



2021eko EKITALDIKO KUDEAKETA TXOSTENA

1. Sarrera

APARKABISAren xede soziala errepide bidezko merkataritzarako garraioen ibilgailuentzako aparkalekuen eta merkantzia gune integratuen sustapen, prestaketa eta ustiatzean datza.

APARKABISA egun azpiegitura garrantzitsuak eraiki egin diren eremu estrategiko baten kokatuta dago (supersur, adibidez).

Horregatik bada, APARKABISAk bere ahalegin guztiak Bilboko Portuari eta errepidezko eta trenbidezko sare garrantzitsuenei uztartutako eremu logistiko bezala dituen abaguneak aprobetxatzeari ekin dio, eta gainera garraio jasangarriaren ikurrari helduz dago.

2021eko urtean, Trapagaran, Barakaldo eta Zierbenan Sozietateak dituen aparkalekuen okupazioaren portzentaia mantendu da aurreko ekitaldiarekin konparatuta (%96).

Aduana/biltegiko jardueran %162ko igoera izan du. Joan den urtearekin konparatuz, Zierbena-ko bulego alokairuak gehitu egin dira. Biltegiko alokairuak gehitu egin dira eta Trapagaran-eraikuntzako bulego alokairua jeitsi egin da, eta horrela Kudeaketaren txostena hirugarren puntuan adierazten da.

Joan den urtearekin konparatuz, trafiko globala, Aparkabisa-k sortutako mugimendua eta xamari dagokionez, eta ibilgailu eta maneiatze merkantzien trafikoari dagokoionez, igo egin da.

2009 eta 2010eko urte ekitaldian zehar egin ziren eraikuntza lanak, hondarren isurketa egokirako, UNE-EN ISO:14001:1976 aruaren ingurugiroarekiko betekizunetara egokitzea ahalbidetuko dugu.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2021

1. Introducción

El objeto social de APARKABISA consiste en la promoción, preparación y explotación de centrales integradas de mercancías y aparcamientos para vehículos de transporte de mercancías por carretera.

APARKABISA está ubicada en una zona estratégica, en la que actualmente además han construido importantes infraestructuras (supersur, etc.)

Es por ello que APARKABISA ha venido realizando sus esfuerzos en aprovechar las oportunidades, que como área logística conectada al Puerto de Bilbao y a las principales redes viarias y ferroviarias tiene, y lo hace además enarbolando la bandera del transporte sostenible.

En el año 2021 el porcentaje de ocupación en los aparcamientos que dispone la Sociedad en Trapagaran, Barakaldo y Zierbena se ha mantenido respecto al ejercicio anterior (96%).

Las actividades en aduana/almacén han aumentado un 162%. El alquiler de oficinas en Zierbena ha crecido con respecto al año anterior. El alquiler de almacenes ha incrementado respecto al año anterior, y el alquiler de oficinas en el Edificio de Trapagaran ha disminuido, como así se detalla en el punto tres del apartado correspondiente al Informe de Gestión.

El tráfico global en cuanto a movimiento y cargas originadas por APARKABISA en cuanto al tráfico de vehículos y a mercancías manipuladas ha aumentado con respecto al año anterior.

Los trabajos de construcción en las infraestructuras para un correcto vertido de los residuos que se realizaron durante los años 2009 y 2010 han permitido ajustarnos a las exigencias medioambientales de la norma UNE-EN ISO:14001:1976.

2021eko urtean zehar inbertsioak egin dira barneko kudeaketarako bezala instalazioen hobekuntzarako.

Inbertsio eta berriztatze politikak hauek 2022rako mantentzea espero dira.

2. Sozietate-Organok

Sozietatearen Gobernu Organok, Sozietatearen Estatutuetan islatu den bezala, honakook dira :

- a) Akziodunen Batza Orokorra.
- b) Administrazio Kontseilua.
- c) Zuzendari Nagusia.

Akziodunen Batzar Orokorra

Honako akziodunok ditu kide:

- * Bizkaiko Foru Aldundia.
- * Eusko Jurlaritza.
- * Barakaldoko Udala.
- * Trapagarango Udala.

- * Bilboko Merkataritza, Gintza eta Itsasketa-ganbara.

Sozietatearen egungo zuzendari nagusia Ana Belén Quijada Garrido andrea da, Akziodunen Batzar Nagusiak izendatua, eta Administrazio Kontseiluak iragan azaroaren 26an emandako ahalekin.

APARKABISA sozietateko administratzaileek baliabide telematikoak erabiltzeko eta Kapital Sozietateen Legea egokitzeko egindako justifikazio-txostena egin ondoren, COVID-19 pandemiaren ondorioz pertsonen mugikortasuna mugatzeaz gain, Akziodunen Batzar Nagusiak APARKABISAren estatutu sozialak eguneratu eta aldatu zituen Akziodunen Batzar Nagusian, 2021eko martxoaren 26an.

Durante el año 2021 se han realizado inversiones tanto para la mejora de las instalaciones como para la gestión interna.

Se prevé que estas políticas de inversión y renovación se mantengan para el 2022.

2. Órganos Sociales

Los Órganos de Gobierno de la Sociedad, tal como viene reflejado en los Estatutos Sociales, son:

- a) La Junta General de Accionistas.
- b) El Consejo de Administración.
- c) El Director General.

La Junta General de Accionistas

Está compuesta por los siguientes accionistas:

- * Diputación Foral de Bizkaia.
- * Gobierno Vasco.
- * Ayuntamiento de Barakaldo.
- * Ayuntamiento del Valle de Trápaga-Trapagaran.
- * Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao.

La Directora General de la Sociedad en la actualidad es D^a Ana Belén QUIJADA GARRIDO, nombrada por la Junta General de Accionistas, y con los poderes atribuidos por el Consejo de Administración celebrados con fecha 26 de noviembre pasado.

