

MERKATARITZAKO FORU SOZIEATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Azpiegiturak, SAMP Azpiegituretarako eta Luralde Garapenerako Sailera atxikitako foru-sozietate publikoa da eta bere sozietate-xedean honako jarduketa hauek sartzen dira:

- Bizkaiko Foru Aldundiaren jarduketa-eremuarekin lotutako azpiegitura- eta ekipamendu-obrak proiektatu, eraiki, kontserbatu eta ustiatzea.
- Negozio-zentroak sortu eta kudeatzea, enpresa-instalazioak urbanizatu eta egokitzea, eta azpiegitura eta ekipamendu publikoak hornitzea enplegua sortzen duten jarduketak garatzeko.
- Lurzorua erosi eta haren sustapen publikoa egitea, interes publikoko jarduketa ekonomikoetarako, industria eta zerbitzuen sektoreetarako; eta enpresak bilatzea, sozietateak sustatuko jarduketetan kokatzeko.
- Lurzorua erosi eta sustatzea eta etxebizitzak egiteko erabiliko diren bizitegi-arloak urbanizatu eta kudeatzea, bai eta etxebizitzak eraikitzea ere, babes publikoko araubideren batean daudenei arreta berezia emanez.

Sozietatea 2010eko uztailaren 06an eratu zen, Azpiegitura, S.A.U., Bizkailur, S.A.U., Bideak Bizkaiko Bideak, S.A.U. Eta Kirolgintzan, S.A.U. foru-sozietate publikoek bat egin zutenean.

Azpiegiturak, SAMP sozietateak lau sozietate fusionatuen ondareak multzoan jaso zituen eta sozietateok beren akziodun bakarrarekin edo hirugarrenekin zituzten hitzarmen, ardura eta kontratuetan subrogatu da.

Sozietatearen jarduketa-arlo nagusiak honela defini daitezke, laburbilduta:

Azpiegiturak, S.A.M.P., es una Sociedad Pública Foral adscrita al Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, cuyo objeto social contempla las siguientes actividades:

- Proyectar, construir, conservar y explotar las obras de infraestructuras y equipamientos relacionados con el ámbito de actuación de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Crear y gestionar centros de negocio, urbanizar y adecuar instalaciones empresariales, dotación de infraestructuras y equipamientos públicos para el desarrollo de actividades generadoras de empleo.
- Adquirir y realizar la promoción pública de suelo para actividades económicas de interés público, para los sectores industrial y servicios, captación de empresas para su ubicación en las actuaciones promovidas por la sociedad.
- Adquirir y promocionar suelo, y urbanizar y gestionar áreas residenciales destinadas a viviendas, así como la promoción de viviendas, destacando las sometidas a algún régimen de protección pública.

La Sociedad fue constituida el 6 de julio de 2010 por fusión de las Sociedades Públicas Forales Azpiegitura, S.A.U., Bizkailur, S.A.U. Bideak Bizkaiko Bideak, S.A.U. y Kirolgintzan S.A.U.

Azpiegiturak, S.A.M.P. recibió los patrimonios en bloque de las cuatro Sociedades fusionadas, y se subrogó en cuantos convenios, encomiendas y contratos mantenían éstas con su accionista único o con terceros.

Las áreas principales de actividad de la sociedad pueden definirse de forma resumida de la siguiente manera:



Azpiegiturak, S.A.M.P.

- Enpresa-azpiegiturak kudeatzea, Bizkaiko lurraldean enpresen sorrera eta finkapena errazteko asmoz. Jarduketa hori bi jarduketara mota nagusitan banatzen da:
 1. Pertsona ekintzaileentzako azpiegiturak sortzea.
 2. Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea, finkatutako enpresak bertan kokatzeko azpiegiturak hornitu ahal izateko.
- Pertsona nagusientzako edo ezintasun-mota desberdinak dituzten pertsona-taldeentzako gizarte-ekipamenduak eraiki eta ustiatzea, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak aginduta.
- Foru-titulartasuneko kirol-azpiegiturak eraiki eta kudeatzea.
- Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana. Horren bidez, Bizkaiko lurralde historikoko herritarren eskura etxebizitzak prezio eskuragarrietan jartzen dira.
- Gainera, Azpiegiturak S.A.M.P.-k, Bizkaiko Foru Aldundiaren berezko baliabide pertsonifikatua den aldetik, bere esku utzitako lanak egin beharko ditu dagokion enkarguaren bidez, enkargua ematen dion erakundeak bere kabuz finkatutako jarraibideen arabera.
- Gestión de infraestructuras empresariales, con el objeto de facilitar el asentamiento y creación de empresas en el territorio de Bizkaia. Esta actividad se divide en dos tipos principales de actividad:
 1. Creación de infraestructuras para personas emprendedoras.
 2. Promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, dirigido a dotar infraestructuras para el asentamiento de empresas ya consolidadas.
- Construcción y explotación de equipamientos sociales, destinados a personas mayores o a colectivos de personas con distintos tipos de discapacidades, y por encomiendas del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Construcción y gestión de infraestructuras deportivas de titularidad foral.
- Plan Foral de Actuación en vivienda, por lo que se promueve la puesta a disposición de la ciudadanía del Territorio Histórico de Bizkaia de vivienda a precios adecuados.
- Además, Azpiegiturak S.A.M.P., como medio propio personificado de la Diputación Foral de Bizkaia, vendrá obligada a realizar los trabajos que ésta le confíe por medio del correspondiente encargo, de acuerdo a las instrucciones fijadas unilateralmente por la entidad que le confiere el encargo.

