

Azpiegiturak, S.A.M.P.

Azpiegiturak, SAMP Azpiegituretarako eta Luralde Garapenerako Saileraren atxikitako foru-sozietate publikoa da eta bere sozietate-xedean honako jarduketak hauek sartzen dira:

- Bizkaiko Foru Aldundiaren jarduketarekin lotutako azpiegitura- eta ekipamendu-obrak proiektatu, eraiki, kontserbatu eta ustiatzea.
- Negozio-zentroak sortu eta kudeatzea, enpresa-instalazioak urbanizatu eta egokitzea, eta azpiegitura eta ekipamendu publikoak hornitzea enplegua sortzen duten jarduketak garatzeko.
- Lurzorua erosi eta haren sustapen publikoa egitea, interes publikoko jarduketak ekonomikoetarako, industria eta zerbitzuen sektoreetarako; eta enpresak bilatzea, sozietateak sustatuko jarduketetan kokatzeko.
- Lurzorua erosi eta sustatzea eta etxebizitzak egiteko erabiliko diren bizitegi-arloak urbanizatu eta kudeatzea, bai eta etxebizitzak eraikitzea ere, babes publikoko araubideren batean daudenei arreta berezia emanez.

Sozietatearen jarduketak-arlo nagusiak honela defini daitezke, laburbilduta:

- Enpresa-azpiegiturak kudeatzea, Bizkaiko lurraldean enpresen sorrera eta finkapena errazteko asmoz. Jarduketa hori bi jarduketak mota nagusitan banatzen da:
 1. Pertsona ekintzaileentzako azpiegiturak sortzea.
 2. Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea, finkatutako enpresak bertan kokatzeko azpiegiturak hornitu ahal izateko.

Azpiegiturak, S.A.M.P., es una Sociedad Pública Foral adscrita al Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, cuyo objeto social contempla las siguientes actividades:

- Proyectar, construir, conservar y explotar las obras de infraestructuras y equipamientos relacionados con el ámbito de actuación de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Crear y gestionar centros de negocio, urbanizar y adecuar instalaciones empresariales, dotación de infraestructuras y equipamientos públicos para el desarrollo de actividades generadoras de empleo.
- Adquirir y realizar la promoción pública de suelo para actividades económicas de interés público, para los sectores industrial y servicios, captación de empresas para su ubicación en las actuaciones promovidas por la sociedad.
- Adquirir y promocionar suelo, y urbanizar y gestionar áreas residenciales destinadas a viviendas, así como la promoción de viviendas, destacando las sometidas a algún régimen de protección pública.

Las áreas principales de actividad de la sociedad pueden definirse de forma resumida de la siguiente manera:

- Gestión de infraestructuras empresariales, con el objeto de facilitar el asentamiento y creación de empresas en el territorio de Bizkaia. Esta actividad se divide en dos tipos principales de actividad:
 1. Creación de infraestructuras para personas emprendedoras.
 2. Promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, dirigido a dotar infraestructuras para el asentamiento de empresas ya consolidadas.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

- Pertsona nagusientzako edo ezintasun-mota desberdinak dituzten pertsona-taldeentzako gizarte-ekipamenduak eraiki eta ustiatzea, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak aginduta.
- Foru-titulartasuneko kirol-azpiegiturak kudeatzea eta mantentzea.
- Etxebizitzara bideratutako aktibo higiezin kudeaketa, hala badagokio, eraikuntza barne. Horren bidez, Bizkaiko lurralde historikoko herritarren eskura etxebizitzak prezio eskuragarrietan jartzen dira.
- Gainera, Azpiegiturak SAMPeK, Bizkaiko Foru Aldundiaren berezko baliabide pertsonifikatua den aldetik, bere esku utzitako lanak egin beharko ditu dagokion enkarguaren bidez, enkargua ematen dion erakundeak bere kabuz finkatutako jarraibideen arabera.
- Construcción y explotación de equipamientos sociales, destinados a personas mayores o a colectivos de personas con distintos tipos de discapacidades, y por encargos del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Gestión y mantenimiento de infraestructuras deportivas de titularidad foral.
- Gestión de activos inmobiliarios destinados a vivienda, incluyendo en su caso la construcción, promoviendo la puesta a disposición de la ciudadanía del Territorio Histórico de Bizkaia de vivienda a precios adecuados.
- Además, Azpiegiturak S.A.M.P., como medio propio personificado de la Diputación Foral de Bizkaia, vendrá obligada a realizar los trabajos que ésta le confíe por medio del correspondiente encargo, de acuerdo a las instrucciones fijadas unilateralmente por la entidad que le confiere el encargo.

Jarduketa-ildo nagusiak

1. Enpresa-azpiegiturak kudeatzea

1.a) Ekintzaileentzako azpiegiturak

Industria-azpiegiturak kudeatzea

Jarduketa-arlo honetan pertsona ekintzaile, enpresa, zentro eta erakundeentzat pentsatutako azpiegiturak sortzen dira, baldin eta horiek Bizkaia-aren garapen iraunkor eta orekatuan lagunduko duen enpresa-proiektua badaukate. Hori horrela, sozietate berrien sorrera babestuko da eta lehentasuna emango zaie kudeaketan eduki berritzaile altua (bai teknologia-aldeak, bai kudeaketa-sistemetan) dutenei. Ardatz horietan eutsiko da Bizkaiko Lurralde Historikoko garapen ekonomikoa, geroz eta globalizatuagoa eta lehiakorragoa den mundu honetan.

Líneas generales de actuación

1. Gestión de infraestructuras empresariales

1.a) Infraestructuras para emprendedores

Gestión de infraestructuras Industriales

Esta rama de la actividad se encarga de la creación de infraestructuras pensadas para personas emprendedoras, empresas, centros o entidades que tengan un proyecto empresarial que contribuya al desarrollo sostenible y equilibrado de Bizkaia, apoyando la creación de nuevas Sociedades, primando aquellas que en su gestión posean alto contenido innovador, tanto en lo tecnológico como en sus sistemas de gestión. Ejes estos en los que, en un mundo cada vez más globalizado y competitivo, se sustente el desarrollo económico del Territorio Histórico de Bizkaia.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

Gainera, elkartegietan kokatutako espazioak ematen dizkie ekimen eta ideiekin beren lehen urratsak ematen dituzten sustatzaileei. Hori horrela, beren bideragarritasuna aztertzen da, beren proiektuak garatzen dira eta gure lurraldeko enpresa-sarea hedatuko duten enpresak sortzea helburu duen ekimenak garatu gabe gelditzea saihesten da.

