

Kudeaketari buruzko txostena
Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

1. Sarrera

APARKABISA-ren xede soziala errepide bidezko merkataritzarako garraioen ibilgailuentzako aparkalekuen eta merkantzia gunen integratuen sustapen, prestaketa eta ustiatzean datza.

APARKABISA egun azpiegitura garrantzitsuak eraiki egin diren eremu estrategiko baten kokatuta dago (supersur, adibidez).

Horregatik bada, APARKABISA-k bere ahalegin guztiak Bilboko Portuari eta errepidezko eta trenbidezko sare garrantzitsuenei uztartutako eremu logistiko bezala dituen abaguneak aprobetxatzeari ekin dio, eta gainera garraio jasangarriaren ikurrari helduz dago.

2023ko urtean, Trapagaran, Barakaldo eta Zierbenan Sozietateak dituen aparkalekuen okupazioaren portzentaia %97koa izan da.

Aduana/biltegiko jardueran %52ko jeitsiera izan du. Joan den urtearekin konparatuaz, Zierbena-ko bulego alokairuak gehitu egin dira. Biltegiko alokairuak gehitu egin dira eta Trapagaran-eraikuntzako bulego alokairua jeitsi egin da, eta horrela Kudeaketaren txostena hirugarren puntuan adierazten da.

Joan den urtearekin konparatuaz, trafiko globala, Aparkabisa-k sortutako mugimendua eta xamari dagokionez, eta ibilgailu eta maneiatze merkantzien trafikoari dagokoionez, jeitsi egin da

2009 eta 2010eko urte ekitaldian zehar egin ziren eraikuntza lanak. hondarren isurketa egokirako, UNE-EN ISO:14001: 1976 aruaren ingurugiroarekiko betekizunetara egokitzea ahalbidetuko dugu.

1. Introducción

El objeto social de APARKABISA consiste en la promoción, preparación y explotación de centrales integradas de mercancías y aparcamientos para vehículos de transporte de mercancías por carretera.

APARKABISA está ubicada en una zona estratégica, en la que actualmente además han construido importantes infraestructuras (supersur, etc.)

Es por ello que APARKABISA ha venido realizando sus esfuerzos en aprovechar las oportunidades, que como área logística conectada al Puerto de Bilbao y a las principales redes viarias y ferroviarias tiene, y lo hace además enarbolando la bandera del transporte sostenible.

En el año 2023 el porcentaje de ocupación en los aparcamientos que dispone la Sociedad en Trapagaran, Barakaldo y Zierbena se ha mantenido en un 97%.

Las actividades en aduana/almacén han disminuido un 52%. El alquiler de oficinas en Zierbena ha crecido con respecto al año anterior. El alquiler de almacenes ha incrementado respecto al año anterior, y el alquiler de oficinas en el Edificio de Trapagaran ha disminuido, como así se detalla en el punto tres del apartado correspondiente al Informe de Gestión.

El tráfico global en cuanto a movimiento y cargas originadas por APARKABISA en cuanto al tráfico de vehículos y a mercancías manipuladas ha disminuido con respecto al año anterior.

Los trabajos de construcción en las infraestructuras para un correcto vertido de los residuos que se realizaron durante los años 2009 y 2010 han permitido ajustarnos a las exigencias medio-ambientales de la norma UNE-EN ISO: 14001:1976.



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

2023ko urtean zehar inbertsioak egin dira barneko kudeaketarako bezala instalazioen hobekuntzarako.

Inbertsio eta berriztatzeko politika hauek 2024rako mantentzea espero dira.

2. Sozietate-Organoak

Sozietatearen Gobernu Organoak, Sozietatearen Estatutuetan islatu den bezala, honakook dira:

- a) Akziodunen Batzar Orokorra.
- b) Administrazio Kontseilua.
- c) Zuzendari Nagusia.