Jarduketa-ildo nagusiak

1. Enpresa-azpiegiturak kudeatzea
 - 1.a) Ekintzaileentzako azpiegiturak
- Industria-azpiegiturak kudeatzea

Líneas generales de actuación

1. Gestión de infraestructuras empresariales
 - 1.a) Infraestructuras para emprendedores
- Gestión de infraestructuras Industriales



Azpiegiturak, S.A.M.P.

Jarduketa-arlo honetan pertsona ekintzaile, enpresa, zentro eta erakundeentzat pentsatutako azpiegiturak sortzen dira, baldin eta horiek Bizkaiaren garapen iraunkor eta orekatuan lagunduko duen enpresa-proiektua badaukate. Hori horrela, sozietate berrien sorrera babestuko da eta lehentasuna emango zaie kudeaketan eduki berritzaile altua (bai teknologia-aldetik, bai kudeaketa-sistemetan) dutenei. Ardatz horietan eutsiko da Bizkaiko Lurralde Historikoko garapen ekonomikoa, geroz eta globalizatuagoa eta lehiakorragoa den mundu honetan.

Gainera, elkartegietan kokatutako espazioak ematen dizkie ekimen eta ideiekin beren lehen urratsak ematen dituzten sustatzaileei. Hori horrela, beren bideragarritasuna aztertzen da, beren proiektuak garatzen dira eta gure lurraldeko enpresa-sarea hedatuko duten enpresak sortzea helburu duen ekimenak garatu gabe gelditzea saihesten da.

Elkartegiak programa, 1985ean sortu zenetik, eratu berri diren enpresa-ekimenen eta lehendik zeudenen azpiegiturak diseinatu, eraiki eta mantentzeaz arduratu da. Horretarako, enpresok beren jatorrian iraun eta garatzeko bultzada eman du eta administrazio ezberdinekin aritu da lankidetzan, enpresak beren kabuz bilatzeko gai ez diren eskualdeei laguntza ematen dieten azpiegiturak aztertu eta kokatzeko orduan.

Azpiegiturak, SAMP sozietateak moduluak eskaintzen ditu Elkartegiak sarearen bidez. Sare honek erreferentzia izan nahi du enpresa-sarean, bere jarduketa gure instalazioetan garatzen duen pertsona orori balio erantsia emanez. Horretarako, tamaina ezberdinetako moduluak eskaintzen dizkiegu industria eta zerbitzuetako enpresei, baldintza ekonomiko onenetan, Programaren Dekretu arautzailean ezarritako baldintzak betetzen dituzten enpresentzat. Gaur egun eraikin modernoak eta teknologikoki aurreratuak eraikitzen ditu, eta, horietan, bilera-aretoak, wifi, harrera-zerbitzuak, etab. jartzen ditu.

Esta rama de la actividad se encarga de la creación de infraestructuras pensadas para personas emprendedoras, empresas, centros o entidades que tengan un proyecto empresarial que contribuya al desarrollo sostenible y equilibrado de Bizkaia, apoyando la creación de nuevas Sociedades, primando aquellas que en su gestión posean alto contenido innovador, tanto en lo tecnológico como en sus sistemas de gestión. Ejes estos en los que, en un mundo cada vez más globalizado y competitivo, se sustente el desarrollo económico del Territorio Histórico de Bizkaia.

También facilita espacios ubicados en los elkartegis, a todo aquel promotor o promotora que, con iniciativa e ideas, den sus primeros pasos, explorando la viabilidad y desarrollando su proyecto, tratando de conseguir que ninguna iniciativa, encaminada a la creación de empresas que amplíen el tejido empresarial de nuestro Territorio, quede sin desarrollar.

El programa Elkartegiak desde su creación en 1985, se ha dedicado al diseño, construcción y mantenimiento de infraestructuras, que albergan tanto a las iniciativas empresariales de nueva creación, como a las ya existentes consolidando de esta forma su permanencia y desarrollo en su lugar de origen, colaborando, además, con las distintas administraciones en el estudio y ubicación de infraestructuras que favorezcan aquellas comarcas que por sí mismas no sean ellas solas capaces de ser tractoras en la captación de empresas.

Azpiegiturak, S.A.M.P ofrece módulos a través de la Red Elkartegiak que pretende ser un referente en el tejido empresarial, constituyendo un valor añadido para toda aquella actividad que se desarrolle en nuestras instalaciones, para lo que ofrecemos módulos de diferentes tamaños a empresas, tanto industriales, como de servicios, en las mejores condiciones económicas, para las empresas que cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto regulador del Programa. En la actualidad construye edificios modernos y avanzados tecnológicamente, con salas de reuniones, wifi, así como servicios de recepción, etc.



Azpiegiturek, S.A.M.P.

Elkartegien egungo okupazioa gutxi gorabehera %64 da industria eta bulego-moduluetan.

2019an zehar, Energiaren eremuan TRL garaietan laguntzeko I+G+b Zentro bat (Energy Intelligence Center) eraikitzeke lehen urratsak egin ziren Abanto Udalerrian. Aipatutako Zentroa Euskadiko energia alorreko enpresen lehiakortasuna sustatzeko zentroa da, adimen lehiakorrean, garapen teknologikoan, ezagutzaren sorkuntzan eta merkatu aurreragotuen sarbidean oinarrituta; hori guztia, lankidetzan, konpromiso publiko-pribatuan eta Euskadiko Zientzia, Teknologia eta Berrikuntzaren ekosistemarekiko elkarlanean oinarrituta. Azpiegiturek sozietateak jarduketa hau gauzatzeko lanean parte hartzen du, Bizkaiko Foru Aldundiaren aginduz. Obrak 15.059.000 eurotan esleitu dira, BEZa kanpo, eta 2020. Ekitaldiaren amaieran hasia aurreikusten da.