Una vez elaborado el informe justificativo pertinente, elaborado por los Administradores de la Sociedad APARKABISA, para la utilización de medios telemáticos, y la adaptación a la Ley de Sociedades de Capital, además de la limitación de la movilidad de personas derivada de la pandemia COVID-19, la Junta General de Accionistas realiza una actualización y modificación de los Estatutos Sociales de APARKABISA en la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2021.



Akziodunen Batzar Nagusiak 2021eko azaroaren 26an egindako bilkuran, Bizkaiko Foru Aldundiko ordezkari Josu BILBAO BEGOÑA jauna eta Miren Maite PEÑAKOBA ETXEBARRIA andrea kargutik kendu zituzten. Era berean, Josu BILBAO BEGOÑA jauna eta Ibon OÑATE ZAMALLOA jauna izendatu zituzten Bizkaiko Foru Aldundiaren ordezkari.

Administrazio Kontseilua 2021eko abenduaren 31n osatuko dutenak honako hauek dira:

Presidentea: Miguel Ángel GOMEZ VIAR, Jn.

Lehendakariordea: Vidal MARTINEZ BARTOLOME, Jn.

Idazkaria: Juan Antonio PIZARRO FURONES, Jn.

Kontseilukideak:

César GONZALEZ DE HEREDIA MARURI, Jn.

Aitor COBO PRESILLA, Jn.

Josu BILBAO BEGOÑA Jn.

Ibon OÑATE ZAMALLOA

Jon Erraimunda LARREA ARRUTIA, Jn.

Luis pedro MARCO DE LA PEÑA, Jn.

M^a Dolores DE JUAN DE MIGUEL, And.

Javier PEREZ DE PALOMAR ALONSO, Jn.

Miguel AGUIRRE ARRARTE, Jn.

En la sesión de la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de noviembre de 2021, fueron cesados los representantes de la Diputación Foral de Bizkaia, D. Josu BILBAO BEGOÑA, y D^a Miren Maite PEÑAKOBA ETXEBARRIA. Así mismo fueron nombrados D. Josu BILBAO BEGOÑA y D. Ibon OÑATE ZAMALLOA, también en representación de la Diputación Foral de Bizkaia.

Los integrantes del Consejo de Administración al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Presidente: D. Miguel Angel GOMEZ VIAR

Vicepresidente: D. Vidal MARTINEZ BARTOLOME

Secretario: D. Juan Antonio PIZARRO FURONES

Vocales:

D. Cesar GONZALEZ DE HEREDIA MARURI

D. Aitor COBO PRESILLA

D. Josu BILBAO BEGOÑA

D. Ibon OÑATE ZAMALLOA

D. Jon Erraimunda LARREA ARRUTIA

D. Luis Pedro MARCO DE LA PEÑA

D.^a M^a Dolores DE JUAN DE MIGUEL

D. Javier PEREZ DE PALOMAR ALONSO

D. Miguel AGUIRRE ARRARTE

3. Garatutako jarduerak

A) Aparkalekuak

"Aparkabisa barrunbea", 1 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honetara 2021eko ekitaldian zehar sartu diren industria-ibilgailuak aurreko ekitaldietan izandakoaren antz-antzekoa egin da.

Aparkaleku honen edukiera 235 plazakoa dela uste dugu. Horietatik 221 harpidetu daitezke. Hileroko erabilera maila honakoa izan dela adieraziz:

3. Actividades desarrolladas

A) Aparcamientos

Aparcamiento nº 1: " Recinto Aparkabisa":

La entrada de vehículos industriales a este aparcamiento durante el año 2021 ha sido similar con respecto al año anterior.

Consideramos la capacidad de este aparcamiento en 235 plazas. De las cuales 221 son abonables. El nivel de utilización mensual ha sido como sigue:

Hilak / Mesen	Harpidedunak Abonados	Igaroleak zk. nº Transeúntes	% Atzematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	205	23	92,76
Otsaila / Febrero	210	27	95,02
Martxo / Marzo	204	32	92,30
Apirila / Abril	207	36	93,66
Maiatza / Mayo	209	36	94,57
Ekaina / Junio	210	26	95,02
Uztaila / Julio	210	26	95,02
Abuztua / Agosto	210	9	95,02
Iraila / Septiembre	212	24	96,38
Urria / Octubre	215	23	97,26
Azaroa / Noviembre	216	32	97,73
Aberria / Diciembre	215	18	97,28
Guztira / Total	210	26	95,17

"Aparkabisa barrunbea". Salgai Arriskutsuak, 2 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honen edukiera 16 plazakoa da. Horietatik 16 harpidetu daitezke

Erabilera-maila ondorengo hau izan da, harpidedunen ikuspuntutik:

Aparcamiento Nº 2, Mercancías Peligrosas: "Recinto Aparkabisa":

La capacidad de este aparcamiento es de 16 plazas. De las cuales 16 son abonables.

El nivel de ocupación ha sido el siguiente a nivel de abonado:



Hilak / Meses	Harpidedunak Abonatuak	Igaroleak Transeuntes	%Atzemaitea % Ocupación
Urtarrila / Enero	12	0	75,00
Otsaila / Febrero	15	0	93,75
Martxo / Marzo	15	0	93,75
Apirila / Abril	15	0	93,75
Maiatza / Mayo	15	0	93,75
Ekaina / Junio	16	0	100,00
Uztaila / Julio	16	0	100,00
Abuztua / Agosto	16	0	100,00
Iraila / Septiembre	15	0	93,75
Urria / Octubre	16	0	100,00
Azaroa / Noviembre	16	0	100,00
Abendua / Diciembre	16	0	100,00
Guztira / Total	15	0	95,31

"Aparkabisa barrunbea": 2 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honen edukiera teorikoa 398 plazakoa da (luzera ezberdinekoak). Haietatik kamioi-hozkailuentzako 8 plaza dira. Horietatik 378 harpidetu daitezke.

