Txostena
Memoria

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / *SOCIEDADES MERCANTILES FORALES*

Azpiegiturak, S.A.U.

Azpiegiturak, S.A.U. Ekonomia Sustapen Sailera atxikitako foru-sozietate publikoa da eta bere sozietate-xedean honako jarduketa hauek sartzen dira:

- Bizkaiko Foru Aldundiaren jarduketa-eremuarekin lotutako azpiegitura- eta ekipamendu-obrak proiektatu, eraiki, kontserbatu eta ustiatzea.
- Negozio-zentroak sortu eta kudeatzea, enpresa-instalazioak urbanizatu eta egokitzea, eta azpiegitura eta ekipamendu publikoak hornitzea enplegua sortzen duten jarduketak garatzeko.
- Lurzorua erosi eta haren sustapen publikoa egitea, interes publikoko jarduketa ekonomikoetarako, industria eta zerbitzuen sektoreetarako; eta enpresak bilatzea, sozietateak sustatuko jarduketetan kokatzeko.
- Lurzorua erosi eta sustatzea eta etxebizitzak egiteko erabiliko diren bizitegi-arloak urbanizatu eta kudeatzea, bai eta etxebizitzak eraikitzea ere, babes publikoko araubideren batean daudenei arreta berezia emanez.

Sozietatea 2010eko uztailaren 06an eratu zen, Azpiegitura, S.A.U., Bizkailur, S.A.U., Bideak Bizkaiko Bideak, S.A.U. Eta Kirolgintzan, S.A.U. foru-sozietate publikoek bat egin zutenean.

Azpiegiturak, S.A.U. sozietateak lau sozietate fusionatuen ondareak multzoan jaso zituen eta sozietateok beren akziodun bakarrarekin edo hirugarrenekin zituzten hitzarmen, ardura eta kontratuetan subrogatu da.

Sozietatearen jarduketa-arlo nagusiak honela defini daitezke, laburbilduta:

- Enpresa-azpiegiturak kudeatzea, Bizkaiko lurraldean enpresen sorrera eta finkapena errazteko asmoz. Jarduketa hori bi jarduketa-mota nagusitan banatzen da:

Azpiegiturak, S.A.U., es una Sociedad Pública Foral adscrita al Departamento de Promoción Económica, cuyo objeto social contempla las siguientes actividades:

- Proyectar, construir, conservar y explotar las obras de infraestructuras y equipamientos relacionados con el ámbito de actuación de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Crear y gestionar centros de negocio, urbanizar y adecuar instalaciones empresariales, dotación de infraestructuras y equipamientos públicos pare el desarrollo de actividades generadoras de empleo.
- Adquirir y realizar la promoción pública de suelo para actividades econnómicas de interés público, par los sectores industrial y servicios, captación de empresas para su ubicación en las actuaciones promovidad por la sociedad.
- Adquirir y promocionar suelo y urbanización y gestión de áreas residenciales destinadas a viviendas, así como la construcción de viviendas, destacando las sometidas a algún régimen de protección pública.

La Sociedad fue constituida el 6 de julio de 2010 por fusión de las Sociedades Públicas Forales Azpiegitura, S.A.U., Bizkailur, S.A.U. Bideak Bizkaiko Bideak, S.A.U. y Kirolgintzan S.A.U.

Azpiegiturak, S.A.U. recibió los patrimonios en bloque de las cuatro Sociedades fusionadas, y subrogándose en cuantos convenios, encomiendas y contratos mantenían éstas con su accionista único o con terceros.

Las áreas principales de actividad de la sociedad pueden definirse de forma resumida de la siguiente manera:

- Gestión de infraestructuras empresariales, con el objeto de facilitar el asentamiento y creación de empresas en el territorio de Bizkaia. Esta actividad se divide en dos tipos principales de actividad:

1. Pertsona ekintzaileentzako azpiegiturak sortzea.

2. Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea, finkatutako enpresak bertan kokatzeko azpiegiturak hornitu ahal izateko.

- Pertsona nagusientzako edo ezintasun-mota desberdinak dituzten pertsona-taldeentzako gizarte-ekipamenduak eraiki eta ustiatzea, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak aginduta.

- Foru-titulartasuneko kirol-azpiegiturak eraiki eta kudeatzea.

- Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana. Horren bidez, Bizkaian etxebizitzak eraikitzea bultzatzen da, lurralde historikoko herritarren eskura ahalik eta etxebizitza gehien jartzeko, prezio eskuragarrian.

Jarduketa-ildo nagusiak

1. Enpresa-azpiegiturak kudeatzea.

1.a) Ekintzaileentzako azpiegiturak.

Industria-azpiegiturak kudeatzea.