Sozietateak Bilbon Ekintzailetzari Laguntzeko Nazioarteko Zentroa ezartzen parte hartzen du, ekintzailetzaren euskal ekosistema indartzeko, baita Bizkaiko *startupe*i zerbitzu berriak emateko ere, horrela nazioarte mailako finantziarioa, bizkortzea, kideak eta kontaktuak eskuratzen lagunduz. Sozietateak honela parte hartuko du: ekimen honen garapenerako beharrezkoak diren guneak (Bizkaia Dorrean daudenak) egokituz, eta gune horiek alokairu-erregimenean eskuragarri jarritz. Espazioetako egokitze lanak egiteko inbertsio total 4.944.000 eurotako izango da eta 2022.eko lehen hiru hilabeteetan jardura hasia espero da.

La ocupación actual en el conjunto de los elkartegis es aproximadamente de un 64% de los módulos industriales y de oficinas.

Durante 2019 se iniciaron las primeras actuaciones para la construcción de un Centro de I+D+i colaborativa en TRLs altos en el ámbito de la Energía (Energy Intelligence Center) en el municipio de Abanto, que se conforma como un centro para el impulso de la competitividad de las empresas del sector de la energía de Euskadi basado en la Inteligencia competitiva, el desarrollo tecnológico, la generación de conocimiento y el acceso a los mercados más avanzados, todo ello apoyado en la cooperación, el compromiso público-privado y la colaboración con el ecosistema de Ciencia, Tecnología e Innovación de Euskadi. Azpiegiturek participa en la ejecución de esta actuación, por encargo de Diputación Foral de Bizkaia. La ejecución de las obras se ha adjudicado por importe de 15.059.000 euros, IVA excluido, previéndose que se inicien a finales de 2020.

La Sociedad participa en la implantación en Bilbao de un Centro Internacional de Apoyo al Emprendimiento, destinado a potenciar el ecosistema vasco de emprendimiento y a prestar nuevos servicios a las startups vizcaínas, facilitando su acceso a financiación, aceleración, partners y contactos a nivel internacional. Esta participación se concreta en la adecuación de los espacios requeridos para el desarrollo de esta actuación, situados en la Torre Bizkaia, así como la puesta a disposición de dichos espacios en régimen de arrendamiento. La inversión total en la adecuación de los espacios ascenderá a 4.944.000 euros, estando previsto el inicio de la actividad para el primer trimestre de 2022.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

Aipatutako elkartegiez gain, sozietateak beste eraikin batzuk ditu: "Centro de Tecnologías Aeronáuticas" izenekoa, Zamudioko Teknologia Parkean. Bilbon, Arana 8 eraikinean, B.E.A.Z. merkataritzako foru-sozietatea kokatzen da, eta Getxon, Biscaytik proiektuaren egoitza. Azken eraikin horretan dago izen bereko fundazioa, eta horren asmoa da Bizkaia erreferente bihurtzea, Administrazioan informazio arloko teknologien aplikazioari dagokionez.

1.b) Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea

Lursailak erostea.-

Industriaren sektorerako lurzorua sustatu eta erostea, industria-poligonoak urbanizatu eta kudeatzea, eta jarduketak eta enpresak identifikatu eta aurkitzea gero kokatzeko, Sozietatearen xedean sartzen diren jarduketak dira.

2021 urtean zehar, egin diren kalkuluaren arabera, tokiko hirigintzako plangintzarako beharrezkoak diren aldarazpenen sustapenean jarraituko da, zertarako-eta industri izaerako jarduketak sustatzeko eta garatzeko.

Sozietateak, kapitala gehituz, EITBren lehengo instalazioak dauden lurrak jaso ditzan izapideak hasi dira. Aurreikusita dago handitzea 2021ean egitea.

Industria-sustapenak.-

Toki-erakundeekin lankidetzan, enplegua sortu eta eragiten duten jarduketak garatzen ditugu eta horiek industria-sektoreen garapena bultzatzen dute.

Azpiegiturak, SAMPk, halaber, jarduera ekonomikoko guneen tokiko kudeaketa eta garapena helburu soziala duten izaera publikoko bestelako sozietateetan parte hartzen du.

Además, la Sociedad cuenta con otros inmuebles que albergan: el Centro de Tecnologías Aeronáuticas en el Parque Tecnológico de Zamudio; en Bilbao, en el Edificio Arana 8, se ubican las Sociedades Mercantiles Forales B.E.A.Z y Seed Capital; y en Getxo la sede del proyecto Biscaytik. Este último edificio, en el que se localiza la fundación del mismo nombre, pretende convertir a Bizkaia en referente de la aplicación de las tecnologías de la información en la Administración.

1.b) Promoción y adquisición de suelo para sector industrial

Adquisición de terrenos. -

La promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, urbanización y gestión de polígonos industriales, y la identificación y localización de actuaciones y empresas para su ubicación, son actividades dimanantes del propio objeto social de la Sociedad.

Durante el año 2021 se prevé continuar con la promoción de las modificaciones necesarias en el planeamiento urbanístico local, a fin de promocionar y desarrollar actuaciones de carácter industrial.