Akziodunen Batzar Orokorra

Honako akziodunok ditu kide:

- * Bizkaiko Foru Aldundia.
- * Eusko Jurlaritzia.
- * Barakaldoko Udala.
- * Trapagarango Udala.

- * Bilboko Merkataritza, Gintza eta Itsasketa ganbara.

Sozietatearen egungo zuzendari nagusia Ana Belén QUIJADA GARRIDO andrea da, Akziodunen Batzar Nagusiak izendatua, eta Administrazio Kontseiluak 2020'ko azaroaren 26an emandako ahalekin.

APARKABISA sozietateko administratzaileek baliabide telematikoak erabiltzeko eta Kapital Sozietateen Legera egokitzeko egindako justifikazio-txostena egin ondoren, COVID-19 pandemiaren ondorioz pertsonen mugikortasuna mugatzeaz gain, Akziodunen Batzar Nagusiak APARKABISAren estatutu sozialak eguneratu eta aldatu zituen Akziodunen Batzar Nagusian,

Durante el año 2023 se han realizado inversiones tanto para la mejora de las instalaciones como para la gestión interna.

Se prevé que estas políticas de inversión y renovación se mantengan para el 2024.

2. Órganos Sociales

Los Órganos de Gobierno de la Sociedad, tal como viene reflejado en los Estatutos Sociales, son:

- a) La Junta General de Accionistas.
- b) El Consejo de Administración.
- c) El Director/a General.

La Junta General de Accionistas

Está compuesta por los siguientes accionistas:

- * Diputación Foral de Bizkaia.
- * Gobierno Vasco.
- * Ayuntamiento de Barakaldo.
- * Ayuntamiento del Valle de Trápaga-Trapagaran.
- * Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao.

La Directora General de la Sociedad en la actualidad es D^a Ana Belén QUIJADA GARRIDO, nombrada por la Junta General de Accionistas, y con los poderes atribuidos por el Consejo de Administración celebrados con fecha 26 de noviembre de 2020.

Una vez elaborado el informe justificativo pertinente, elaborado por los Administradores de la Sociedad APARKABISA, para la utilización de medios telemáticos, y la adaptación a la Ley de Sociedades de Capital, además de la limitación de la movilidad de personas derivada de la pandemia COVID-19, la Junta General de Accionistas realiza una actualización y modificación de los Estatutos



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

2021eko martxoaren 26an.

Akziodunen Batzar Nagusiak 2021eko azaroaren 26an egindako bilkuran, Bizkaiko Foru Aldundiko ordezkari Josu BILBAO BEGOÑA jauna eta Miren Maite PEÑAKOBA ETXEBARRIA andrea kargutik kendu zituzten. Era berean, Josu BILBAO BEGOÑA jauna eta Ibon OÑATE ZAMALLOA jauna izendatu zituzten Bizkaiko Foru Aldundiaren ordezkari.

2023ko martxoaren 7an egindako Akziodunen Ezohiko Batzar Nagusian, APARKABISA sozietateko Administrazio Kontseiluko kide kargutik kendu zen Miguel Aguirre Arrarte jauna, eta Nuria Lekue Saratxo andrea izendatu zuten, biak Bilboko Merkataritza, Industria eta Nabigazio Ganberaren ordezkari gisa.

2023ko abenduaren 22an egindako Akziodunen Batzar Orokorrean, Bizkaiko Foru Aldundiko ordezkariak kargutik kendu eta izendatu ziren, bai eta Trapagarango Udaleko eta Barakaldoko Udaleko ordezkariak kargugabetu eta izendatu ere.

APARKABISAKo Administrazio Kontseiluko kide izateari utziko diote 2023ko ekitaldian, eskritura publiko bidez, honako pertsona hauek:

- Miguel Angel GOMEZ VIAR, jauna
- Vidal MARTINEZ BARTOLOME, jauna
- Cesar GONZALEZ DE HEREDIA MARURI, jauna
- Ibon OÑATE ZAMALLOA, jauna
- Jon Erraimunda LARREA ARRUTIA, jauna
- Aitor COBO PRESILLA, jauna
- Josu BILBAO BEGOÑA, jauna

Sociales de APARKABISA en la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2021.