Jarduketa-arlo honetan pertsona ekintzaile, enpresa, zentro eta erakundeentzat pentsatutako azpiegiturak sortzen dira, baldin eta horiek Bizkaiaren garapen iraunkor eta orekatuan lagunduko duen enpresa-proiektua badaukate. Hori horrela, sozietate berrien sorrera babestuko da eta lehentasuna emango zaie kudeaketan eduki berritzaile altua (bai teknologia-aldetik, bai kudeaketa-sistemetan) dutenei. Ardatz horietan eutsiko da Bizkaiko Lurralde Historikoko garapen ekonomikoa, geroz eta globalizatuagoa eta lehiakorragoa den mundu honetan.

1. Creación de infraestructuras para personas emprendedoras.

2. Promoción y adquisición de suelo par el sector industrial, dirigido a dotar infraestructuras para el asentamiento de empresas ya consolidadas.

- Construcción y explotación de equipamientos sociales, destinados a personas mayores o a colectivos de personas con distintos tipos de discapacidades, y por encomiendas del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia.

- Construcción y gestión de infraestructuras deportivas de titularidad foral.

- Plan Foral de Actuación en vivienda, por lo que se promueve la construcción de vivienda en Bizkaia para poner a disposición de los ciudadadanos del Territorio Histórico el mayor número posible de viviendas a precio asequible.

Líneas generales de actuación

1. Gestión de infraestructuras empresariales

1.a) Infraestructuras para emprendedores

Gestión de infraestructuras Industriales

Esta rama de la actividad se encarga de la creación de infraestructuras pensadas para personas emprendedoras, empresas, centros o entidades que tengan un proyecto empresarial que contribuya al desarrollo sostenible y equilibrado de Bizkaia, apoyando la creación de nuevas Sociedades, primando aquellas que en su gestión posean alto contenido innovador, tanto en lo tecnológico como en sus sistemas de gestión. Ejes estos, en los que, en un mundo cada vez más globalizado y competitivo, se sustente el desarrollo económico del Territorio Histórico de Bizkaia.

Gainera, elkartegietan kokatutako doako espazioak ematen dizkie ekimen eta ideiekin beren lehen urratsak ematen dituzten sustatzaileei. Hori horrela, beren bideragarritasuna aztertzen da, beren proiektuak garatzen dira eta gure lurraldeko enpresa-sarea hedatuko duten enpresak sortzea helburu duen ekimenak garatu gabe gelditzea saihesten da.

También facilita espacios gratuitos ubicados en los elkartegis, a todo aquel promotor o promotora que con iniciativa e ideas, den sus primeros pasos, explorando la viabilidad y desarrollando su proyecto, tratando de conseguir que ninguna iniciativa, encaminada a la creación de empresas que amplíen el tejido empresarial de nuestro Territorio, quede sin desarrollar.

Elkartegia programa, 1985ean sortu zenetik, eratu berri diren enpresa-ekimenen eta lehendik zeudenen azpiegiturak diseinatu, eraiki eta mantentzeaz arduratu da. Horretarako, enpresok beren jatorrian iraun eta garatzeko bultzada eman du eta administrazio ezberdinekin aritu da lankidetzan, enpresak beren kabuz bilatzeko gai ez diren eskualdeei laguntza ematen dieten azpiegiturak aztertu eta kokatzeko orduan.

El programa Elkartegia desde su creación en 1985, se ha dedicado al diseño, construcción y mantenimiento de infraestructuras, que albergan tanto a las iniciativas empresariales de nueva creación, como a las ya existentes consolidando de esta forma su permanencia y desarrollo en su lugar de origen, colaborando, además, con las distintas administraciones en el estudio y ubicación de infraestructuras que favorezcan aquellas comarcas que por sí mismas no sean ellas solas capaces de ser tractoras en la captación de empresas.

Bere xedea garatzeko, Azpiegiturak, S.A. sozietateak moduluak eskaintzen ditu Elkartegiak sarearen bidez. Sare honek erreferentea izan nahi du enpresa-sarean, bere jarduketa gure instalazioetan garatzen duen pertsona orori balio erantsia emanez. Horretarako, tamaina ezberdinetako moduluak eskaintzen dizkiegu industria eta zerbitzuetako enpresei, baldintza ekonomiko onenetan, %60rainoko hobari eta guzti, Programaren Dekretu arautzailean ezarritako baldintzak betetzen dituzten enpresentzat. Gaur egun eraikin modernoak eta teknologikoki aurreratuak eraikitzen ditu, eta, horietan, bilera-aretoak, wifi, harrera-zerbitzuak, etab. jartzen ditu.