Erabilera-maila ondorengo hau izan da, harpidedunen ikuspuntutik:

Aparcamiento Nº 2: "Recinto Aparkabisa":

La capacidad de este aparcamiento es de 398 plazas (de diferentes longitudes). De las cuales 8 plazas para camiones frigoríficos. De todas ellas 378 son abonables

El nivel de ocupación ha sido el siguiente a nivel de abonado:

Hilak / Meses	Harpidedunak Abonatuak	Igaroleak Transeuntes	%Atzemaitea % Ocupación
Urtarrila / Enero	343	50	90,74
Otsaila / Febrero	344	49	91,00
Martxo / Marzo	345	71	91,26
Apirila / Abril	346	63	92,06
Maiatza / Mayo	344	53	91,00
Ekaina / Junio	347	76	91,79
Uztaila / Julio	344	62	91,00
Abuztua / Agosto	344	70	91,00
Iraila / Septiembre	342	85	90,47
Urria / Octubre	340	85	89,94
Azaroa / Noviembre	346	104	91,53
Abendua / Diciembre	348	59	92,06
Guztira / Total	344	69	91,16

ZIERBENA (Bizkaia) "APARKABISA": 6 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honek 381 plazarako azalera du eta horrezaz gainera, haietatik kamioi-hozkailuentzako 10 plaza dira. Horietatik 373 uztaiera arte harpidetu ahal dira, eta 378 ekitaldia amaitsu arte.

Aurreko ekitaldiekin konparatuta, 2021eko urtean zehar aparkaleku honetara industrial ibilgailuen sarrera antz-antzekoa izan da.

Erabilera maila ondorengoa da harpidedunen ikuspuntutik:

Hilak Meses	Harpidetunak Abonados	Igaroak Transcurtos	% Atzematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	370	29	99,19
Otsaila / Febrero	371	26	99,46
Martxoa / Marzo	374	40	100,00
Apirila / Abril	372	27	99,73
Maiatza / Mayo	371	36	99,46
Ekaina / Junio	371	24	99,46
Uztaila / Julio	373	53	100,00
Abuztua / Agosto	374	38	98,94
Iraila / Septiembre	375	43	99,20
Urria / Octubre	377	42	99,73
Azaroa / Noviembre	378	33	100,00
Abendua / Diciembre	378	30	100,00
Guztira / Total	374	35	98,85

"APARKABISA" ZIERBENA Zierbenan (Bizkaia) Salgai Arriskutsuak: 7 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honek 230 tokirentzako edukiera dauka. Horietatik 225 harpidetu daitezke.

Erabilera maila, aurreko urtekoarekin konparatuz, antz-antzekoa izan da.

Aparcamiento nº 6: ZIERBENA (Bizkaia) "APARKABISA":

Este aparcamiento tiene una capacidad de 381 plazas, de los cuales 10 plazas son para camiones frigoríficos. De todas ellas 373 son abonables hasta julio, y 378 hasta fin de ejercicio.

La entrada de vehículos industriales a este aparcamiento durante el año 2021 ha sido similar al ejercicio anterior.

El nivel de ocupación es el siguiente a nivel de abonado:

Aparcamiento nº 7: "ZIERBENA Mercancías Peligrosas en Zierbena (Bizkaia)" – APARKABISA:

Este aparcamiento tiene una capacidad de 230 plazas. De todas ellas 225 son abonables

El nivel de ocupación ha sido similar al ejercicio anterior:



Hilak / Meses	Harpidedunak Abonados	Igarroak/ Transeuntes	%Aizematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	225	3	100,00
Otsaila / Febrero	225	2	100,00
Martxo / Marzo	225	0	100,00
Apirila / Abril	225	1	100,00
Maiatza / Mayo	225	0	100,00
Ekaina / Junio	225	0	100,00
Uztaila / Julio	225	1	100,00
Agoستا / Agosto	225	0	100,00
Iraila / Septiembre	225	1	100,00
Urria / Octubre	225	3	100,00
Azaroa / Noviembre	225	0	100,00
Abendua / Diciembre	225	0	99,91
Guztira / Total	225	1	100

B) Aduana / Biltegiari - Jarduera

APARKABISA-ko Aduanan 2021eko ekitaldian zehar erregistratutako kamioiak ondorengoak izan dira:

ADUANAKO KAMIOIEKIKO ARTAKETA:

Kontzeptua / Concepto	Año/urtea: 2020	Año / urtea: 2021	%Aidakuntza % Variación
* Inportazioa / Importación	443	1256	183,52%
* Esportazioa / Exportación	217	476	119,35%
Guztira / Total	660	1732	162,42%

APARKABISA ren biltegiari manipulaturako saigaiak (tonatan):

2021eko ekitaldirako bere bilakaera ondoren azaltzen dena izan da:

B) Actividad en Aduana / Almacén.

Los camiones registrados en la Aduana de APARKABISA durante el ejercicio 2021 han sido los siguientes:

DESPACHO DE CAMIONES EN ADUANA:

Mercancías manipuladas en almacén de APARKABISA (en toneladas):

Su evolución para el ejercicio 2021, ha sido como sigue:

Konzeptua / Concepto	Año: 2020 Urtea	Año: 2021 Urtea	% Aldakuntza % Variación
* EEErako eta gainontzeko herrietarako inportazioa Importación C.E.E. y terceros países.	171	257	50,29%
* Merkatua Komunitaria	2.354	2.902	23,28%
* EEErako eta gainontzeko herrietarako esportazioa Exportación C.E.E. y terceros países.	825	95	(88,48%)
Guztira / Total	3.350	3.254	(2,87%)

C) Biltegiaren eta Bulegoen Alogera

1. Nabea (ENG)

Nabe honek 10.000 m² -ko biltegi bezala alokatzeko azalera du eta 1.419 m² -ko bulego bezala alokatzekoak.