Se han iniciado los trámites para que la Sociedad, mediante ampliación de capital, reciba los terrenos en los que se ubican las antiguas instalaciones de EITB. Está previsto que la ampliación se lleve a cabo durante el 2021.

Promociones industriales. -

En colaboración con las entidades locales, desarrollamos actuaciones tractoras y generadoras de empleo, que culminan con el desarrollo de sectores industriales.

Azpiegiturak participa además en otras sociedades de carácter público, cuyo objeto social es la gestión y desarrollo local de zonas de actividad económica.



2. Gizarte-ekipamenduak eraiki eta kudeatzea

Bizkaiko Foru Aldundiak Bizkaiko Lurralde Historikoko gizarte-behar geroz eta ugariagoei erantzuna emateko ardura etengabea du eta, ondorioz, jarduketa-bolumena nabarmen igo da pertsona nagusiei arreta emateko eremuan. Eskari horri erantzuteko, AZPIEGITURAK sozietateak 991 eguneko zentroko plaza eta 1.669 egoitza-plaza ditu gaur egun, guztira 23 eguneko zentro eta 15 egoitzatan banatuta, batez besteko okupazioa %100 eta %83 ingurukoa da, hurrenez hurren. Aipatzekoa da COVID-19aren aurka hartutako neurriek eragina izan dutela eguneko zentroetako okupazioa handitzean, gehieneko edukiera %75era murriztu baita.

Era berean, gizarte-azpiegituren eraikuntzari dagokionez, pertsona nagusientzako plazak dituzten eraikinen proiektua kudeatu du, eraikinak egin ditu eta ekipamenduz bete ditu; baina horretaz gain, AZPIEGITURAK sozietateak ezintasunen bat duten pertsonentzako eta beste talde batzuentzako egoitza eta eguneko zentroak egiteko proiektuak prestatu, eraikinak egin eta ekipamenduz bete ditu..

Sozietatean datorren ekitaldietarako aurreikusitako jarduketak hainbat kategoriatan sailka daitezke. Hona hemen horien laburpena:

A.- Gizarte-azpiegituretarako proiektuak idatzi, eraikinak egin eta ekipamenduz betetzea

Sozietateak Gizarte Ekintza Sailaren aginduak jasotzen ditu, gizarte-azpiegiturak eraiki edo/eta egokitzeko, bai pertsona nagusientzat, bai Sailaren jarduketa-eremuan sartzen diren beste talde batzuentzat.

2. Construcción y gestión de equipamientos sociales

La constante preocupación de la Diputación Foral de Bizkaia por dar respuesta a las crecientes necesidades sociales del Territorio Histórico de Bizkaia, exige un volumen de actividad importante en el ámbito de la atención a Personas Mayores. Para dar respuesta a esta demanda, AZPIEGITURAK dispone en la actualidad de 991 plazas de centro de día y 1.669 plazas residenciales distribuidas en 23 centros de día y 15 residencias, con un nivel de ocupación medio en torno al 100% y 83%, respectivamente. Cabe mencionar el impacto que las medidas adoptadas contra la COVID-19 ha supuesto en el incremento de ocupación en centros de día, al haberse visto reducido el aforo máximo de las mismas a un 75% de su capacidad.

Asimismo, en el campo de la edificación de infraestructuras sociales, además de gestionar el proyecto, construcción y equipamiento de las infraestructuras que albergan las plazas para personas mayores señaladas, AZPIEGITURAK ha realizado el proyecto, construcción y equipamiento de varias residencias y centros de día para personas con discapacidad y otros colectivos.

La actividad prevista de la Sociedad para los próximos ejercicios puede clasificarse en diferentes categorías, que se resumen como sigue:

A.- Encargos para proyectar, construir y equipar infraestructuras sociales

La Sociedad recibe encargos del Departamento de Acción Social para edificar y/o acondicionar infraestructuras sociales, destinadas tanto a personas mayores como a diversos colectivos dentro del ámbito de actuación del Departamento.



A.1- Pertsona nagusientzako azpiegiturak

Baliabideak pertsona nagusientzako arreta eskariari egokitzeko AZPIEGITURAK, SAMPk mendekotasun egoeran dauden pertsona nagusiei zuzendutako ekipamenduak eraikitzeke aginduak jasotzen ditu.

Gaur egun, Bilboko Marcelino Oreja (Etxanizeko Eguneko Zentroa) kaleko lokalen lanak amaitu dira, adinekoentzako eguneko zentroko 25 leku berri eskaintzeko. Hala ere, 2021. ekitaldirako ekipamenduaren lizitazioak egitea aurreikusi da, eguneko zentroa behin betiko irekitzeko behar den guztia izan dezan.

Halaber, 2021. ekitaldirako, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailaren kudeaketa enkargua abiaraziko zaio Azpiegiturak, S.A.M.P. enpresari. mendekotasun-egoeran dauden adinekoentzako eguneko zentroaren zerbitzua emateko, eta zentro horretan etxean egoteko laguntza-zerbitzua emateko. Etxeko Laguntza Zerbitzuak mendekotasun-egoeran dauden eta Etxaniz Zentrotik hurbil bizi diren 750 pertsonari eragingo die, eta etxean laguntzeko eta prebenitzeko hainbat zerbitzu eta teknologia eskainiko ditu (profesionalak bertan egon gabe), zaintzaileen mendekotasunak eta/edo gainkargak aurrera egin ez dezaten. Gainera, irismenean sartuko da informazioa kudeatzeko plataforma teknologiko bat, bai zentroan bertan, bai azken erabiltzailearentzat “User Experience” osagai garrantzitsua duten etxeetan sortzen dena, bai eta etxeetan eta ikastetxean bertan instalatzea beharrezkotzat jotzen diren gailu berritzaileak edo prototipo medikoak/telemedikuntza prototipoak ere.