Azpiegiturak, S.A para el desarrollo de su misión ofrece módulos a través de la Red Elkartegiak que pretende ser un referente en el tejido empresarial, constituyento un valor añadido para todo aquel que desarrolle su actividad en nuestras instalaciones, para lo que ofrecemos módulos de diferentes tamaños a empresas, tanto industriales, como de servicios, en las mejores condiciones económicas, con bonificaciones de hasta el 60% para las empresas que cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto regulador del Programa. En la actualidad construye edificios modernos y avanzados tecnológicamente, con salas de reuniones, wifi, así como servicios de recepción, etc.

Elkartegi desberdinen egungo okupazioa honako hau da:

La ocupación actual de los diferentes elkartegis es la siguiente:

Udalerria / Municipio	Elkartegia	Bulegoen moduluak Módulos de Oficinas		Modulu industrialak Módulos Industriales	
		Okupatuta Ocupados	Okupatu gabe Libres	Okupatuta Ocupados	Okupatu gabe Libres
BARAKALDO	Barakaldo	15	22	-	-
MUNGIA	Belako 2	6	0	16	12
BILBAO	Bolueta	4	7		
AMOREBIETA	Boroa	17	1	15	13
GETXO	Getxo	19	3	-	-
DURANGO	Landako	8	4	-	-
DERIO	Parque Tecnológico	10	14	-	-
SONDIKA	Sondika	44	28	23	3
TRAPAGARAN	Trapaga 17	12	9	-	-
MARKINA	Markina	-	-	26	3
	Guztira / Total	135	88	80	31

2013an Elkartegi bat Urduñan eraikitzeko lanak amaitu egin dira. Elkartegiak gutxi gorabehera 375 m2ko azalera duten 17 industri pabilioi dauzka, bai eta 8 bulego eta erabilera partekatutako zenbait lokal. 2014ko ekitaldian abian jartzea aurreikusita dago.

Durante 2013 han sido finalizadas las obras de construcción de un Elkartegi en Orduña, que cuenta con 17 pabellones industriales de superficie aproximada de 375 m2, así como un edificio de dos plantas que alberga 8 oficinas y diversos locales de uso compartido. Su puesta en funcionamiento esta prevista para el ejercicio 2014.

Halaber, 2014an, Azpiegiturak, S.A.U.k enpresa ekimenak garatzeko aukera eskainiko duten azpiegituren eskaintza ugaritzeko jarduera berri bi hastea aurreikusten ditu.

Azpiegiturak tiene además previsto inciar en 2014 dos nuevas actuaciones dirigidas a ampliar la oferta de infraestructuras que permitan albergar iniciativas empresariales.

Alde batetik Bakion Elkartegi bat atondu eta abian jartzeko asmoa du. Elkartegiak 2.000 m2 izango ditu eta Txakolingune izeneko eraikinean kokatuta egongo da. Ekipamendu horren helburua eskualdea dinamizatzea eta nekazal izaera nabarmeneko gunearen ingurune sozio-ekonomikoarekin zerikusia duten izaera berritzaileko industria berriak ezartzea da.

Por un lado, prevé acondicionar y poner en marcha un Elkartegi en Bakio, con una superficie aproximada de 2.000 m2, integrada en el edificio conocido como Txakolingune. El objetivo de este equipamiento es la dinamización de la comarca y la implantación de nuevas industrias de carácter innovador relacionadas con el entorno socio económico de la zona, marcadamente rural.

Beste jarduera, neurri handiagokoa, Sozietate honek Gernikan dauzkan lursailetan garatuko da. Lursail horiek Dalia eta Malta mahai-tresnen sektoreek okupatzen zituzten lehen.

La otra actuación, de dimensiones sensiblemente mayores, se desarrollará en los terrenos que sociedad posee en Gernika, antiguamente ocupados por el sector cubertero Dalia y Malta.

Jarduera horrek Busturialdeako eskualdea Elkartegien sarera sartzeko bidea zabalduko du eta Startup ekimenak jasoko dituzten jardueretara zein trakzio gisa jokatuko duten industria-egitasmo sendoetara zuzenduta dago batez ere, bai eta ekintzaletza eta gizarte berrikuntzako proiektuetara.

Esta actuación, que permitira incorporar la comarca de Busturialdea a la red Elkartegia, se dirige prioritariamente a actividades que aglutinen tanto iniciativas Startup como proyectos industriales consolidados que actuen como tractores, así como a proyectos de emprendimiento e innovación social.

Moduluz osatutako gune ezberdinak, enpresa arloko proiektu berriak garatzeko gunea, jardunaldi eta elkarguneetarako gela eta erakusketa gela izango ditu. Elkartegia hirian kokatuta dagoenez jarduerak ez dira gogaikarriak izango, ez eta kutsakorrak ere.

Contará con espacios diferenciados que se compondrán de módulos, espacio para el desarrollo de nuevos proyectos empresariales, sala para jornadas y encuentros y sala de exposiciones. Dado el enclave eminentemente urbano del Elkartegi, las actividades desarrolladas no serán molestas ni contaminantes.