Elkartegiak programa, 1985ean sortu zenetik, eratu berri diren enpresa-ekimenei eta lehendik zeudenei azpiegiturak diseinatu, eraiki eta mantentzeaz arduratu da. Horretarako, enpresok beren jatorrian iraun eta garatzeko bultzada eman du eta administrazio ezberdinekin aritu da lankidetzan, enpresak beren kabuz bilatzeko gai ez diren eskualdeei laguntza ematen dieten azpiegiturak aztertu eta kokatzeko orduan.

Azpiegiturak, SAMP sozietateak moduluak eskaintzen ditu Elkartegiak sarearen bidez. Sare honek erreferentea izan nahi du enpresa-sarean, bere jarduketan gure instalazioetan garatzen duen pertsona orori balio erantsia emanez. Horretarako, tamaina ezberdinetako moduluak eskaintzen dizkiegu industria eta zerbitzuetako enpresei, baldintza ekonomiko onenetan, Programaren Dekretu arautzailean ezarritako baldintzak betetzen dituzten enpresentzat. Gaur egun eraikin modernoak eta teknologikoki aurreratuak eraikitzen ditu, eta, horietan, bilera-aretoak, wifi, harrera-zerbitzuak, etab. jartzen ditu.

Elkartegien egungo okupazioa gutxi gorabehera %63 da industria eta bulego-moduluetan.

También facilita espacios ubicados en los elkartegis a todo aquel promotor o promotora que, con iniciativa e ideas, den sus primeros pasos, explorando la viabilidad y desarrollando su proyecto, tratando de conseguir que ninguna iniciativa, encaminada a la creación de empresas que amplíen el tejido empresarial de nuestro Territorio, quede sin desarrollar.

El programa Elkartegiak desde su creación en 1985, se ha dedicado al diseño, construcción y mantenimiento de infraestructuras, que albergan tanto a las iniciativas empresariales de nueva creación, como a las ya existentes consolidando de esta forma su permanencia y desarrollo en su lugar de origen, colaborando, además, con las distintas administraciones en el estudio y ubicación de infraestructuras que favorezcan aquellas comarcas que por sí mismas no sean ellas solas capaces de ser tractoras en la captación de empresas.

Azpiegiturak, S.A.M.P ofrece módulos a través de la Red Elkartegiak, que pretende ser un referente en el tejido empresarial, constituyendo un valor añadido para toda aquella actividad que se desarrolle en nuestras instalaciones, para lo que ofrecemos módulos de diferentes tamaños a empresas, tanto industriales, como de servicios, en las mejores condiciones económicas, para las empresas que cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto regulador del Programa. En la actualidad construye edificios modernos y avanzados tecnológicamente, con salas de reuniones, wifi, así como servicios de recepción, etc.

La ocupación actual en el conjunto de los elkartegis es aproximadamente de un 63% de los módulos industriales y de oficinas.



Elkartegiak sarea handitzeko eta hobetzeko proiektuen barruan, Azpiegiturak SAMPeK aurreikusten du 2021. urtea amaitu baino lehen hasia Zallan Elkartegi berri bat eraikitzeko izapideak, Enkarterri inguruan enpresa-idea bat sustatu nahi duten ekintzaileei gune egokiak eskaintzeko.

Era berean, Sondikako elkartegian modernizazio- eta hobekuntza-lanak egitea aurreikusten da, egungo eskakizunetara erabat egokitutako espazio- eskaintza mantentzeko. Obra horiek 982.500 euroko aurrekontua izango dute, eta 2022an burutzea aurreikusten da.

Azkenik, beste elkartegi batzuetan jarduketa txikiago batzuk egitea aurreikusi da, 2022an 245.000 euroko zenbatekoarekin.

Azpiegiturak SAMPeK, Bizkaiko Foru Aldundiaren enkarguz, energiaren eremuan TRL garaietan laguntzeko I+G+b Zentro bat (Energy Intelligence Center) eraikitzeko eta ekipatzeko ekintzetan parte hartzen du, Abanto Udalerrian. Aipatutako Zentroa Euskadiko energia alorreko enpresen lehiakortasuna sustatzeko zentroa da, adimen lehiakorrean, garapen teknologikoan, ezagutzaren sorkuntzan eta merkatu aurreragotuen sarbidean oinarrituta; hori guztia, lankidetzan, konpromiso publiko-pribatuan eta Euskadiko Zientzia, Teknologia eta Berrikuntzaren ekosistemarekiko elkarlanean oinarrituta. Gaur egun, 15.059.000 eurotan (BEZa kanpo) esleitutako obrak egiten ari dira, eta 2022. Ekitaldiaren amaieran bukatzea aurreikusten da.

Horrez gain, 2021ean, Energy Intelligence Center eraikinaren barruan full-scale makinak diseinatu, fabrikatu, hornitu, instalatu eta martxan jartzeko kontratuaren lizitazioari ekin zaio, eta 2022an esleitzea eta fabrikatzen hasia aurreikusi da.

Dentro de los proyectos para la ampliación y mejora de la red Elkartegiak, Azpiegiturak prevé iniciar antes de finalizar el año 2021 los trámites para la construcción de un nuevo Elkartegi en Zalla, que vendrá a ofrecer espacios adecuados a las personas emprendedoras que deseen promover una idea empresarial en la zona de Enkarterri.

En 2022 se prevé también realizar obras de modernización y mejora en el elkartegi de Sondika, con el objetivo de mantener una oferta de espacios plenamente adaptada a las exigencias más actuales. Estas obras contarán con un presupuesto previsto de 982.500 euros, y su ejecución está prevista a lo largo de 2022.

Por último, está previsto realizar algunas actuaciones menores en otros elkartegis por importe de 245.000 euros a lo largo de 2022.