Nabeak 2021 ko abenduaren ondorengo erabilera malla du:

C) Alquiler de Almacén y Oficinas

Nave nº 1 (T.I.R.)

Esta nave tiene una superficie de 10.000 m² alquilables de almacén y 1.419 m² de oficinas.

La Nave está ocupada al mes de Diciembre de 2021 como sigue:

Makalerrak / Inquilinos	Biltegiaren azalera Superficie Almacén	Bulegoaren azalera Superficie Oficina
- Aparkabisa	1.500 m ²	—
- Transportes Lozano, S.A.	1.500 m ²	117 m ²
- Transportes Inula, S.A.	3.000 m ²	234 m ²
- Alaltrans Mensajeros, S.L.	1.000 m ²	—
- HM Logística, S.L.	1.000 m ²	117 m ²
- Transportes Serman, S.L.	2.000 m ²	234 m ²
- Salvat Bilbao Transitarios, S.L.	—	117 m ²
- Socoalra, S.L.	—	117 m ²

2021 eko abenduaren 31ko erabilera:

Biltegiak: % 100

2021eko abenduaren 31ko erabilera:

Bulegoak: 66%

Ocupación al 31 de Diciembre de 2021

Almacenes: 100%

Ocupación al 31 de Diciembre de 2021

Oficinas: 66%



2. Nabea

Nabe honek biltegi bezala alogagarria den 5.052 m² ko zabalera du eta 954 m² bulegotarakoak. Nabea 2021 eko abenduan ondoren azaltzen dan bezala alokatuta dago:

Maizterrak / Inquilinos	Biltegiaren azalera Superficie Almacén	Bulegoaren azalera Superficie Oficina
TNT Express Worldwide	750 m ²	145 m ²
Lamaignere Cargo, S.L. (antes Herasa)	750 m ²	145 m ²
From To, S.A.	750 m ²	150 m ²
KAIKU, Kiri3, S.L.	1.500 m ²	150 m ²
General Logistics Systems-GLS Spain	1.302 m ²	156 m ²

2021 ko abenduaren 31ko erabilera:

Biltegiak: % 99

2021 ko abenduaren 31ko erabilera:

Bulegoak: % 78

3. nabea

Nabe honek biltegi bezala alogagarria den 7.200 m²ko zabalera du eta 952 m² bulegotarakoak. Nabeak 2021 ko abenduan ondorengo erabilera maila du:

Maizterrak / Inquilinos	Biltegiaren azalera Superficie Almacén	Bulegoaren azalera Superficie Oficina
LIPS	1.800 m ²	238 m ²
Schenker Logistics -Spain Tir Norte, S.A.	1.800 m ²	238 m ²
Ezkerraidea Meatzaldea Bus, S.A.	1.800 m ²	238 m ²
Grupo Transaher S.L	900 m ²	119 m ²
Mediapost Spain, S.L.	900 m ²	119 m ²

Nave nº 2

Esta nave tiene una superficie alquilable de 5.094m² de almacén y 954 m² de oficinas. La nave está ocupada a diciembre de 2021 como sigue:

Ocupación al 31 de diciembre de 2021:

Almacenes: 99 %

Ocupación al 31 de diciembre de 2021:

Oficinas: 78 %

Nave nº 3

Esta nave tiene una superficie de 7.200 m² alquilables de almacén y 952 m² de oficinas. La Nave está ocupada al mes de diciembre de 2021 como sigue:

2021eko abenduaren 31ko erabilera:

Biltegiak: % 100

2021 ko abenduaren 31ko erabilera:

Bulegoak: % 100

4. Nabea

Nabe honek, 5.260 m² zabalera du eta gaur egun 100ko/100 alokatuta dago.

- Kafetegi-jatetxea (Bulegoen Eraikina).

Gaur egun, HOSAPARKA, S.L. enpresak garatzen du Kafeteria eta Jatetxe Jarduera.

- Administrazioa eta bulegoak eraikinak

Eraikin honetako bulegoek guztira 3.613 m² -ko azalera dute, APARKABISAren bulegoen 317 metro karratuak barne direla.

Erabilierarekiko ibilbidea ondorengo izan da:

2021 ko abenduaren 31an erabilera:

Ocupación al 31 de diciembre de 2021:

Almacenes: 100 %

Ocupación al 31 de diciembre de 2021:

Oficinas: 100%

Nave nº 4

Esta Nave tiene una superficie de 5.260 m² y al día de hoy está alquilada al 100%.

- Cafetería-Restaurante (Edificio de Oficinas).

En la actualidad es la firma HOSAPARKA, S.L. quién desarrolla la actividad de Cafetería y Restauración.

- Edificios de Administración y oficinas

Este edificio tiene una superficie total de 3.613 m² de oficinas, incluidos los 317 m² ocupados por las oficinas de APARKABISA.

La trayectoria de ocupación ha sido la siguiente:

Ocupación al 31 de diciembre de 2021:

Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²	Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²
Aparkabisa	317,00 m ²	Grupo Operador Jesús Gil	50,00 m ²
Bisa Express, S.A. Mensajería	34,50 m ²	Agencia de Ttes. Héctor Zaldivar	11,50 m ²
Scasaggi, S.A	83,00 m ²	Estibalz Aguirre Robles	11,50 m ²
Topivandei Gruber, S.L.	64,00 m ²	Cafetería HOSAPARKA, S.L.	1.128,00 m ²
Iceland Seafood, S.L.	64,00 m ²		
Tyrolit, S.L.	64,00 m ²		



2021 ko abenduaren 31ko erabilera: %51.

- Industri ibilgailuen konponketarako tailerrak.

Konponketarako-tailerrak, 1.138,15 m²-ko estalitako azaleradunak, Scasaga Servicios, S.A. enpresari alokatuta daude.

Emakida-araubidean "Scasa, S.A." enpresari 841,34 m²-ko orubea alokatzen zaio.