Aipatutako elkartegiez gain, sozietateak beste eraikin batzuk ditu: “Centro de Tecnologías Aeronáuticas” izenekoa, Zamudioko Teknologia Parkean. Bilbon, Arana 8 eraikinean, B.E.A.Z. merkataritzako foru-sozietatea kokatzen da, eta Getxon, Biscaytik proiektuaren egoitza. Azken eraikin horretan dago izen bereko fundazioa, eta horren asmoa da Bizkaia erreferente bihurtzea, Administrazioan informazio arloko teknologien aplikazioari dagokionez.

Además de los elkartegis citados, la Sociedad cuenta con otros inmuebles que albergan al Centro de Tecnologías Aeronáuticas en el Parque Tecnológico de Zamudio, en Bilbao, en el Edificio Arana 8, se ubica la Sociedad Mercantil Foral B.E.A.Z. y en Getxo la sede del proyecto Biscaytik. Este último edificio, en el que se localiza la fundación del mismo nombre, pretende convertir a Bizkaia en referente de la aplicación de las tecnologías de la información en la Administración.

1.b) Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea.

1.b) Promoción y adquisición de suelo para sector industrial

Lursailak erostea.-

Adquisición de terrenos.-

Industriaren sektorerako lurzorua sustatu eta erostea, industria-poligonoak urbanizatu eta kudeatzea, eta jarduketak eta enpresak identifikatu eta aurkitzea gero kokatzeko, sozietatearen xedean sartzen diren jarduketak dira.

La promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, urbanización y gestión de polígonos industriales, y la identificación y localización de actuaciones y empresas para su ubicación, son actividades dimanentes del propio objeto social de la sociedad.

Horren harira, 2013. urtean, sozietateak erabiltzen dituen parametro tekniko eta ekonomikoen barruan sartzen diren eta industria-erabilera duten lursailen ikerketa eta aurre-diagnostikoa egin dira.

En este sentido, durante el año 2013 se ha procedido a la prospección y prediagnóstico de terrenos de uso industrial que se integren dentro de los parámetros técnicos y económicos que maneja la sociedad.

2014 urtean zehar, egin diren kalkuluen arabera, tokiko hirigintzako plangintzarako beharrezkoak diren aldarazpenen sustapenean jarraituko da, zertarako-eta industri izaerako jarduketak sustatzeko eta garatzeko.

Durante el año 2014 se prevé continuar con la promoción de las modificaciones necesarias en el planeamiento urbanístico local, a fin de promocionar y desarrollar actuaciones de carácter industrial.

Industria-sustapenak.-

Promociones industriales.-

Toki-erakundeekin lankidetzan, enplegua sortu eta eragiten duten jarduketak garatzen ditugu eta horiek industria-sektoreen garapena bultzatzen dute.

En colaboración con las entidades locales, desarrollamos actuaciones tractoras y generadoras de empleo, que culminan con el desarrollo de sectores industriales.

Santurtzi udalerriko Balparda guneko lursailak urbanizatzeko beharrezkoak diren jarduerak Udalarekin sinatutako hitzarmenaren bitartez hastea aurreikusita dago. Jarduera honen bitartez Ezkerraldeko Eskualdeak dauzkan desindustrializazio arazoak arintzea lortu nahi da Elkartegi bat eraikiz, izapideetarako eta gunearen urbanizazio faseak behin amaitu ostean. Elkartegi hori eraikitzeak eskualdean industri moduluen eskaintza egitea lortuko du, Alonsotegi eta Trapagarango Elkartegiak saltzeak utzitako hutsunea betez.

Mediante convenio con el Ayuntamiento de Santurtzi, está previsto iniciar las actuaciones necesarias para urbanizar terrenos en la zona de Balparda del municipio de Santurtzi. Mediante esta actuación, que culminará con la construcción de un nuevo Elkartegi una vez finalizadas las fases de tramitaciones y urbanización del sector, se pretende mitigar los problemas de desindustrialización que padece la Comarca de la Margen Izquierda, y permitirá disponer de oferta de módulos industriales en una zona que, tras la venta de los Elkartegis de Alonsotegi y Trapaga, carecía de ella.

Azpiegiturak, S.A.U.k, halaber, jarduera ekonomikoko guneen tokiko kudeaketa eta garapena helburu soziala duten izaera publikoko bestelako sozietateetan parte hartzen du.

Azpiegiturak participa además en otras sociedades de carácter público, cuyo objeto social es la gestión y desarrollo local de zonas de actividad económica.