Azpiegiturak participa, por encargo de Diputación Foral de Bizkaia, en las actuaciones para la construcción y equipamiento de un Centro de I+D+i colaborativa en TRLs altos en el ámbito de la Energía (Energy Intelligence Center) en el municipio de Abanto, que se conforma como un centro para el impulso de la competitividad de las empresas del sector de la energía de Euskadi basado en la Inteligencia competitiva, el desarrollo tecnológico, la generación de conocimiento y el acceso a los mercados más avanzados, todo ello apoyado en la cooperación, el compromiso público-privado y la colaboración con el ecosistema de Ciencia, Tecnología e Innovación de Euskadi. En la actualidad están en ejecución de las obras del edificio, adjudicadas por importe de 15.059.000 euros (IVA excluido), previéndose su finalización a finales de 2022.

Adicionalmente, durante 2021 se ha dado inicio a la licitación del contrato para el diseño, la fabricación, el suministro y la instalación y puesta en marcha de las máquinas full-scale dentro del edificio Energy Intelligence Center, estando prevista su adjudicación y comienzo de fabricación en 2022.



Sozietateak Bilbon Ekintzaitzari Laguntzeko Nazioarteko Zentroa ezartzen parte hartzen du, ekintzaitzaren euskal ekosistema indartzeko, baita Bizkaiko *startupe*pei zerbitzu berriak emateko ere, horrela nazioarte mailako finantziarioa, bizkortzea, kideak eta kontaktuak eskuratzen lagunduz. Sozietateak honela parte hartuko du: ekimen honen garapenerako beharrezkoak diren guneak (Bizkaia Dorrean daudenak) egokituz, eta gune horiek alokairu-erregimenean eskuragarri jarritz. Espazioetako egokitze lanak egiteko hasierako inbertsioa 4.448.449 eurotako ia zango da, 2022an martxan jarriko diren egokitutako lehen lau solairuei dagokiena.

Aipatutako elkartegiez gain, sozietateak beste eraikin batzuk ditu: "Centro de Tecnologías Aeronáuticas" izenekoak, Zamudioko Teknologia Parkean. Bilbon, Arana 8 eraikinean, B.E.A.Z. merkataritzako foru-sozietatea kokatzen da, eta Getxon, Biscaytik proiektuaren egoitza. Azken eraikin horretan dago izen bereko fundazioa, eta horren asmoa da Bizkaia erreferente bihurtzea, Administrazioan informazio arloko teknologien aplikazioari dagokionez.

1.b) Industriaren sektorerako lurzorua erosi eta sustatzea

Lursailak erostea.-

Industriaren sektorerako lurzorua sustatu eta erostea, industria-poligonoak urbanizatu eta kudeatzea, eta jarduketak eta enpresak identifikatu eta aurkitzea gero kokatzeko, Sozietatearen xedean sartzen diren jarduketak dira.

2022 urtean zehar, egin diren kalkuluen arabera, tokiko hirigintzako plangintzarako beharrezkoak diren aldarazpenen sustapenean jarraituko da, zertarako-eta industri izaerako jarduketak sustatzeko eta garatzeko.

Por otro lado, la Sociedad participa en la implantación en Bilbao de un Centro Internacional de Apoyo al Emprendimiento, destinado a potenciar el ecosistema vasco de emprendimiento y a prestar nuevos servicios a las startups vizcaínas, facilitando su acceso a financiación, aceleración, partners y contactos a nivel internacional. Esta participación se concreta en la adecuación de los espacios requeridos para el desarrollo de esta actuación, situados en la Torre Bizkaia, así como la puesta a disposición de dichos espacios en régimen de arrendamiento. La inversión inicial en la adecuación de los espacios ascenderá a 4.448.449 euros, correspondiente a las cuatro primeras plantas acondicionadas que entrarán en funcionamiento durante 2022.

Además, la Sociedad cuenta con otros inmuebles que albergan: el Centro de Tecnologías Aeronáuticas en el Parque Tecnológico de Zamudio; en Bilbao, en el Edificio Arana 8, se ubican las Sociedades Mercantiles Forales B.E.A.Z y Seed Capital; y en Getxo la sede del proyecto Biscaytik. Este último edificio, en el que se localiza la fundación del mismo nombre, pretende convertir a Bizkaia en referente de la aplicación de las tecnologías de la información en la Administración.

1.b) Promoción y adquisición de suelo para sector industrial

Adquisición de terrenos. -

La promoción y adquisición de suelo para el sector industrial, urbanización y gestión de polígonos industriales, y la identificación y localización de actuaciones y empresas para su ubicación, son actividades dimanantes del propio objeto social de la Sociedad.

Durante el año 2022 se prevé continuar con la promoción de las modificaciones necesarias en el planeamiento urbanístico local, a fin de promocionar y desarrollar actuaciones de carácter industrial.



Industria-sustapenak.-

Toki-erakundeekin lankidetzan, enplegua sortu eta eragiten duten jarduketak garatzen ditugu eta horiek industria-sektoreen garapena bultzatzen dute.

Azpiegiturak, SAMPeK, halaber, jarduera ekonomikoko guneen tokiko kudeaketa eta garapena helburu soziala duten izaera publikoko bestelako sozietateetan parte hartzen du.

2. Gizarte-ekipamenduak eraiki eta kudeatzea

Bizkaiko Foru Aldundiak Bizkaiko Lurralde Historikoko gizarte-behar geroz eta ugariagoei erantzuna emateko ardura etengabea du eta, ondorioz, jarduketa-bolumena nabarmen igo da pertsona nagusiei arreta emateko eremuan. Eskari horri erantzuteko, AZPIEGITURAK sozietateak 991 eguneko zentroko plaza eta 1.669 egoitza-plaza ditu gaur egun, guztira 23 eguneko zentro eta 15 egoitzatan banatuta, batez besteko okupazioa %100 eta %83 ingurukoa da, hurrenez hurren. Aipatzekoa da 2021eko ekitaldiko bigarren seihilekoan eguneko zentroak gehienezko edukierara itzuli direla, COVID-19aren aurka hartutako neurrien ondorioz hilabeteak % 75era murriztuta egon ondoren.

Era berean, gizarte-azpiegituren eraikuntzari dagokionez, pertsona nagusientzako plazak dituzten eraikinen proiektua kudeatu du, eraikinak egin ditu eta ekipamenduz bete ditu; baina horretaz gain, AZPIEGITURAK sozietateak ezintasunen bat duten pertsonentzako eta beste talde batzuentzako egoitza eta eguneko zentroak egiteko proiektuak prestatu, eraikinak egin eta ekipamenduz bete ditu..