- Zerbitzugunea - Gasolindegia

Zerbitzugune honen ustiaketa REPSOL, S.A. enpresaren esku dago.

- Zierbenako Bulegotarako Eraikina (Bizkaia)

Eraikina errentagarria den 1.140 m² ko azalera du. Cafetegia "LEDES Hostelería 2023, S.A." 477 m² alokatuta daude.

2021 urteko abenduaren 31n duen erabilera maila hau da:

Ocupación al 31 de Diciembre de 2021 : 51%.

- Talleres de Reparación de vehículos industriales.

Los talleres de reparación, con una superficie cubierta de 1.138,15 m² están alquilados a la firma Scasaga Servicios, S.A.

En régimen de concesión se alquila solar de 841,34 m² a la firma "Scasaga, S.A.".

- Estación de Servicio - Gasolinera

La explotación de esta Estación de Servicio la realiza la firma Repsol, S.A.

- Edificio de Oficinas de Zierbena (Bizkaia)

El edificio tiene una superficie de 1.140 m² de oficinas alquilables y 477 m² correspondientes a la Cafetería "LEDES Hostelería 2023 S.A."

La ocupación al 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

Malizterak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²	Malizterak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²
Babe y Cía, S.L	64 m ²	Valmasainz 2004, S.L.	26 m ²
Transportes Mendez 95, S.L.	26 m ²	COMISMAR, S.A.	64 m ²
Tracosan Gestión, S.L.U.	26 m ²	CU WG Spain, S.L.	55 m ²
Transbidesoa, S.A.	26 m ²	Aprojects 21 Logistics AServices, S.L.	32 m ²
Transportes ALA, S.L.	26 m ²	Steelport, S.L.	52 m ²
T. Achacargo, S.L.	26 m ²	Garaikur Garraioak, S.L.	32 m ²
Rutas Yerma, S.L.	78 m ²	Cafetería Ledes Hostelería 2023, S.L.	477 m ²
Servibakio 2012, S.L.	26 m ²		
Transportes Berkanan	26 m ²		
Transportebilbao	78 m ²		

- APARKABISA kafetegia Zierbenan (Bizkaia).

2021eko abenduaren 31ko erabilera: %95.

- Cafetería-APARKABISA en Zierbena (Bizkaia).

Ocupación al 31 de Diciembre de 2021 : 95%.

Trafiko Globala:

APARKABISA Sozietateak berak sortutako mugimendu eta zama lanak izan edo ez, gure Garraio gunea errepidezko garraioaren alorreko jardunean funtsezko elementu bat izatea eragiten duten ondorengo estatistika datuak aurkeztu ditzakegu.

Tráfico Global:

Independientemente de los movimientos y cargas originadas por la Sociedad propiamente dicha, APARKABISA, podemos aportar los siguientes datos estadísticos que hacen de nuestro Centro de Transportes un elemento fundamental en el transporte por carretera.

Ibilgailuak / Vehículos	Kopurua / Cantidad
Ibilgailu astunak / Vehículos Pesados	425 ibilgailu eguneroko / vehículos diarios
Ibilgailu arinak (banakotakoak eta furgonetak) / Vehículos Ligeros (reparto y furgonetas)	316 ibilgailu eguneroko / vehículos diarios
Enpresen langile finkoak / Personal fijo de empresas	768 pertsonak (bulego eta biltegietan) / personas (Oficinas y almacenes)
Enpresen langile ez finkoak / Personal no fijo	254 pertsonak / personas
Egunero eskuztatutako merkatugalak / Mercancías manipuladas diariamente	21,32 tona eguneko / toneladas diarias
Urtero eskuztatutako merkatugalak / Mercancías manipuladas anualmente	5.625,23 tona urteko / toneladas anuales

4. Ekonomia-Finantzako Egoera

Kapital Soziala

2021eko abenduaren 31n erabat ordaindutako kapital horretan bazkideen partaidetza zein den ondorengo laukian ikusi daiteke:

4. Situación Económico-Financiera

Capital Social

La participación de los socios en dicho Capital, totalmente desembolsado al 31 de Diciembre de 2021, puede verse en el cuadro siguiente:

Sozietatearen kapitalaren banaketa 2021-12-31n Distribución de Capital Social al 31-12-2021		(Euro / Euros)	
Bazkideak / Socios	Akzio Kopurua - Nº de Acciones	Kapital harrigidetua - Capital Suscrito	% Partaidetza - % Participación
* Bizkaiko Forua Aizundia - Diputación Foral de Bizkaia	99.985	23.896.415,00	79,5989%
* Eusko Jaurjaritza - Gobierno Vasco	25.075	5.992.925,00	19,9624%
* Barakaldako Udala - Ayuntamiento de Barakaldo	306	73.134,00	0,2436%
* Trapagaran Udala - Valle de Trápaga-Trapagarán	195	46.605,00	0,1552%
* Bilboko Merkataritza, Gintza eta Itsasoketa Garbana - Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao	50	11.950,00	0,0398%
Guztira / Total	125.611	30.021.029,00	100,00%



Inbertsioak eta finantzaketa

2021eko abenduaren 31n, Sozietateak Kutxabank Kreditu Kontu bat dauka, ondorengo laukian zehazten dela:

	Erantako Kopurua Importe Concedido	2021.12.31 saldo saldo 31.12.2021	2022	2023	2024	2025	2026	Galontzeak Beste
Kutxabank kreditu kontua / Cuenta de crédito Kutxabank	1.500.000,00	1.036.103,19	1.036.103,19	---	---	---	---	---
Guztira / Total	1.500.000,00	1.036.103,19	1.036.103,19	---	---	---	---	---

2020ko maiatzaren Sozietateak Kutxabanekin berritu zuen kreditu kontua, 950.000,00 euroko limitearekin, 2020ko abenduaren 31rako erabilitako zenbatekoa 750.218,30 euro izan dira, tasari 0,40 puntu ondorioztatzen den urteko interes tasa ezarriko zaio.