2. Gizarte-ekipamenduak eraiki eta kudeatzea.

2. Construcción y gestión de equipamientos sociales

Bizkaiko Foru Aldundiak Bizkaiko Lurralde Historikoko gizarte-behar geroz eta ugariagoei erantzuna emateko ardura etengabea du eta, ondorioz, jarduketa-bolumena nabarmen igo da pertsona nagusiei arreta emateko eremuan. Hori dela eta, 2013. urtean, AZPIEGITURAK sozietateak 928 plaza eskainiko ditu eguneko zentroetan eta 1.542 egoitzetan.

La constante preocupación de la Diputación Foral de Bizkaia por dar respuesta a las crecientes necesidades sociales del Territorio Histórico de Bizkaia, exige un volumen de actividad importante en el ámbito de la atención a Personas Mayores, que le llevará a AZPIEGITURAK a ofrecer 928 plazas de centro de día y 1.542 de residencia durante el año 2013.

Era berean, gizarte-azpiegituren eraikuntzari dagokionez, pertsona nagusientzako plazak dituzten eraikinen proiektua kudeatu du, eraikinak egin ditu eta ekipamenduz bete ditu; baina horretaz gain, AZPIEGITURAK sozietateak ezintasunen bat duten pertsonentzako eta beste talde batzuentzako egoitza eta eguneko zentroak egiteko proiektuak prestatu, eraikinak egin eta ekipamenduz bete ditu..

Guzti hori, 2012. urtean bukatu eta abian jarri diren honako ekipamendu hauetan gauzatu da:

- Güeñeseko Egoitza, adimen-urritasuna duten pertsonentzat. 2013an zehar abian jarri dena.

- Eguneko Zentroa, adimen-urritasuna daukaten pertsonentzako Egoitza eta Gizarte Zerbitzuetako Bulegoa Ondarroan. Ekipamendu horretan, Azpiegiturak, S.A.U.k, Gizarte Ekintza Sailarekin lankidetzan, adinekoei zuzendutako 15 plaza eskainiko ditu guztira.

Sozietatean datorren ekitaldietarako aurreikusitako jarduketak hainbat kategoriatan sailka daitezke. Hona hemen horien laburpena:

A.- Gizarte-azpiegituretarako proiektuak idatzi, eraikinak egin eta ekipamenduz betetzea.

Sozietateak Gizarte Ekintza Sailaren aginduak jasotzen ditu, gizarte-azpiegiturak eraiki edo/eta egokitzeko, bai pertsona nagusientzat, bai Sailaren jarduketa-eremuan sartzen diren beste talde batzuentzat.

Asímismo, en el campo de la edificación de infraestructuras sociales, además de gestionar el proyecto, construcción y equipamiento de las infraestructuras que albergan las plazas para personas mayores señaladas, AZPIEGITURAK ha realizado el proyecto, construcción y equipamiento de varias residencias y centros de día para discapacitados y para otros colectivos.

Durante 2013 han finalizado las obras de los siguientes equipamientos realizados por encomienta del Departamento de Acción Social:

- Residencia en Güeñes para personas con discapacidad intelectual, puesta en funcionamiento durante 2013.

- Centro de Día, Residencia para personas con discapacidad intelectual y Oficina de Servicios Sociales en Ondarroa. En este equipamiento Azpiegiturak ofrecerá, en convenio con el Departamento de Acción Social, un total de 15 plazas de centro de día destinadas a personas mayores.

La actividad prevista de la Sociedad para los próximos ejercicios puede clasificarse en diferentes categorías, que se resumen como sigue*:*

A.- Encomiendas para proyectar, construir y equipar infraestucturas sociales

La Sociedad recibe encomiendas del Departamento de Acción Social para edificar y/o acondicionar infraestructuras sociales, destinadas tanto a personas mayores como a diversos colectivos dentro del ámbito de actuación del Departamento.

A.- Pertsona nagusientzako azpiegiturak.

Pertsona nagusiei arreta emateko dagoen eskari geroz eta ugariagoa estaltze aldera, AZPIEGITURAK sozietateak egoitza berriak eraiki behar ditu (horietako batzuetan eguneko zentroaren zerbitzua ere egongo da). Plaza berriak eskainiko dira lehendik zeudenez gain (B.- puntuan zehaztutakoak), pertsona nagusien arretara egokitutako ikuspegia osatzeko.

Honako Egoitzen eta Eguneko Zentrodun Egoitzen aginduak esleituta daude, obrak hasi aurretiko izapideak noiz ebatsiko zain:

– Egoitza Galdakaon.

– Eguneko zentroa duen egoitza Zorrotzan (Bilbon).

Azpiegitura horietako bakoitzean, batera esleitu dira honako zeregin hauek: proiektua idaztea, eraikinak egitea eta ekipamenduz betetzea, eta gehienez 40 urtez ustiatzea. Esleipendunen kontu gelditu da eraikuntza-fasearen finantziazioa.