Sozietatean datorren ekitaldietarako aurreikusitako jarduketak hainbat kategoriatan sailka daitezke. Hona hemen horien laburpena:

Promociones industriales. -

En colaboración con las entidades locales, desarrollamos actuaciones tractoras y generadoras de empleo, que culminan con el desarrollo de sectores industriales.

Azpiegiturak participa además en otras sociedades de carácter público, cuyo objeto social es la gestión y desarrollo local de zonas de actividad económica.

2. Construcción y gestión de equipamientos sociales

La constante preocupación de la Diputación Foral de Bizkaia por dar respuesta a las crecientes necesidades sociales del Territorio Histórico de Bizkaia, exige un volumen de actividad importante en el ámbito de la atención a Personas Mayores. Para dar respuesta a esta demanda, AZPIEGITURAK dispone en la actualidad de 991 plazas de centro de día y 1.669 plazas residenciales distribuidas en 23 centros de día y 15 residencias, con un nivel de ocupación medio en torno al 100% y 83%, respectivamente. Cabe mencionar que durante el segundo semestre del ejercicio 2021 los centros de día han retornado a su aforo máximo, tras meses de estar reducido al 75% como consecuencia de las medidas adoptadas contra la COVID-19.

Asimismo, en el campo de la edificación de infraestructuras sociales, además de gestionar el proyecto, construcción y equipamiento de las infraestructuras que albergan las plazas para personas mayores señaladas, AZPIEGITURAK ha realizado el proyecto, construcción y equipamiento de varias residencias y centros de día para personas con discapacidad y otros colectivos.

La actividad prevista de la Sociedad para los próximos ejercicios puede clasificarse en diferentes categorías, que se resumen como sigue:



A.- Gizarte-azpiegituretarako proiektuak idatzi, eraikinak egin eta ekipamenduz betetzea

Sozietateak Gizarte Ekintza Sailaren aginduak jasotzen ditu, gizarte-azpiegiturak eraiki edo/eta egokitzeko, bai pertsona nagusientzat, bai Sailaren jarduketaren eremuan sartzen diren beste talde batzuentzat.

A.1- Pertsona nagusientzako azpiegiturak

Baliabideak pertsona nagusientzako arreta eskariari egokitzeko AZPIEGITURAK, SAMPeK mendekotasun egoeran dauden pertsona nagusiei zuzendutako ekipamenduak eraikitzeke aginduak jasotzen ditu.

Gaur egun, Bilboko Marcelino Oreja (Etxanizeko Eguneko Zentroa) kaleko lokalen lanak amaitu dira, adinekoentzako eguneko zentroko 25 leku berri eskaintzeko. Zentro honek 2021eko irailaren amaieran ekin dio bere jarduerari, eta EtxeTIC ereduaren abian jartzea ekarri du, mendekotasun-egoeran dauden pertsonentzako eguneko zentro baten berezko arreta, etxean dauden eta familia-inguruneke zaintzarako prestazio ekonomikoa (FGZPE) jasotzen duten pertsona kopuru zabalago bateri emandako arretarekin konbinatzen duena, etxean laguntzeko eta prebenitzeko teknologien bidez, eta zentrori noizbehinka joanez. Etxeko laguntza-zerbitzuak zentro horren eragin-eremuan bizi diren gutxi gorabehera 750 pertsonari eragingo die.

A.- Encargos para proyectar, construir y equipar infraestructuras sociales

La Sociedad recibe encargos del Departamento de Acción Social para edificar y/o acondicionar infraestructuras sociales, destinadas tanto a personas mayores como a diversos colectivos dentro del ámbito de actuación del Departamento.

A.1- Infraestructuras para Personas Mayores

Con el objetivo de adecuar los recursos a la demanda de atención a personas mayores, AZPIEGITURAK recibe encargos para la construcción de equipamientos destinados a personas mayores en situación de dependencia.

Actualmente se encuentran finalizadas las obras de rehabilitación de los locales de la calle Marcelino Oreja de Bilbao (Centro de Día Etxaniz), destinados a ofrecer 25 nuevas plazas de centro de día para personas mayores. Este centro ha iniciado su actividad a finales de septiembre del ejercicio 2021, y ha supuesto la puesta en marcha del modelo EtxeTIC, que combina la atención propia de un centro de día a personas en situación de dependencia, con la atención a un volumen más extenso de personas en situación de dependencia que se encuentran en su domicilio, perceptoras de la prestación económica de cuidados en el entorno familiar (PECEF), monitorizadas a través de tecnologías de apoyo y prevención en el hogar, y con asistencia puntual al centro. El servicio de apoyo en el domicilio afectará aproximadamente a unas 750 personas, residentes en el área de influencia de este centro.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

2021eko ekitaldiaren amaieran, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailaren kudeaketa-enkargua jasotzea aurreikusten da, Zallan lokal bat gaitzeko, mendekotasun-egoeran dauden pertsonentzako eguneko zentro gisa (EtxeTIC eredu), bai eta familia-ingurunean zaintzarako prestazio ekonomikoa (FGZPE) jasotzen duten mendekotasun-egoeran dauden pertsonen etxean jarraitzeko laguntza-zerbitzu bat ere.

Halaber, 2021. Ekitaldiko azken hiruhilekoan, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailaren kudeaketa enkargua egin zaio Azpiegiturak, SAMPi mendekotasun-egoeran dauden adinekoentzako eguneko zentroaren zerbitzua emateko (EtxeTIC eredu), eta zentro horretan etxean egoteko laguntza-zerbitzua emateko. Etxeko Laguntza Zerbitzuak mendekotasun-egoeran dauden eta familia-ingurunean zaintzarako prestazio ekonomikoa jasotzen duten 500 pertsonari eragingo die, Etxebarri Eguneko Zentrotik hurbil bizi direnak.

Aurreikuspenen arabera, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak Azpiegiturak, SAMP enpresari eguneko zentro berriak (EtxeTIC eredu) eskatuko dizkio Bizkaiko lurralde historikoko beste udalerrri batzuetan.