2021eko apirilaren Sozietateak Kutxabanekin berritu zuen kreditu kontua, 1.500.000,00 euroko limitearekin, 2021eko abenduaren 31rako erabilitako zenbatekoa 1.036.103,19 euro izan dira, tasari 0,50 puntu ondorioztatzen den urteko interes tasa ezarriko zaio.

Negozioren eboluzioa

Sarrerak / Ingresos	2021	2020	% Aldaketa % Variación
Negoio Kopurua / Cifra de Negocios	3.778.106,43	3.646.323,45	3,61%
Subvenciones / Diru laguntzak	1.067.467,89	1.030.772,57	3,56%
Finantza-Sarrerak / Ingresos Financieros	---	252,75	(100,00)%
Bestelako emaitzak / Otros resultados	16.386,34	32.220,62	(49,14)%
Guztirako Sarrerak / Total Ingresos	4.861.960,66	4.709.569,39	3,24%

Gastuak / Gastos	2021	2020	% Aldaketa % Variación
Largilego-Gastuak / Gastos de personal	2.580.062,48	2.439.164,19	5,78%
Amortizazioak / Amortizaciones	1.271.547,22	1.248.924,64	1,81%
Ustiaketa-Gastuak / Gastos de Explotación	2.171.312,35	2.211.856,48	(1,83)%
Finantza-Gastuak / Gastos Financieros	12.413,75	25.732,54	(51,76)%
Guztirako Gastua / Total de Gastos	6.035.355,80	5.925.677,85	1,85%

Inversiones y Financiación

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene con Kutxabank una Cuenta de Crédito que se detalla a continuación en el cuadro siguiente:

En mayo de 2020 la Sociedad renovó la cuenta de crédito con Kutxabank con un límite de 950.000,00 euros, el saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2020 asciende a 750.218,30 euros con vencimiento a un año y aplicándose el tipo de interés anual de 0,40 puntos.

En abril de 2021 la Sociedad renovó dicha cuenta de crédito con Kutxabank con un límite de 1.500.000,00 euros, el saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2021 asciende a 1.036.103,19 euros con vencimiento a un año y aplicándose la adición de un 0,50 % anual al tipo de referencia Euribor.

Evolución de los negocios

5. Langileak

2021eko ekitaldian zehar Aparkalekuko kontroladore batek erretiroa hartu du.

6. Ingurumena

Berezko izaeragatik, APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA CENTRO DE TRANSPORTES DE BIZKAIA, S.A. bide azpiegiturak egiteko sustatzen dituen proiektuetako bakoitzak osagai garrantzitsua du ingurumenari dagokionez.

Guztiak ala guztiak dute atal bat ingurumena babesteko eginkizun horri buruz, ingurumen inpaktuaren gaineko derrigorrezko txostenekin bat eginda.

Ingurumen jarduera da ingurumenari egiten zaion kaltea prebenitzen, murrizten edo konpontzen duena.

Ingurumenari buruzko aktibotzat jotzen dira Sozietatearen jardueran modu iraunkorrean erabiltzen diren ondasunetan izandako kostuak, horien helburu nagusia ingurumen inpaktua minimizatzea eta ingurumena babestea eta hobetzea delarik, etorkizuneko kutsadura murriztea edo deuseztatzea barne.

Ingurumenari lotutako gainerako gastuak, ibilgetuko elementuak erosteko egindakoak ez direnak, ekitaldiko gastutzat jotzen dira.

Ingurumen gaietan gerta litezkeen kontingentziak direla eta, Administrazioaileek uste dute horiek behar bezala estalita daudela harpidetuta dituzten erantzukizun zibileko aseguru polizen bitartez.

7. Akzio propio-zorroa

2021eko ekitaldian zehar Sozietateak akzio propioekin ez du buruketarik egin. 2021eko abenduaren 31an bere edukien artean ez du akzio propioirik.

5. Personal

Durante el ejercicio anual 2021 se produce una jubilación de un controlador de parking.

6. Medio ambiente

Por su propia naturaleza todos y cada uno de los proyectos de construcción de infraestructuras viarias promovidas por APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA - CENTRO DE TRANSPORTES DE BIZKAIA, S.A. tienen un componente importante en materia de medio ambiente

Todos ellos incluyen un capítulo dotado para este cometido de protección del medio ambiente, de conformidad con los preceptivos informes de impacto de medio ambiente.

La actividad medioambiental es aquella cuyo objetivo consiste en prevenir, reducir o reparar el daño que se produzca sobre el medioambiente.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental el coste incurrido en los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tienen suscritas.

7. Autocartera de acciones propias

La Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias en el ejercicio 2021. Al 31 de diciembre de 2021 no tiene acciones propias en cartera.



8. Finantza arrisku kudeaketa politika

Sozietateak beharrezko mekanismoak ezarrita ditu interes tasen aldaketetatik datozen finantza arriskuak kudeatzeko, baita kreditu eta likidezi arriskuak kudeatzeko ere. Ondoren, Sozietateari eragiten dioten finantza arrisku nagusiak adierazten dira:

a) Kreditu arriskua

Sozietateak bere altxortegi eta aktibo likido guztien parekoa dauka kreditu maila handia duen finantza erakundeetan. Horrez gain, bezeroei kobratu beharreko kontuetako zenbateko osoa ez dago kreditu aseguruaren bidez bermatuta, operazioak eskura kobratzen direlako edo lehen aipatutako finantza erakundeen bidez.

b) Likidezi arriskua

Likidezia segurtatzeko helburuarekin eta bere jardueragatik ordaintzeko ondorioztatzen diren konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean erakusten den altxortegia dauka, baita ekitaldiko txostenean zehazten diren kreditu eta finantzaketa larroak ere.

c) Merkatu arriskua

Bai Sozietatearen altxortegiak, bai finantza zorrak, interes tasaren arriskuaren pean daude, eta horrek kontrako eragina izan dezake finantza emaitzetan eta kaxa fluxuetan. Hori dela eta, Sozietatearen politika da finantza zorraren %100ek uneoro interes tasa finkoen erreferentzia izatea, bai izendatutako finantziazioa interes finkora izan delako, bai interes aldagaia estalpen-kontratu batekin estalia izan delako.