A.1- Infraestructuras para Personas Mayores

Con el objetivo de adecuar los recursos a la demanda de atención a personas mayores, AZPIEGITURAK recibe encargos para la construcción de equipamientos destinados a personas mayores en situación de dependencia.

Actualmente se encuentran finalizadas las obras de rehabilitación de los locales de la calle Marcelino Oreja de Bilbao (Centro de Día Etxaniz), destinados a ofrecer 25 nuevas plazas de centro de día para personas mayores. No obstante, para el ejercicio 2021, está previsto que se realicen las licitaciones correspondientes al equipamiento para dotar al centro de día con todo lo necesario para su apertura definitiva.

Asimismo, para el ejercicio 2021, se pondrá en marcha el encargo de gestión del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia a Azpiegiturak, S.A.M.P. para la prestación del servicio de centro de día destinado a personas mayores en situación de dependencia y un servicio de apoyo para la permanencia en el hogar en dicho centro. El Servicio de apoyo en el domicilio afectará a 750 personas en situación de dependencia y perceptoras de la prestación económica familiar que vivan en las proximidades del Centro Etxaniz, ofreciendo una serie de servicios y tecnologías de apoyo y prevención en el hogar (sin presencia en el mismo de profesionales) que eviten el avance de la dependencia y/o sobrecarga de las personas cuidadoras. Además, se incluirá en el alcance una plataforma tecnológica de gestión de la información que se genere tanto en el centro como en los hogares con un componente importante de “User Experience” para la persona usuaria final, así como los dispositivos innovadores o prototipos médicos/telemedicina que se consideren necesarios instalar en los hogares y en el propio centro.



Ekitaldian zehar, Basauriko Arteagoiti Egoitzako fatxada eta estalkia iragazgaizteko obrak lizitatu dira, ezgaitasuna duten pertsonentzat. Inbertsio totala 518.000 euroakoa, BEZa kanp, izango da, eta 2021eko ekitaldiko lehen seihilekoan amaitzea aurreikusten da.

2020. urtea bukatu aurretik, belaunaldi-arteko egoitza bat eraikitzeke egin beharrekoak hastea pentsatua dago, Gizarte Ekintza Sailaren aginduz eta Getxoko Udalaren lankidetzarekin. Egoitza horretan, adinekoentzako 100 tokiz gain, gazteei zuzendutako berrogei apartamentu sozial egongo dira. 2021. ekitaldian 4.254.000 euroko obrak egingo direla kalkulatu da.

A.2. Beste azpiegitura batzuk

2020tik aurrera, Sozietateak aurreikusia du, Gizarte Ekintza Sailaren aginduz, Nagusi Intelligence Centerren eraikuntzan parte hartzea; adinekoen premiei erantzuna emateko zentroa izango da, eta zahartzearen erronka aukera bihurtzea du helburu, jarduera eta enplegu arlo berri bat garatzeko. Obrak 2021ean amaitzea aurreikusten da, 947.000 euroko inbertsioarekin, BEZa barne.

B.- Ustiapena

B.1.- Besteren laguntza behar duten pertsona nagusientzako gizarte-azpiegiturak ustiatzea

Sozietateak, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak eskatuta, besteren laguntza behar duten pertsonen eguneko zentroetan eta egoitzetan plazak kudeatzeko zerbitzuak ematen ditu, enpresa espezializatuei zerbitzua esleituta. Egundakudeatutako plazak eta plaza berrien aurreikuspena honako hauek dira:

Durante el ejercicio se han licitado las obras correspondientes a la impermeabilización tanto de la fachada como de la cubierta de la Residencia de Arteagoiti en el término municipal de Basauri, destinada a personas con discapacidad. El coste total de la realización del encargo asciende a 518.000 euros, y se prevé su finalización durante el primer semestre de 2021.

Antes de la finalización de 2020 se espera iniciar las actuaciones, por encargo del Departamento de Acción Social y en colaboración con el Ayuntamiento de Getxo, para la construcción de una residencia intergeneracional, en la que convivirán 100 plazas de residencia para personas mayores y cuarenta apartamentos sociales destinados a jóvenes. Para el ejercicio 2021 se estima que se ejecuten obras por importe de 4.254.000 euros.

A.2. Otras infraestructuras

La Sociedad va a participar a partir de 2020, por encargo del Departamento de Acción Social, en la construcción del Nagusi Intelligence Center, un centro destinado a dar respuesta a las necesidades de las personas mayores y que pretende convertir el reto del envejecimiento en una oportunidad para desarrollar un nuevo sector de actividad y empleo. Se prevé que las obras se finalicen en el 2021 con una inversión total de 947.000 euros, IVA incluido.

B.- Explotación

B.1.- Explotación de infraestructuras sociales para Personas Mayores Asistidas

La Sociedad realiza, a encomienda del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia, la prestación de servicios de gestión de plazas de centros de día y residencias para personas mayores asistidas, mediante la adjudicación del servicio a empresas especializadas. Las plazas gestionadas en la actualidad y la previsión de nuevas plazas se detallan a continuación:



B.1.1- Pertsona nagusientzako eguneko zentroen ustiapena

2021. urtean, eguneko zentro hauek ustiatzen jarraitu nahi da:

- Leioa, San Adrián, Sestao Berria , Galdakao, Otxarkoaga, Ugao – Miraballes, Santutxu, Abanto-Zierbena, Bilbao-Isozaki Atea, Aiboa-Getxo, Ormabarrieta-Bermeo, Ondarroa y Etxebarri.