2021eko ekitaldian amaitu dira desgaitasuna duten pertsonen zuzendutako Basauriko Arteagoiti egoitzako fatxada eta estalkia iragazgaizteko lanak. Enkargua egiteko kostua, guztira, 518.000 eurokoa izan da.

A finales del ejercicio 2021, se prevé recibir el Encargo de gestión del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia para la habilitación de un local en Zalla, destinado a centro de día -modelo EtxeTIC- para personas en situación de dependencia, así como a un servicio de apoyo para la permanencia en el hogar de personas en situación de dependencia receptoras de la prestación económica de cuidados en el entorno familiar (PECEF).

Asimismo, en el último trimestre del ejercicio 2021, se prevé recibir el encargo de gestión del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia a Azpiegiturak, S.A.M.P. para la prestación del servicio de centro de día -modelo EtxeTIC- destinado a personas mayores en situación de dependencia y un servicio de apoyo para la permanencia en el hogar en el centro de día Etxebarri. El servicio de apoyo en el domicilio afectará aproximadamente a unas 500 personas en situación de dependencia y receptoras de la prestación económica familiar que vivan en el área de influencia del Centro Etxebarri.

Está previsto que el Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia encargue a Azpiegiturak, S.A.M.P. nuevos centros de día -modelo EtxeTIC- en otros municipios del territorio histórico de Bizkaia.

Durante el ejercicio 2021 se han finalizado las obras correspondientes a la impermeabilización tanto de la fachada como de la cubierta de la Residencia de Arteagoiti en el término municipal de Basauri, destinada a personas con discapacidad. El coste total de realización del encargo ha ascendido a 518.000 euros.



2021ean, belaunaldien arteko egoitza bat eraikitzeke jarduketak hasi dira, Gizarte Ekintza Sailaren enkarguz eta Getxoko Udalarekin lankidetzan. Egoitza horretan, adinekoentzako gutxi gorabehera 100 egoitza-plaza eta gazteentzako 40 gizarte-apartamentu egongo dira. Egoitza eraikitzeke aurrikusitako inbertsioa, guztira, 9.938.775,11 eurokoa da, eta 2023an amaitzea aurreikusten da.

A.2. Beste azpiegitura batzuk

2021. urtean Sozietateak aurreikusia du, Gizarte Ekintza Sailaren aginduz, Nagusi Intelligence Centerren eraikuntzarako obrak burutu ditu; adinekoen premiei erantzuna emateko zentroa da, eta zahartzearen erronka aukera bihurtzea du helburu, jarduera eta enplegu arlo berri bat garatzeko. Obren guztizko zenbatekoa 947.000 eurokoa izan da, BEZa barne.

B.- Ustiapena

B.1.- Besteren laguntza behar duten pertsona nagusientzako gizarte-azpiegiturak ustiatzea

Sozietateak, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ekintza Sailak eskatuta, besteren laguntza behar duten pertsonen eguneko zentroetan eta egoitzetan plazak kudeatzeko zerbitzuak ematen ditu, enpresa espezializatuari zerbitzua esleितuta. Egun kudeatutako plazak eta plaza berrien aurreikuspena honako hauek dira:

En 2021 se han iniciado las actuaciones, por encargo del Departamento de Acción Social y en colaboración con el Ayuntamiento de Getxo, para la construcción de una residencia intergeneracional, en la que convivirán aproximadamente 100 plazas de residencia para personas mayores y 40 apartamentos sociales destinados a jóvenes. La inversión total prevista para la residencia asciende a 9.938.775,11 euros, y su finalización está prevista en 2023.

A.2. Otras infraestructuras

La Sociedad ha finalizado en 2021 las obras de habilitación del Nagusi Intelligence Center, por encargo del Departamento de Acción Social. Es un centro destinado a dar respuesta a las necesidades de las personas mayores y que pretende convertir el reto del envejecimiento en una oportunidad para desarrollar un nuevo sector de actividad y empleo. El importe total de las obras ha ascendido a 947.000 euros, IVA incluido.

B.- Explotación

B.1.- Explotación de infraestructuras sociales para Personas Mayores Asistidas

La Sociedad realiza, a encomienda del Departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia, la prestación de servicios de gestión de plazas de centros de día y residencias para personas mayores asistidas, mediante la adjudicación del servicio a empresas especializadas. Las plazas gestionadas en la actualidad y la previsión de nuevas plazas se detallan a continuación:



B.1.1.- Pertsona nagusientzako eguneko zentroen ustiapena

2022. urtean, eguneko zentro hauek ustiatzen jarraitu nahi da:

- Leioa, San Adrián, Sestao Berria , Galdakao, Otxarkoaga, Ugao – Miraballes, Santutxu, Abanto-Zierbena, Bilbao-Isozaki Atea, Aiboa-Getxo, Ormabarrieta-Bermeo, Ondarroa, Etxebarri eta Etxaniz.

B.1.2.- Pertsona nagusientzako egoitzen eta eguneko zentrodun egoitzen ustiapena

2022. urtean, egoitza eta eguneko zentrodun egoitza hauek ustiatuko dira:

- Sondikako egoitza, Muskizko egoitza , Sestaoko egoitza, Amorebieta-Etxanoko egoitza.
- Eguneko zentrodun egoitza Durangon, eguneko zentrodun egoitza Txurdinagan - Bilbo, eguneko zentrodun egoitza Basaurin, eguneko zentrodun egoitza Ortuellan , eguneko zentrodun egoitza Zamudion , eguneko zentrodun egoitza Rekalden, eguneko zentrodun egoitza Ermuan, eguneko zentrodun egoitza Balmasedan, eguneko zentrodun egoitza Arrigorriagan, eguneko zentrodun egoitza Bilbo Zaharrean, eta eguneko zentrodun egoitza Zorrozan.

B.1.3.- Esparru-Hitzarmenak

2014ko irailean Gizarte Ekintza Sailarekin hitzarmen markoa sinatu zen, Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Planeko etxebizitzak (Bizkaiko hainbat udalerritan) doan lagatzeko asmoz helburu sozialetarako.