B.- Ustiapena:

B.1.- Besteren laguntza behar duten pertsona nagusientzako gizarte-azpiegiturak ustiatzea.

Sozietateak, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak eskatuta, besteren laguntza behar duten pertsonen eguneko zentroetan eta egoitzetan plazak kudeatzeko zerbitzuak ematen ditu, enpresa espezializatuei zerbitzua esleituta. Egun kudeatutako plazak eta plaza berrien aurreikuspena honako hauek dira:

A.- Infraestructuras para Personas Mayores

Con el objetivo de cubrir la creciente demanda de atención a personas mayores, AZPIEGITURAK tiene encomendada la construcción de nuevas residencias (algunas de las cuales incorporan también centro de día). La oferta de nuevas plazas se sumará a la de las ya existentes (detalladas en el punto B.-), para conformar un panorama adecuado a la atención de nuestros mayores.

Las encomiendas de las siguientes Residencias y Residencias con Centro de Día se encuentran adjudicadas, pendientes de la resolución de trámites previos para el inicio de las obras:

– Residencia en Galdakao

– Residencia con centro de día en Zorroza - Bilbao

En cada una de estas infraestructuras ha sido licitada conjuntamente la ejecución del proyecto, construcción y equipamiento, y la explotación por un período máximo de 40 años de la misma, quedando por cuenta de los propios adjudicatarios la financiación de la fase de construcción.

B.- Explotación

B.1.- Explotación de infraestructuras sociales para Personas Mayores Asistidas.

La Sociedad realiza, a encomienda del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia, la prestación de servicios de gestión de plazas de centros de día y residencias para personas mayores asistidas, mediante la adjudicación del servicio a empresas especializadas. Las plazas gestionadas en la actualidad y la previsión de nuevas plazas se detallan a continuación:

B.1.1- Pertsona nagusientzako eguneko zentroen ustiapena.

2014. urtean, eguneko zentro hauek ustiatzen jarraitu nahi da (parentesi artean adierazi da jarduketa zein urtetan hasi zuten):

– Leioa (2002), San Adrián (2002), Zorrotza (2002), Sestao Berria (2003), Galdakao (2004), Otxarkoaga (2004), Ugao – Miraballes (2006), Santutxu (2007), Abanto-Zierbena (2008)), Bilbao-Isozaki Atea (2011), Aiboa-Getxo (2011) eta Ormabarrieta-Bermeo (2011).

2014an eskaintzari 15 plaza berri gehituko zaizkio Ondarroan.

B.1.2.- Pertsona nagusientzako egoitzen eta eguneko zentrodun egoitzen ustiapena.

2014. urtean, egoitza eta eguneko zentrodun egoitza hauek ustiatuko dira (parentesi artean adierazi da jarduketa zein urtetan hasi zuten):

– Sondikako egoitza (2004), Muskizko egoitza (2005), Sestaoko egoitza (2006), Amorebieta-Etxanoko egoitza (2011).

– Eguneko zentrodun egoitza Durangon (2005), eguneko zentrodun egoitza Txurdinagan -Bilbo- (2006), eguneko zentrodun egoitza Basaurin (2008), eguneko zentrodun egoitza Ortuellan (2007), eguneko zentrodun egoitza Zamudion (2008), eguneko zentrodun egoitza Rekalden (2008), eguneko zentrodun egoitza Ermuan (2009), eguneko zentrodun egoitza Balmasedan (2009), eguneko zentrodun egoitza Arrigorriagan (2009), eguneko zentrodun egoitza Bilbo Zaharrean (2011).

B.1.1- Explotación de Centros de Día para Personas Mayores.

Durante 2014 se prevé continuar la explotación de los siguientes Centros de Día, cuyo año de inicio de actividad se indica entre paréntesis:

– Leioa (2002), San Adrián (2002), Zorroza (2002), Sestao Berria (2003), Galdakao (2004), Otxarkoaga (2004), Ugao – Miraballes (2006), Santutxu (2007), Abanto y Zierbena (2008), Bilbao-Isozaki Atea (2011), Aiboa-Getxo (2011) y Ormabarrieta-Bermeo (2011).

Durante 2014 se incorporarán a la oferta 15 nuevas plazas en Ondarroa.

B.1.2.- Explotación de Residencias y Residencias con Centro de Día para Personas Mayores.

Durante 2014 estarán en explotación las siguientes Residencias y Residencias con Centro de Día, cuyo año de inicio de actividad se indica entre paréntesis:

– Residencia en Sondika (2004), Residencia en Muskiz (2005), Residencia en Sestao (2006), Residencia en Amorebieta (2011).

