaldirako aurreikusitako inbertsioak hurrengoak dira:

- Elkartegia Gernikan: 5.000.000€
- El Karpin aparkalekua: 180.000€
- Balparda urbanizatzeko lanak: 260.000€

2014an, lanen betearazpena hasi da Gernikako Elkartegian. Proiekturako aurreikusitako inbertsioaren guztizko zenbatekoa 8.000.000 eurokoa da. 2015ean, horietako 5.000.000 euro betearaztea aurreikusi da, eta, 2016. urtean, beste 2.000.000 euro.

Inbertsio hori finantzatzeko, aurreko ekitaldietan jasotako 3.000.000 euroko kapitalaren diru-laguntzaz gain, 2015ean 5.000.000 euroko kapital osagarria jasotzea aurreikusi da.

Por otro lado, y en base al "Convenio de colaboración sobre detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento de vivienda familiar para posibilitar la adopción de medidas de carácter social", también denominado "protocolo de actuación en caso de desahucio", firmado por el Gobierno Vasco, EUDEL y el Consejo General del Poder Judicial, al que se adhirió la Diputación Foral de Bizkaia, se ha puesto a disposición de los municipios del Territorio Histórico el parque de viviendas con el que actualmente cuenta la Sociedad.

Por último, Azpiegiturak ha alojado en viviendas de su propiedad a 25 familias afectadas por el incendio de Bermeo.

**Otras Actuaciones**

La Sociedad mantiene la explotación del área de servicio de Ugaldebieta, que cuenta con una estación de servicio a cada lado del autovía A-8 en el término municipal de Abanto.

**Presupuesto de capital**

Las inversiones previstas en el inmovilizado material para el ejercicio 2015 son las siguientes:

- Elkartegi en Gernika: 5.000.000€
- Aparcamiento El Karpin: 180.000€
- Urbanización Balparda: 260.000€

El importe total de inversión previsto en el Elkartegi de Gernika, cuya ejecución ha dado comienzo en 2014, asciende a 8.000.000 de euros, de los que 5.000.000 se prevé que sean ejecutados en 2015, quedando para el año 2016 una inversión prevista de 2.000.000 de euros.

Para la financiación de dicha inversión, además de la subvención de capital de 3.000.000 de euros recibida en ejercicios anteriores del accionista único, está previsto recibir durante 2015 una subvención de capital adicional de 5.000.000 de euros.



2015

**Txostena**  
**Memoria**

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

**Azpiegiturak, S.A.U.**

El Karpinen aparkaleku bat egokitzeko lanak 2015ean betearaziko dira osorik.

Azkenik, Sozietateak Santurtziko Balparda inguruko lursailak urbanizatzeko izapideak eta ekintzak hasiko ditu 2015ean.

Taldeko enpresetan inbertsioak egiteari dagokionez, 2015ean 200.000 euro bideratzea aurreikusi da, horietan daukan presentzia mantentzeko.

2015ko abenduaren 31rako aurreikusitako epe luzerako zorpetzearen zertarakoa honako hau da:

- Pertsona nagusien ekipamenduetarako finantziazioa: 36.372.436 €
- Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana: 14.240.000 €
- Epe luzerako zorrak, guztira, kreditu-erakundeekin: 50.612.436 €

Las obras de acondicionamiento de un aparcamiento en El Karpín se ejecutarán íntegramente durante 2015.

Por último, la Sociedad prevé realizar durante 2015 trámites y actuaciones para desarrollar la urbanización de terrenos en la zona de Balparda del municipio de Santurtzi, con destino industrial.

En lo que respecta a inversiones en empresas del grupo, se ha previsto un desembolso de 200.000 euros durante 2015 para mantener la presencia en las mismas.

El destino del endeudamiento a largo plazo previsto al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

- Financiación Equipamientos personas mayores: 36.372.436 €
- Financiación obras a largo plazo del Plan Foral de Vivienda: 14.240.000 €
- Total Deudas largo plazo con entidades de crédito: 50.612.436 €