9. Finantza baliabideak

Sozietatearen txostenean jaso diren bezala, finantza baliabideak, aktibo eta pasiboetan banatzen dira.

8. Política de gestión de riesgos financieros

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

b) Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan la memoria del ejercicio.

c) Riesgo de mercado

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad sigue la política de que el 100% de su deuda financiera se encuentre referenciada en todo momento a tipos de interés fijos, bien porque la financiación suscrita ha sido a este tipo de interés, bien porque la financiación suscrita a tipo de interés variable ha sido, a su vez, cubierta mediante un contrato de cobertura.

9. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la sociedad, tal y como se recoge en la memoria de la sociedad, se distribuyen en activos y pasivos financieros.

Sozietatearen aktibo, pasibo, egoera finantzieroa edo ta emaltzak ukituta gertatzeko ekimenik ez du Sozietateak garatzen.

10. Garapenaren eta ikerketaren gaiet buruzko Jarduerak

APARKABISAk 2021eko ekitaldian ez du egin eta ez dagi, eta ez dio hirugarren bati ere ikerketa eta garapenerako egitasmorik agindu.

Hala ere, Sozietatearen kudeaketa bere jardueraren esparru guztietan erabilgarri dagoen teknologiaren ezarpenean oinarritzen da, bezeroei ematen dizkiegun zerbitzuak hobetzeko.

Esandakoaren adibide dira; aparkalekuetako aplikazio informatikoak eta sarrera-kontrolaren diren aplikazioak, etab.

2021an zehar ahalegin inbertitzailea egin da. Analisi laburrean hurrengoak zerrenda ditzakegu:

- Instalazio hobekuntza:
 - Teillatuak.
 - Mantentze-lan zuzentzaileak eta aparkalekuetako inbertsioak (segurtasun-sistemak).
 - Zuntz optikoa parkinetan berritzea
 - Fatxada arinak iraultzea.
- Barruko gestioaren hobekuntza:
 - Konplimendu penaleko programa egitea.
 - Aparkaleku-partzelen erreserbak kudeatzeko APP desarmaea

La sociedad no realiza actuaciones por los que sus activos, pasivos, situación financiera o resultados puedan verse afectados.

10. Actividades en materia de investigación y desarrollo

APARKABISA no ha realizado, ni realiza, ni ha encargado a terceros proyectos de investigación y desarrollo en el ejercicio 2021.

No obstante, la gestión de la Sociedad se apoya en la aplicación de la tecnología disponible en todas las áreas de su actividad para mejora de los servicios que presta a sus clientes.

Algunos ejemplos de ellos son: las aplicaciones informáticas en los aparcamientos, y la aplicación en el control de accesos, etc.

Durante el 2021 se ha realizado un esfuerzo inversor. En un breve análisis podemos enumerar los siguientes:

- Mejora de instalaciones:
 - Tejados.
 - Mantenimiento correctivo e inversiones en parkings (sistemas de seguridad).
 - Renovación de fibra óptica en parkings.
 - Revestimiento de fachadas ligeras.
- Mejora en la gestión interna:
 - Actualización del programa de facturación para la adecuación al Batuz.
 - Desarrollo de APP de gestión de reservas de parcelas de aparcamiento.



11. Geroago sortutako garrantzizko gertaerak

Ekitaldia itxi ondoren Sozietatea eragin dezaken ezer garrantzizkorik ez da gertatu.

12. Sozietatearen aurreikusitako bilakaera

Administratzaileek 2021eko ekitaldian zehar Sozietateak orain arteko jardura berberak egiten jarraituko duela uste dute, baina negozio kopuruari dagokionez, krisialdiak oso nabarmen baldintzatuta egon dagoen arren, gehitzea espero da.

13. Kalitate sistema

Gure bezeroenganako arretagatik, eta Kalitate Sistemaren ezarpenak emandako zerbitzua hobetu behar duela uste izatearren, jada 2000. urtetik APARKABISA ziurtagiriak lortze aldera lanean ari da.

2001ean, UNE-EN ISO 9001:2000 ziurtagiria eskuratu zen, handik onra aldatu den bakoitzean berriro egiten dugu egungo UNE-EN ISO 9001:2015era iritsi arte.

14. Kanpoko Harremanak

EGGE (Espainiako Garraio-guneen Elkartea):

Elkarte profesional bat da, 22 Plataforma Logistiko elkartzeko dituen.

Aparkabisa ACTEko kide fundatzailea da, eta 1991z geroztik bertako kidea da.

APARKABISAko zuzendari nagusia ACTEko (Espainiako Garraio Zentroen Elkartea) Zuzendaritza Batzordeko kidea da eta ACTEko ordezkaria da CETMeko Zuzendaritza Batzordean (Espainiako Merkantzia Garraioaren Konfederazioa).

Europlatforms:

Europlatforms Plataforma Logistikoaren Europako Elkarte bat da, eta herrialde hauetako elkarte

11. Acontecimientos importantes ocurridos con posterioridad

No se producen hechos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del ejercicio.

12. Evolución previsible de la Sociedad.

Los Administradores esperan que durante el ejercicio 2021 la Sociedad siga realizando las mismas actividades que hasta el momento actual, si bien el volumen de negocio va a estar muy condicionado por la crisis económica.

13. Sistema de calidad

Por deferencia para con nuestros clientes y por entender que la implantación de los Sistemas de Calidad debe mejorar el servicio prestado, ya desde el año 2000 APARKABISA viene trabajando en la consecución de las certificaciones.