– Residencia con Centro de Día en Durango (2005), Residencia con Centro de Día en Txurdinaga-Bilbao (2006), Residencia con Centro de Día en Basauri (2008), Residencia con Centro de Día en Ortuella (2007), Residencia con Centro de Día en Zamudio (2008), Residencia con Centro de Día en Rekalde (2008), Residencia con Centro de Día en Ermua (2009), Residencia con Centro de Día en Balmaseda (2009), Residencia con Centro de Día en Arrigorriaga (2009), Residencia con Centro de Día en Bilbao La Vieja(2011).

3. Kirol-azpiegiturak eraiki eta kudeatzea.

Sozietateak, bere ondarean, bi kirol instalazio ditu eta horien kudeaketa ustiapen horietan espezializatuak diren izaki pribatuekiko kontratuen bidez egiten da. 2014an jarduera horiekin jarraitzea aurreikusi da, ondoko xehetasun hauen arabera:

– Pilotalekuen eraikina eta Kirol Etxea: Instalazio hau 2011 urtean jarri da abian eta bertan pilotaren arloan oso garrantzitsuak diren ekitaldiak egin dira. 2014 urterako jardueren egutegi garrantzitsua aurreikusi da, Bizkaian pilotaren arloa berpizteko balioko dutenak. Eraikinean, halaber, Bizkaiko kirol federazioetako askoren egoitzak daude.

– Meaztegi Golf: kirol-instalazio honen kudeaketarekin jarraituko da.

4. Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana.

Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Planaren helburuak Bizkaiko etxebizitzaren merkatuan esku hartzea eta lurralde historikoko herritarren esku ahalik eta etxebizitza gehien prezio eskuragarrian jartzea dira.

Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana honela planteatu eta ulertu behar da:

- Ezarritako Etxebizitza Politika desberdinen jarduketa-esparrua osatzen duen esku-hartze edo ekintza-tresna.

- Etxebizitzen eskaintza Bizkaiko Lurralde Historikoan dauden eskaeren beharrizan berezietara egokituko duten aukerak areagotzeko tresna.

- Etxebizitzari buruzko erakunde-politikak aplikatzean garapen berritzailea izateko eredua.

3. Construcción y gestión de infraestructuras deportivas

La Sociedad tiene en su patrimonio dos instalaciones deportivas cuya gestión realiza a través de contratos con entidades privadas especializadas en su explotación. Durante 2014 se prevé continuar dicha actividad, según se detalla a continuación:

– Edificio de frontones y Kirol Etxea: Esta instalación ha sido puesta en marcha durante 2011 y ha acogido eventos de gran importancia en el mundo de la pelota. Para 2014 está previsto un importante calendario de actividades, que revitalizarán el deporte de la pelota en Bizkaia. El edificio alberga también las sedes de un elevado número de federaciones deportivas bizkainas.

– Meaztegi Golf: Se continuará con la gestión de esta instalación deportiva.

4. Plan Foral de Actuación en Vivienda

El Plan Foral de Actuación en Vivienda tiene como fin el de de intervenir en el mercado de la vivienda en Bizkaia y poner a disposición de los ciudadanos del Territorio Histórico el mayor número posible de viviendas a un precio asequible.

El Plan Foral de Actuación en Vivienda se plantea y ha de ser entendido como:

- Un instrumento de intervención o acción que complementa el marco de actuación de las diferentes Políticas de Vivienda establecidas.

- Un instrumento que incrementará las posibilidades para adecuar la oferta de vivienda a las necesidades singulares de la demanda en el Territorio Histórico de Bizkaia.

- Un modelo de desarrollo innovador en la aplicación de políticas institucionales de vivienda.

Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana Bizkaiko Lurralde Historikoko udalen lankidetzarekin egiten ari da, babes publikoko araubideren bat duten etxebizitzak garatu eta sustatzeko asmoz.

El Plan Foral de Actuación en Vivienda se esta ejecutando en colaboración con los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Bizkaia para la promoción y desarrollo de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Azpiegiturak, S.A.U.k etxebizitzak salgai dauzka Bizkaiko hainbat udalerritan, pertsonek prezio eskuragarrian bilatzeko duten beharrizanei erantzuna emateko.

Azpiegiturak dispone de viviendas a la venta en diversos municipios de la geografía bizkaina, atendiendo así las necesidades de las personas en busca de vivienda a precio asequible.

Hurrengoak eraikitzeko proiektuak burutzapen fasean daude: Sestao-Kueton 143 etxebizitza eta Erandion beste 90.

Se encuentran en distintas fases de ejecución los proyectos para la construcción de 143 viviendas en Sestao-Kueto y 90 viviendas en Erandio.

Sozietateak, halaber, kooperatiba eran Ortuellan egiten ari diren 96 etxebizitzaren sustapenean esku hartu du, eta Barakaldon egiten ari diren beste 161 etxebizitzatan, kasu honetan herriko Udalarekin egin den hitzarmenaren bidez.