Halaber, ekitaldian Bilboko Marcelino Oreja kalean kokatutako Etxaniz eguneko zentro berriaren ustiapena hasiko da.

B.1.2.- Pertsona nagusientzako egoitzen eta eguneko zentrodun egoitzen ustiapena

2021. urtean, egoitza eta eguneko zentrodun egoitza hauek ustiatuko dira:

- Sondikako egoitza, Muskizko egoitza , Sestaoko egoitza, Amorebieta-Etxanoko egoitza.
- Eguneko zentrodun egoitza Durangon, eguneko zentrodun egoitza Txurdinagan - Bilbo, eguneko zentrodun egoitza Basaurin, eguneko zentrodun egoitza Ortuellan , eguneko zentrodun egoitza Zamudion , eguneko zentrodun egoitza Rekalden, eguneko zentrodun egoitza Ermuan, eguneko zentrodun egoitza Balmasedan, eguneko zentrodun egoitza Arrigorriagan, eguneko zentrodun egoitza Bilbo Zaharrean, eta eguneko zentrodun egoitza Zorrozan.

B.1.1- Explotación de Centros de Día para Personas Mayores

Durante 2021 se prevé continuar la explotación de los siguientes Centros de Día:

- Leioa, San Adrián, Sestao Berria , Galdakao, Otxarkoaga, Ugao – Miraballes, Santutxu, Abanto y Zierbena, Bilbao-Isozaki Atea, Aiboa-Getxo, Ormabarrieta-Bermeo Ondarroa y Etxebarri.

Además durante el ejercicio se iniciará la explotación del nuevo centro de día Etxaniz situado en la calle Marcelino Oreja de Bilbao.

B.1.2.- Explotación de Residencias y Residencias con Centro de Día para Personas Mayores

Durante 2021 estarán en explotación las siguientes Residencias y Residencias con Centro de Día:

- Residencia en Sondika, Residencia en Muskiz, Residencia en Sestao, Residencia en Amorebieta.
- Residencia con Centro de Día en Durango, Residencia con Centro de Día en Txurdinaga-Bilbao, Residencia con Centro de Día en Basauri, Residencia con Centro de Día en Ortuella, Residencia con Centro de Día en Zamudio, Residencia con Centro de Día en Rekalde, Residencia con Centro de Día en Ermua, Residencia con Centro de Día en Balmaseda, Residencia con Centro de Día en Arrigorriaga, Residencia con Centro de Día en Bilbao La Vieja, y Residencia con Centro de Día en Zorroza.



B.1.3.- Hitzarmen Markoak

2014ko irailean Gizarte Ekintza Sailarekin hitzarmen markoa sinatu zen, Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Planeko etxebizitzak (Bizkaiko hainbat udalerritan) doan lagatzeko asmoz helburu sozialetarako.

Hitzarmen marko honen barruan, Azpiegiturak, SAMPk Gueñesen kokaturiko 5 etxebizitza laga zituen, minusbalotasuna duten pertsonen zuzenduta.

3. Kirol-azpiegiturak eraiki eta kudeatzea

Sozietateak, bere ondarean, bi kirol instalazio ditu eta horien kudeaketa ustiapen horietan espezializatuak diren izaki pribatuekiko kontratuen bidez egiten da. 2021an jarduera horiekin jarraitzea aurreikusitako da, ondoko xehetasun hauen arabera:

- Pilotalekuen eraikina eta Kirol Etxea: Instalazio hau 2011 urtetik abian dago, eta bertan pilotaren arloan oso garrantzitsuak diren ekitaldiak egin dira. 2021 urterako, aurreko ekitaldietan bezala, jardueren egutegi garrantzitsua aurreikusitako da, Bizkaian pilotaren arloa berpizteko balioko dutenak. Eraikinean, halaber, Bizkaiko kirol federazioetako askoren egoitzak daude.
- Meaztegi Golf: 2019ko agintaldian beste enpresa espezializatu bati esleitu zaio sozietateak Zugaztietan duen golf-zelaiaren kudeaketa, lau urterako, beste urte batez luzatzeko aukerarekin. Aldi horretan, Meaztegi Golf sendotu nahi da kirol horren jardunean erreferente gisa, eta gazteengan kirol hori sustatu ere bai; horretarako, zenbait inbertsio egitea pentsatua dago, golfa praktikatzeko baldintzak hobetzeko.

B.1.3.- Convenios Marco

En septiembre de 2014 fue suscrito, con el Departamento de Acción Social, un Convenio Marco por el que regula la cesión gratuita de viviendas del Plan Foral de Actuación en Vivienda, ubicadas en diferentes municipios de Bizkaia, con destino a su uso con fines sociales.

Dentro de este acuerdo marco, Azpiegiturak mantiene cedidas 5 viviendas ubicadas en Gueñes, destinadas a personas con discapacidad.