B.1.1.- Explotación de Centros de Día para Personas Mayores

Durante 2022 se prevé continuar la explotación de los siguientes Centros de Día:

- Leioa, San Adrián, Sestao Berria , Galdakao, Otxarkoaga, Ugao – Miraballes, Santutxu, Abanto y Zierbena, Bilbao-Isozaki Atea, Aiboa-Getxo, Ormabarrieta-Bermeo Ondarroa, Etxebarri y Etxaniz.

B.1.2.- Explotación de Residencias y Residencias con Centro de Día para Personas Mayores

Durante 2022 estarán en explotación las siguientes Residencias y Residencias con Centro de Día:

- Residencia en Sondika, Residencia en Muskiz, Residencia en Sestao, Residencia en Amorebieta.
- Residencia con Centro de Día en Durango, Residencia con Centro de Día en Txurdinaga-Bilbao, Residencia con Centro de Día en Basauri, Residencia con Centro de Día en Ortuella, Residencia con Centro de Día en Zamudio, Residencia con Centro de Día en Rekalde, Residencia con Centro de Día en Ermua, Residencia con Centro de Día en Balmaseda, Residencia con Centro de Día en Arrigorriaga, Residencia con Centro de Día en Bilbao La Vieja, y Residencia con Centro de Día en Zorroza.

B.1.3.- Convenios Marco

En septiembre de 2014 fue suscrito, con el Departamento de Acción Social, un Convenio Marco por el que regula la cesión gratuita de viviendas del Plan Foral de Actuación en Vivienda, ubicadas en diferentes municipios de Bizkaia, con destino a su uso con fines sociales.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

Hitzarmen marko honen barruan, Azpiegiturak, SAMPeK Gueñesen kokaturiko 5 etxebizitza laga zituen, minusbaliotasuna duten pertsonen zuzenduta.

C. Beste enkargu batzuk

2021eko ekitaldian Zaintza Eskola – 2021-2024 profesionaltasun-ziurtagiria programa jarri da abian, Bizkaiko Lurralde Historikoan familia-inguruneke zaintzarako prestazio ekonomikoa jasotzen duten mendekotasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileei zuzendua, Azpiegiturak, SAMP enpresari atxikitako eguneko zentroetan emateko.

Enkargu horren bidez, “Mendeko pertsonentzako arreta soziosanitarioa gizarte-erakundeetan” prestakuntza programa ematen da, Lanbidek egiaztatuta. Prestakuntza-programa horrek 4 prestakuntza-modulu ditu, 92,5 jardunaldi teorikotan eta 20 jardunaldi praktikotan eman beharrekoak, eta guztiek 4 orduko iraupena dute.

Era berean, prestakuntza-programan sartzea errazteko, zaintzaileek mendekotasun-egoeran dauden pertsonen arreta emateko zerbitzu bat izango dute, bai eta garraio egokituko zerbitzu bat ere, prestakuntza ematen den eguneko zentroetako langileek eskainia. Enkargua 2021, 2022, 2023 eta 2024 ekitaldietan zehar burutuko da.

Karmelo – Santutxu (Bilbo) eguneko zentroko ikastaroa amaitzeko egiteke dauden bi moduluak ematea jasotzen du mandatu honek. Ikastaroa dagoeneko martxan dago, eta 16 zaintzailek osatzen dute. 35 jardunaldi teoriko eta 20 jardunaldi praktikoa izango dira, guztiak 4 ordukoak lanaldiko.

Dentro de este acuerdo marco, Azpiegiturak mantiene cedidas 5 viviendas ubicadas en Güeñes, destinadas a personas con discapacidad.

C. Otros encargos

Durante el ejercicio 2021 se ha puesto en marcha el programa Zaintza Eskola – Certificado de profesionalidad 2021-2024, dirigido a personas cuidadoras de personas en situación de dependencia receptoras de la prestación económica para cuidados en el entorno familiar en el Territorio Histórico de Bizkaia, a impartir en centros de día adscritos a Azpiegiturak, S.A.M.P.

Este encargo consiste en la prestación del programa formativo “atención sociosanitaria a personas dependientes en instituciones sociales” acreditado por Lanbide, que consta de 4 módulos formativos, a prestar en 92,5 jornadas teóricas y 20 jornadas prácticas, todas ellas con una duración de 4 horas.

Así mismo, con el objeto de facilitar el acceso al programa formativo, las personas cuidadoras dispondrán de un servicio de atención a las personas en situación de dependencia, así como un servicio de transporte adaptado, ofrecido por personal de los centros de día en los cuales se imparte la formación. El encargo comprende los ejercicios 2021, 2022, 2023 y 2024.

Este encargo recoge la impartición de los dos módulos pendientes para finalizar el curso del Centro de día Karmelo – Santutxu (Bilbao), que ya está en marcha, con un grupo de 16 personas cuidadoras formándose, que serán 35 jornadas teóricas y 20 jornadas prácticas, todas ellas con una duración de 4 horas/jornada.



2021ean, programa Truiuondo (Zamudio), Joxe Miel Barandiaran (Durango), Aiboa (Getxo), Bizkotxalde (Basauri), Sestao-Berria (Sestao) eta Etxaniz (Bilbo) zentroetan hasi da, eta Karmelo – Santutxu (Bilbo) zentroan prestakuntzarekin jarraitu du.

3. Kirol-azpiegiturak eraiki eta kudeatzea

Sozietateak, bere ondarean, bi kirol instalazio ditu eta horien kudeaketa ustiapen horietan espezializatuak diren izaki pribatuekiko kontratuen bidez egiten da. 2022an jarduera horiekin jarraitzea aurreikusi da, ondoko xehetasun hauen arabera:

- Pilotalekuen eraikina eta Kirol Etxea: Instalazio hau 2011 urtetik abian dago, eta bertan oso garrantzitsuak diren ekitaldi ezberdinak egin dira, bereziki pilotaren arloan. 2022 urterako, aurreko ekitaldietan bezala, jardueren egutegi garrantzitsua aurreikusi da, Bizkaian pilotaren arloa berpizteko balioko dutenak. Eraikinean, halaber, Bizkaiko kirol federazioetako askoren egoitzak daude.
- Meaztegi Golf: 2019ko agintaldian beste enpresa espezializatu bati esleitu zaio sozietateak Zugaztietan duen golf-zelaiaren kudeaketa, lau urterako, beste urte batez luzatzeko aukerarekin. Aldi horretan, Meaztegi Golf sendotu nahi da kirol horren jarduean erreferente gisa, eta gazteengan kirol hori sustatu ere bai; horretarako, zenbait jarduera eta inbertsio egiten ari dira, golfa praktikatzeko baldintzak hobetzeko.
- Ekitaldian zehar, beste jarduketa txiki batzuekin batera, bunkerrak eraberritzeko obrei ekin zaie, guztira 816.705 euro, BEZik gabe, eta 2021a amaitu baino lehen burutuko dira.