La Sociedad participa también en la promoción de 96 viviendas en Ortuella y 72 viviendas en Galdakao (fase II) mediante cooperativa, y 161 viviendas en Barakaldo a través de un convenio con el Ayuntamiento de la localidad.

Sozietateak Amorebieta-Etxanoko Betarragane auzoan kooperatiba erregimenean 175 etxebizitzaren sustapena.

La Sociedad también participará en la promoción de 175 viviendas en régimen de cooperativa en el barrio Betarragane de Amorebieta.

2013ko ekitaldian eta egungo egoera ekonomikoak eragin dituen behar berriei erantzuteko, Azpiegiturak, S.A.U.k zenbait udalekin hitzarmenak sinatu ditu etxebizitza parkea alokairuan eskaintzeko.

Durante el ejercicio 2013, y para dar respuesta a las nuevas necesidades que la actual coyuntura económica ha generado, Azpiegiturak ha firmado convenios con varios ayuntamientos para ofrecer un parque de vivienda en régimen de arrendamiento..

Halaber, 2013ko ekitaldian Eusko Jaurlaritzak, EUDELek eta Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiak sinatu duten “Familia-Etxebizitzatik botatzearen ondorioz sortutako urrakortasun-egoerak detektatzeari buruzko Hitzarmenari” atxiki gara “Utzaraztearen aurrean jarduteko protokoloa” ere deitua eta Sozietateak egun duen etxebizitza-parkea euren esku jarri du.

Igualmente, durante el ejercicio 2013 se ha procedido a la adhesión al “*Convenio de colaboración sobre detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento de vivienda familiar para posibilitar la adopción de medidas de carácter social”,* también denominado “protocolo de actuación en caso de desahucio”, firmado por el Gobierno Vasco, EUDEL y el Consejo General del Poder Judicial poniendo a su disposición el parque de viviendas con que actualmente cuenta la Sociedad.

Azkenik, Azpiegiturak, S.A.U.k Bermeoko sutean kaltetuak duertatu ziren 25 familiari bereak diren etxebizitzetan ostatu eman die.

Por último, Azpiegiturak ha alojado en viviendas de su propiedad a 25 familias afectadas por el incendio de Bermeo.

Beste jarduketa batzuk.

Sozietateak Ugaldebietako zerbitzugunea ustiatzen jarraitzen du. Zerbitzu-estazio bat du A-8 autobidearen alde banatan, Abanto udalerrian.

Kapitalaren aurrekontua.

Ibilgetu materialean 2014 ekitaldirako aurreikusitako inbertsioak hurrengoak dira:

- Elkartegia Gernikan: 3.000.000€
- Elkartegia Bakion: 500.000€

Higiezinetan aurreikusitako inbertsioak Virtisúren pabilioietan egingo diren lanei dagozkie.

Azkenik, partizipatutako sozietateetan duen agerpenari eusteko 2014an 600.000 euro ordaintzea aurreikusi da.

Sozietateak diru-ordainketadun kapitala 2.000.000 eurotan igotzea aurreikusten du. Akziodun bakarrak ordainduko du kopuru hori osorik, eta aurreikusitako inbertsioak finantzatuko ditu.

2014ko abenduaren 31rako aurreikusitako epe luzerako zorpetzearen zertarakoa honako hau da:

- Pertsona nagusien ekipamenduetarako finantziazioa: 39.882.372
- Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Planaren epe luzerako obren amaiera: 18.520.000
- Epe luzerako zorrak, guztira, kreditu-erakundeekin: 58.402.372

Otras Actuaciones

La Sociedad mantiene la explotación del área de servicio de Ugaldebieta, que cuenta con una estación de servicio a cada lado del autovía A-8 en el término municipal de Abanto.

Presupuesto de capital

Las inversiones previstas en el inmovilizado material para el ejercicio 2014 son las siguientes:

- Elkartegi en Gernika: 3.000.000€
- Elkartegi en Bakio: 500.000€

Las inversiones previstas en inversiones inmobiliarias corresponden a trabajos que se realizarán en los pabellones de Virtisú,

Por último, se ha previsto un desembolso de 600.000 euros en 2014 para mantener la presencia en sociedades participadas.

La Sociedad prevé un incremento de capital con desembolso dinerario por importe de 2.000.000 euros, a desembolsar íntegramente por el accionista único, que financiará las inversiones previstas.

El destino del endeudamiento a largo plazo previsto al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

- Financiación Equipamientos personas mayores: 39.882.372
- Financiación obras a largo plazo del Plan Foral de Vivienda: 18.520.000
- Total Deudas largo plazo con entidades de crédito: 58.402.372