3. Construcción y gestión de infraestructuras deportivas

La Sociedad tiene en su patrimonio dos instalaciones deportivas cuya gestión realiza a través de contratos con entidades privadas especializadas en su explotación. Durante 2021 se prevé continuar dicha actividad, según se detalla a continuación:

- Edificio de frontones y Kirol Etxea: Esta instalación, en funcionamiento desde 2011, ha acogido eventos de gran importancia en el mundo de la pelota. Para 2021 está previsto, como en los ejercicios anteriores, un importante calendario de actividades, que revitalizarán el deporte de la pelota en Bizkaia. El edificio alberga también las sedes de un elevado número de federaciones deportivas bizkainas.
- Meaztegi Golf: En el ejercicio 2019 se adjudicó a una nueva empresa especializada la gestión del campo de golf que la sociedad tiene en La Arboleda, por un periodo de cuatro años prorrogable en uno más. En este periodo se pretende consolidar Meaztegi Golf como un referente en la práctica de este deporte, y potenciar la práctica del mismo entre los más jóvenes, para lo que está previsto realizar determinadas inversiones destinadas a la mejora de las condiciones para la práctica del golf por parte de los usuarios.



4. Etxebizitza

Sozietateak gogor jardun du azken urteetan etxebizitzaren sustapenean; guztira, zuzenean 824 etxebizitza saldu ditu, eta beste 240 kooperatiben bitartez. Jardun hau Bizkaiko Lurralde Historikoko Udalen lankidetzaz egin da.

Egungo egoera ekonomiko eta soziala kontuan hartuta, eta alokairuzko etxebizitzak duen eskaria ikusita, etxebizitzak erosteko aukeradun errentamendu modalitatearen bidez eskuratzeko aukera sortuko da.

Azpiegiturak sozietateak, egun, 147 etxebizitza dauzka alokatuta, zuzenean zein Alokabiderekin sinatutako hitzarmenaren bitartez. Gehienak erosteko aukeradun alokairu kontratuak dira eta Bizkaiko geografiako zenbait udalerritan banatuta daude. Horrela etxebizitza bila dauden lagunen beharrei erantzuten zaie.

Sozietateak, 2020an, 95 etxebizitzen sustapenean parte hartu du Zornotzako Betarragane auzoan, kooperatiba erregimenean. Obrak 2021eko lehen sei hilekoan hasia aurreikusten da, 18 hilabeteko epean amaitzeko.

2018an zehar, Erandion 115 etxebizitza eta 8 merkataritza-lokal eraisteko, eraikitze eta merkaturatzeko proiektua abiatu zen. Aurreikusita dago eraikuntza-lanak 2021an zehar bukatzea, eta etxebizitzak eta lokalak urte horren amaiera baino lehen entregatzea. Merkaturatze fasea 2018an hasi zen, eta, gaur egun, salgai jarritako etxebizitza guztiek dute eroslea.

4. Vivienda

La Sociedad ha desarrollado en los últimos años una intensa actividad en la promoción de vivienda, con un total de 824 viviendas vendidas de forma directa y otras 240 viviendas vendidas a través de cooperativas. Esta actividad se realiza en colaboración con los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Bizkaia.

Dada la actual realidad económica y social y a la vista de la demanda de vivienda en alquiler, se posibilita también el acceso a las viviendas mediante la modalidad de arrendamiento con opción de compra.

Azpiegiturak dispone actualmente de un total de 147 viviendas arrendadas, de forma directa o a través de convenio firmado con Alokabide. Son en su mayor parte arrendamientos con opción de compra, y las viviendas se hallan distribuidas en diversos municipios de la geografía bizkaína, atendiendo así las necesidades de las personas en busca de vivienda.

La Sociedad ha participado, en 2020, en la promoción en régimen de cooperativa de 95 viviendas en el barrio Betarragane de Amorebieta. Las obras están previstas se inicien en el primer semestre de 2021 con un plazo de ejecución de 18 meses.

Durante 2018 se inició el desarrollo del proyecto de derribo, construcción y posterior comercialización de 115 viviendas y 8 locales comerciales en la localidad de Erandio. Se prevé que las obras de construcción finalizarán durante 2021, realizándose las entregas de las viviendas y locales antes de la finalización de ese año. La fase de comercialización comenzó en 2018 y actualmente todas las viviendas puestas a la venta tienen comprador.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

Bestalde, Eusko Jaurlaritzak, EUDELeK, Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiak eta Bizkaiko Foru Aldundiak “Familia-etxebizitzetako kaleratzeak direla-eta, ahultasun egoerak hautemateari buruzko lankidetzaren hitzarmena, gizarte-izaerako neurriak hartzeko” delako hitzarmena, “Etxegabetze kasuetarako jarduera protokoloa” izenez ere ezaguna, sinatu zuen. Hori kontuan hartuta, Lurralde Historikoko udalerrien eskura jarri da Sozietateak egun duen etxebizitza-parkea.

Beste jarduketak batzuk.

Sozietateak Ugaldebietako zerbitzugunea ustiatzen jarraitzen du. Zerbitzu-estazio bat du A-8 autobidearen alde banatan, Abanto udalerrian.

Bestalde, Busturialdeko suhultzaile parke berria eraikitzen ari da, Arratzuko udalerrian, egun Gernikan kokatuta dagoena ordezkatuz. Obrak 2020ko ekitaldian hasi dira, 6,3 milioi euro inguruko batz besteko inbertsioarekin. 2021erako 5.504.000 euroko inbertsioa aurreikusitako eta abenduan amaitzea.

2019ko ekitaldian, sozietateak laborategi bat erosi zuen Zamudioko Parke Teknologikoan, FII (Finantza Inbertsio Iraunkorra) bezala sailkatuta. 2020an Iraunkortasuna eta Ingurune Naturalaren Zaintzarako Sailarekin kontratua sinatu da hura alokatzeko.