Durante el ejercicio 2021 el programa se ha iniciado en los centros de Truiuondo (Zamudio), Joxe Miel Barandiaran (Durango), Aiboa (Getxo), Bizkotxalde (Basauri), Sestao-Berria (Sestao) y Etxaniz (Bilbao), y ha continuado con la formación en el centro Karmelo – Santutxu (Bilbao).

3. Construcción y gestión de infraestructuras deportivas

La Sociedad tiene en su patrimonio dos instalaciones deportivas cuya gestión realiza a través de contratos con entidades privadas especializadas en su explotación. Durante 2022 se prevé continuar dicha actividad, según se detalla a continuación:

- Edificio de frontones y Kirol Etxea: Esta instalación, en funcionamiento desde 2011, ha acogido eventos de gran importancia de diversa índole, principalmente en el mundo de la pelota. Para 2022 está previsto, como en los ejercicios anteriores, un importante calendario de actividades, que revitalizarán el deporte de la pelota en Bizkaia. El edificio alberga también las sedes de un elevado número de federaciones deportivas bizkainas.
- Meaztegi Golf: En el ejercicio 2019 se adjudicó a una nueva empresa especializada la gestión del campo de golf que la sociedad tiene en La Arboleda, por un periodo de cuatro años prorrogable en uno más. En este periodo se pretende consolidar Meaztegi Golf como un referente en la práctica de este deporte, y potenciar la práctica del mismo entre los más jóvenes, para lo que se están realizando determinadas actuaciones e inversiones destinadas a la mejora de las condiciones para la práctica del golf por parte de los usuarios.

Durante el ejercicio se han acometido, junto a otras actuaciones menores, las obras de reforma de bunkers por importe total de 816.705 euros IVA excluido, cuya finalización será antes del final de 2021.



4. Etxebizitza

Sozietateak etxebizitza kudeatzeko jarduera garrantzitsua du gaur egun, eta gogor jardun du iraganean etxebizitzaren sustapenean; guztira, zuzenean 824 etxebizitza saldu ditu, eta beste 240 kooperatiben bitartez. Jardun hau Bizkaiko Lurralde Historikoko Udalen lankidetzaz egin da.

Eguno egoera ekonomiko eta soziala kontuan hartuta, eta alokairuzko etxebizitzak duen eskaria ikusita, etxebizitzak erosteko aukeradun errentamendu modalitatearen bidez eskuratzeko aukera sortuko da.

Azpiegiturak sozietateak, egun, 147 etxebizitza dauzka alokatuta, zuzenean zein Alokabiderekin sinatutako hitzarmenaren bitartez. Gehienak erosteko aukeradun alokairu kontratuak dira eta Bizkaiko geografiako zenbait udalerritan banatuta daude. Horrela etxebizitza bila dauden lagunen beharrei erantzuten zaie.

Sozietateak 95 etxebizitzen sustapenean parte hartu du Zornotzako Betarragane auzoan, kooperatiba erregimenean. Obrak 2021eko bigarren seihilekoan hastea aurreikusten da, 18 hilabeteko epean amaitzeko.

2018an zehar, Erandion 113 etxebizitza eta 10 merkataritza-lokal eraisteko, eraikitzeko eta merkaturatzeko proiektua abiatu zen. 2021a amaitu aurretik 17 etxebizitza eta 5 lokal entregatuko dira, eta gainerako 96 etxebizitzak eta 5 lokalak 2022ko lehen seihilekoan entregatuko dira.

4. Vivienda

La Sociedad mantiene en la actualidad una importante actividad de gestión de vivienda, habiendo desarrollado en el pasado una intensa actividad en la promoción con un total de 824 viviendas vendidas de forma directa y otras 240 viviendas vendidas a través de cooperativas. Esta actividad se realiza en colaboración con los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Bizkaia.

Dada la actual realidad económica y social y a la vista de la demanda de vivienda en alquiler, se posibilita también el acceso a las viviendas mediante la modalidad de arrendamiento con opción de compra.

Azpiegiturak dispone actualmente de un total de 147 viviendas arrendadas, de forma directa o a través de convenio firmado con Alokabide. Son en su mayor parte arrendamientos con opción de compra, y las viviendas se hallan distribuidas en diversos municipios de la geografía vizcaína, atendiendo así las necesidades de las personas en busca de vivienda.

La Sociedad participa en la promoción en régimen de cooperativa de 95 viviendas en el barrio Betarragane de Amorebieta. Las obras se iniciarán antes de final de 2021, con un plazo de ejecución de 18 meses.

Durante 2018 se inició el desarrollo del proyecto de derribo, construcción y posterior comercialización de 113 viviendas y 10 locales comerciales en la localidad de Erandio. Antes de finalizar 2021 se prevé haber entregado 17 viviendas y 5 locales, mientras que las 96 viviendas y 5 locales restantes serán entregados a lo largo del primer semestre de 2022.



Azpiegiturak, S.A.M.P.

Bestalde, Eusko Jaurlaritzak, EUDELeK, Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiak eta Bizkaiko Foru Aldundiak "Familia-etxebizitzetako kaleratzeak direla-eta, ahultasun egoerak hautemateari buruzko lankidetzak hitzarmena, gizarte-izaerako neurriak hartzeko" delako hitzarmena, "Etxegabetze kasuetarako jardura protokoloa" izenez ere ezaguna, sinatu zuen. Hori kontuan hartuta, Lurralde Historikoko udalerrien eskura jarri da Sozietateak egun duen etxebizitza-parkea.

Beste jarduketak batzuk.

Sozietateak Ugaldebietako zerbitzugunea ustiatzen jarraitzen du. Zerbitzu-estazio bat du A-8 autobidearen alde banatan, Abanto udalerrian.