En el año 2001 se obtuvo la certificación UNE-EN ISO 9001:2000 que se ha ido renovando en todas las ocasiones que la misma se ha modificado hasta llegar a la actual UNE-EN ISO 9001:2015.

14. Relaciones externas

A.C.T.E. (Asociación de Centros de Transporte de España):

Es una Asociación profesional que aglutina a 22 Plataformas Logísticas.

Aparkabisa es miembro fundacional de A.C.T.E y pertenece a ella desde 1991.

La Directora General de APARKABISA es miembro de la Junta Directiva de la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) y representante de ACTE en la Junta Directiva de la Confederación Española de Transporte de Mercancías (CETM).

Europlatforms:

Europlatforms es la Asociación Europea de Plataformas Logísticas que engloba asociaciones

nazionalak biltzen ditu: Alemania, Italia, Grezia, Hungaria, Finlandia, Portugal, Danimarka, Polonia eta Espainia. 100 zentro logistiko baino gehiago biltzen ditu, Europan iparraldetik hegoaldera eta ekialdetik mendebaldera banatuta.

Logistikaren Euskal Erakundea (L.E.E.):

Aparkabisa Institutuko bazkidea da, eta Zuzendari Orokorra, Batzar Orokorren Idazkaria da.

Uniport Bilbao:

Aparkabisa Uniport Bilbao-ko bazkidea da, eta programatzen dituen ekitaldietan eraginkortasunez parte hartzen du. Uniportek "Bilboko Portuaren Cluster" izeneko osatzen du.

Mugikortasun eta Logistika Klusterra

Aparkabisa Mugikortasun eta Logistika Klusterreko bazkide da 2007tik, eta bere jardueretan parte hartzen du.

nacionales de los siguientes países : Alemania, Italia, Grecia, Hungría, Finlandia, Portugal, Dinamarca , Polonia y España . Engloba más de 100 centros logísticos distribuidos de norte a sur y este a oeste por Europa.

Instituto Vasco de Logística (I.V.L.):

Aparkabisa pertenece como socio al Instituto, y la Directora General ostenta la Secretaría de la Junta Directiva.

Uniport Bilbao:

Aparkabisa pertenece como socio a Uniport Bilbao, y participa activamente en los actos que programa. Uniport constituye el denominado "Cluster del Puerto de Bilbao".

Clúster de Movilidad y Logística

Aparkabisa pertenece como socio al Clúster de Movilidad y Logística desde el año 2007 y participa en sus actividades.



APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA - CENTRO DE TRANSPORTES DE BIZKAIA, SA. Sozietatearen administratzaileek 2021eko urteko kontuak eta kudeaketa txostena egin dute.

- 2021eko urteko kontuak:
 - Balantzea - N26799992C, orrialdetik N26799995C, -ra.
 - Galera eta Irabazien kontua - N26799996C, orrialdetik N26799997C, -ra.
 - Ondare garbian izandako aldaketan egoera-orria - N26799998C, orrialdetik N26800001C, -ra.
 - Diru fluxuen egoera-orria - N26800002C, orrialdetik N26800003C, -ra.
 - 2021eko Txostena (1. oharretik 26.ra) - N26800004C, orrialdetik N26800037C, -ra.
 - 2021eko Kudeaketa txostena - N26800038C, orrialdetik N26800046C, -ra.

Hori guztiaren fede ematen dute, aurrekoen osagaia den dokumentu honetako N26800047C, orrialdea sinatuz.

Valle de Trápaga-Trápagan, 2022ko martxoaren 22an.

Presidentea / Presidente

 Miguel Ángel Gómez Vlar
 NAN / DNI: 22.742.223-F

Kontseilaria eta Idazkaria / Secretario y Consejera

 Juan Antonio Pizarro Foranes
 NAN / DNI: 22.745.490-P

Batzordekidea / Vocal

 Aitor Cobo Presna
 NAN / DNI: 30.552.653-M

Batzordekidea / Vocal

 Jon Erraimunda Larrea Arrutiá
 NAN / DNI: 14.580.250-K

Batzordekidea / Vocal

 Luis Pedro Marcote la Peña
 NAN / DNI: 32.125.017-F

Batzordekidea / Vocal

 Javier Pérez de Palomares Alonso
 NAN / DNI: 44.978.393-F

Los administradores de APARKABISA BIZKAIKO GARRAIO GUNEA - CENTRO DE TRANSPORTES DE BIZKAIA, S.A., han formulado las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2021.

- Cuentas Anuales 2021:
 - Balance - Pág. n° N26799992C a n° N26799995C.
 - Cuenta de pérdidas y ganancias - Pág. n° N26799996C a n° N26799997C.
 - Estado de cambios en el patrimonio neto - Pág. n° N26799998C a n° N26800001C.
 - Estado de flujos de efectivo - Pág. N26800002C a n° N26800003C.
 - Memoria 2021 (Nota 1 a 26) - Pág. n° N26800004C a n° N26800037C.
- Informe de Gestión 2021- Pág. n° N26800038C a n° N26800046C.

De todo lo cual dan fe firmando el presente documento página n° N26800047C, que forma parte integrante de las anteriores.

Valle de Trápaga-Trápagan, 22 de marzo de 2022.

Presidenteordea / Vicepresidente

 Vidal Martínez Bartolomé
 NAN / DNI: 14.241.717-R

Batzordekidea / Vocal

 César González de Haredia Maruri
 NAN / DNI: 16.003.332-X

Batzordekidea / Vocal

 María Dolores de Juan de Miguel
 NAN / DNI: 11.906.776-K

Batzordekidea / Vocal

 Ibon Oñate Zamalloa
 NAN / DNI: 45.620.538-S

Batzordekidea / Vocal

 Josu Bilbao Egozola
 NAN / DNI: 20.223.339-L

Batzordekidea / Vocal

 Miguel Aquirre Arrarte
 NAN / DNI: 16.226.625-X