Por otro lado, y en base al “Convenio de colaboración sobre detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento de vivienda familiar para posibilitar la adopción de medidas de carácter social”, también denominado “protocolo de actuación en caso de desahucio”, firmado por el Gobierno Vasco, EUDEL y el Consejo General del Poder Judicial, al que se adhirió la Diputación Foral de Bizkaia, se ha puesto a disposición de los municipios del Territorio Histórico el parque de viviendas con el que actualmente cuenta la Sociedad.

Otras Actuaciones

La Sociedad mantiene la explotación del área de servicio de Ugaldebieta, que cuenta con una estación de servicio a cada lado de la autovía A-8 en el término municipal de Abanto.

Por otro lado, se está llevando a cabo la construcción de un nuevo parque de bomberos de Busturialdea, en la localidad de Arratzu, en razón de la desaparición del actual parque sito en Gernika. Las obras se han iniciado en el ejercicio 2020, con una inversión total aproximada de 6,3 millones de euros, previéndose para el 2021 una inversión de 5.504.000 y su finalización en el mes de diciembre.

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad adquirió un laboratorio en el Parque Tecnológico de Zamudio calificada como IFS (Inversiones Financieras Sostenibles). En 2020, se ha suscrito, con Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural un contrato para el arrendamiento de este.



Horrez gain, 2021. ekitaldirako, AZPIEGITURAK, S.M.P. enpresak Bizkaiko Foru Aldundiaren aginduz, Bizkaiko Lurralde Historikoko biztanlegune sakabanatueta belaunaldi berriko banda zabaleko sareak hedatzeko diru-laguntzak arautzen dituen Foru Dekretuaren erakunde laguntzaile gisa jardutea aurreikusten da. Eskaerak berarekin dakar emandako diru-laguntzen ondoriozko jarduketak kudeatu, tramitatu, jarraitu, garatu, kontrolatu eta justifikatzea. Zenbatekoa: 10 milioi euro.

Kapitalaren aurrekontua

Ibilgetu materialean 2021 ekitaldirako aurreikusitako inbertsioak, higiezineta inbertsioak barne, hurrengoak dira:

- Bilboko Ekintzaitza Zentroa: 2.198.000€
- "Etxetik" Programa Inbertsioa: 3.550.000€
- Meaztegi Golf: 720.000€
- Garraiorako elementuak eskuratzea: 30.000 €
- Ekipamendu informatikoak eskuratzea: 10.000€
- Egoitzetan inbertsioak: 45.000€
- Lurzoruetan inbertsioak: 1.937.000€
- Getxoko Belaunaldi-arteko egoitza: 3.265.000€

Inbertsio horien finantzaketa akziodun bakarraren kapital gehikuntza bidez, subentzioen bidez eta norbere ekarpenen bidez egingo da.

Adicionalmente, para el ejercicio 2021, está previsto que AZPIEGITURAK, SA.M.P. actúe, por encargo de la Diputación Foral de Bizkaia, como entidad colaboradora en relación con el Decreto Foral regulador de las subvenciones para impulsar la extensión de redes de banda ancha de nueva generación por las zonas diseminadas de población del TH de Bizkaia. El encargo conlleva la gestión, tramitación, seguimiento, evolución, control y justificación de las actuaciones derivadas de las subvenciones otorgadas, por importe de 10 millones de euros.

Presupuesto de capital

Las inversiones previstas en el inmovilizado material, incluidas inversiones inmobiliarias, para el ejercicio 2021 son las siguientes:

- Centro Emprendimiento Bilbao: 2.198.000€
- Inversión Programa "Etxetik": 3.550.000€
- Meaztegi Golf: 720.000€
- Adquisición elementos transporte: 30.000€
- Adquisición equipos informáticos: 10.000€
- Inversiones en Residencias: 45.000€
- Inversiones en terrenos: 1.937.000€
- Centro Intergeneracional Getxo: 3.265.000€

Se ha previsto financiar dichas inversiones mediante ampliación de capital procedente del accionista único, subvenciones de capital y financiación propia.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

Taldeko enpresei egindako inbertsioei buruz, 2021ean 750.000 euro ordaintzea aurreikusi da, kapital hazkuntzak sinatzeko.

En lo que respecta a inversiones en empresas del grupo, se ha previsto el desembolso de 750.000 euros en 2021 para la suscripción de ampliaciones de capital.

2021ko abenduaren 31rako aurreikusitako epe luzerako zorpetzearen zertarakoa honako hau da:

El destino de los préstamos a largo plazo previsto al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

- Pertsona nagusien ekipamenduetarako finantziazioa: 18.823.000 €
- Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana: 8.333.000 €
- Industria azpiegituren finantziazioa: 4.060.000 €
- Epe luzerako zorrak, guztira, kreditu-erakundeekin: 31.216.000 €

- Financiación Equipamientos personas mayores: 18.823.000 €
- Financiación obras a largo plazo del Plan Foral de Vivienda: 8.333.000 €
- Financiación infraestructuras industriales: 4.060.000 €
- Total Deudas largo plazo con entidades de crédito: 31.216.000 €

Epe laburrera birsailkatua 2021.12.31n: 5.737.000 €

Reclasificado a corto plazo el 31.12.2021: 5.737.000 €

Epe luzera birsailkatua 2021.12.31n: 25.479.000€

Reclasificado a largo plazo el 31.12.2021: 25.479.000€