Bestalde, Busturialdeko suhultzaile parke berria eraikitzen ari da, Arratzuko udalerrian, egun Gernikan kokatuta dagoena ordezkaturik. Obrak 2020ko ekitaldian hasi ziren, 6,3 milioi euro (BEZa barne) inguruko inbertsioarekin. 2021eko abenduan amaitzea aurreikusitako da.

Horrez gain, 2021. ekitalditik 2024.ekitaldira, AZPIEGITURAK, SAMPeK Bizkaiko Foru Aldundiaren aginduz, Bizkaiko Lurralde Historikoko biztanlegune sakabanatuetan belaunaldi berriko banda zabaleko sareak hedatzeko diru-laguntzak arautzen dituen Foru Dekretuaren erakunde laguntzaile gisa jardutea aurreikusten da. Eskerak berarekin dakar emandako diru-laguntzen ondoriozko jarduketak kudeatu, tramitatu, jarraitu, garatu, kontrolatu eta justifikatzea. Zenbatekoa: 10 milioi euro.

Por otro lado, y en base al "Convenio de colaboración sobre detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento de vivienda familiar para posibilitar la adopción de medidas de carácter social", también denominado "protocolo de actuación en caso de desahucio", firmado por el Gobierno Vasco, EUDEL y el Consejo General del Poder Judicial, al que se adhirió la Diputación Foral de Bizkaia, se ha puesto a disposición de los municipios del Territorio Histórico el parque de viviendas con el que actualmente cuenta la Sociedad.

Otras Actuaciones

La Sociedad mantiene la explotación del área de servicio de Ugaldebietako, que cuenta con una estación de servicio a cada lado de la autovía A-8 en el término municipal de Abanto.

Se está llevando a cabo además la construcción de un nuevo parque de bomberos de Busturialdea, en la localidad de Arratzu, en razón de la desaparición del actual parque sito en Gernika. Las obras se iniciaron en el ejercicio 2020, con una inversión total aproximada de 6,3 millones de euros, previéndose su finalización en el mes de diciembre de 2021.

Por último, desde el ejercicio 2021 y hasta 2024, AZPIEGITURAK, S.A.M.P. actúa por encargo de la Diputación Foral de Bizkaia como entidad colaboradora en relación con el Decreto Foral regulador de las subvenciones para impulsar la extensión de redes de banda ancha de nueva generación por las zonas diseminadas de población del TH de Bizkaia. El encargo conlleva la gestión, tramitación, seguimiento, evolución, control y justificación de las actuaciones derivadas de las subvenciones otorgadas, por importe de total 10 millones de euros.



Kapitalaren aurrekontua

Ibilgetu materialean 2022 ekitaldirako aurreikusitako inbertsioak, higiezinatko inbertsioak barne, hurrengoak dira:

- Lurrak eskuratzea
10.000.000€
- Bilboko Ekintzaitza Zentroa:
4.098.449€
- “Etxetik” Programa Inbertsioa:
5.955.000€
- Meaztegi Golf:
486.000€
- Garraiorako elementuak eskuratzea:
20.000 €
- Bulegoko ekipamenduak eskuratzea:
15.000€
- Informazioa kudeatzeko aplikazioak
200.000€
- Egoitzetan inbertsioak:
1.255.000€
- Elkartegietan inbertsioak:
1.227.168€
- Zallako elkartegiaren eraikuntza
4.420.000€
- Getxoko Belaunaldi-arteko egoitza:
2.500.000€
- “El Karpin” sarbideak
300.000€

Presupuesto de capital

Las inversiones previstas en el inmovilizado material, incluidas inversiones inmobiliarias, para el ejercicio 2022 son las siguientes:

- Adquisición terrenos
10.000.000€
- Centro Emprendimiento Bilbao:
4.098.449€
- Inversión Programa “Etxetik”:
5.955.000€
- Meaztegi Golf:
486.000€
- Adquisición elementos transporte:
20.000€
- Adquisición equipos oficina:
15.000€
- Aplicaciones gestión información
200.000€
- Inversiones en Residencias:
1.255.000€
- Inversiones en Elkartegis:
1.227.168 €
- Construcción Elkartegi Zalla
4.420.000€
- Centro Intergeneracional Getxo:
2.500.000€
- Accesos “El Karpin”
300.000€



Inbertsio horien finantzaketa akziodun bakarraren kapital gehikuntza bidez, subentzioen bidez eta norbere ekarpenen bidez egingo da.

Se ha previsto financiar dichas inversiones mediante ampliación de capital procedente del accionista único, subvenciones de capital y financiación propia.

Taldeko enpresei egindako inbertsioei buruz, 2022an 2.233.045 euro ordaintzea aurreikusi da, kapital hazkuntzak sinatzeko. Horietatik 1.933.045 euro 2022ko ekitaldiko kapital-dirulaguntzaren bidez finantzatuko dira.

En lo que respecta a inversiones en empresas del grupo, se ha previsto el desembolso de 2.233.045 euros en 2022 para la suscripción de ampliaciones de capital, de los que 1.933.045 euros serán financiados mediante subvención de capital del ejercicio 2022.

2022ko abenduaren 31rako aurreikusitako epe luzerako zorpetzearen zertarakoa honako hau da:

El destino de los préstamos a largo plazo previsto al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

- Pertsona nagusien ekipamenduetarako finantziaketa: 15.312.821 €

- Financiación Equipamientos personas mayores: 15.312.821 €

- Etxebizitzaren Arloan Jarduteko Foru Plana: 6.666.667 €

- Financiación obras a largo plazo del Plan Foral de Vivienda: 6.666.667 €

- Industria azpiegituren finantziaketa: 3.500.000€

- Financiación infraestructuras industriales: 3.500.000€

- Epe luzerako zorrak, guztira, kreditu-erakundeekin: 25.479.488€

- Total Deudas largo plazo con entidades de crédito: 25.479.488€

Epe laburrera birsailkatua 2022.12.31n: 5.736.603 €

Reclasificado a corto plazo el 31.12.2022: 5.736.603 €

Epe luzera birsailkatua 2022.12.31n: 19.742.885 €

Reclasificado a largo plazo el 31.12.2022: 19.742.885 €