En la sesión de la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de noviembre de 2021, fueron cesados los representantes de la Diputación Foral de Bizkaia, D. Josu BILBAO BEGOÑA, y D^a Miren Maite PEÑAKOBA ETXEBARRIA. Así mismo fueron nombrados D. Josu BILBAO BEGOÑA y D. Ibon OÑATE ZAMALLOA, también en representación de la Diputación Foral de Bizkaia.

En la sesión de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de marzo del año 2023, fue cesado como integrante del Consejo de Administración de la Sociedad APARKABISA, D. Miguel Aguirre Arrarte, y nombrada D^a Nuria Lekue Saratxo, ambos en representación de la Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao.

En la sesión de la Junta General de Accionistas celebrada el 22 de diciembre de 2023, tuvo lugar el cese y nombramiento de los representantes de la Diputación Foral de Bizkaia, así como los ceses y nombramientos de los representantes de los Ayuntamiento del Valle de Trápaga-Trapagaran y del Ayuntamiento de Barakaldo.

Cesan como miembros del Consejo de Administración de APARKABISA en el ejercicio 2023, mediante escritura pública, las siguientes persona:

- D. Miguel Angel GOMEZ VIAR
- D. Vidal MARTINEZ BARTOLOME
- D. Cesar GONZALEZ DE HEREDIA MARURI
- D. Ibon OÑATE ZAMALLOA
- D. Jon Erraimunda LARREA ARRUTIA
- D. Aitor COBO PRESILLA
- D. Josu BILBAO BEGOÑA



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

- Javier PEREZ DE PALOMAR ALONSO, jauna

- D. Javier PEREZ DE PALOMAR ALONSO

- Juan Antonio PIZARRO FURONES, jauna

- D. Juan Antonio PIZARRO FURONES

Eusko Jaurlaritzaren ordezkariak, Luis Pedro Marco de la Peña jauna eta M^a Dolores de Juan de Miguel andrea, kargutik kendu dituzte, eta, ondoren, Eusko Jaurlaritzaren legezko ordezkari izendatu dituzte Administrazio Kontseiluan. Kontseilari-karguaren iraupenari buruzko Estatutu Sozialen 19. artikulua betez.

Los representantes del Gobierno Vasco, D. Luis Pedro Marco de la Peña, y D^a M^a Dolores de Juan de Miguel, son cesados, y nombrados a continuación, como legítimos representantes del Gobierno Vasco en el Consejo de Administración. En cumplimiento del Art. n^o 19 de los Estatutos Sociales referido a la duración del cargo de Consejero.

Gaur egun, 2023ko abenduaren 31n, APARKABISAren Administrazio Kontseiluko kide dira, eskritura publiko bidez, estatutuetan ezarrita dagoen bezala, 4 urterako:

En la actualidad, y al 31 de diciembre de 2023, son integrantes del Consejo de Administración de APARKABISA, mediante escritura pública, por un periodo de 4 años, como estatutariamente está establecido, las siguientes personas :

- Sonia PEREZ EZQUERRA andrea (BFAko lehendakaria eta ordezkaria)

- Ilma. Sra. D^a Sonia PEREZ EZQUERRA (Presidenta y representante de DFB)

- Antonio JARAICES SALAZAR jauna (BFAko lehendakariordea eta ordezkaria)

- Sr. D. Antonio JARAICES SALAZAR (Vicepresidente y representante de DFB)

- Mónica ALVAREZ SOBRINO Andrea (Administrazio Kontseiluko idazkaria eta Barakaldoko Udaleko ordezkaria).

- Sra. D^a Mónica ALVAREZ SOBRINO (Secretaria del Consejo Adm. y Representante del Ayto. de Barakaldo).

Vocales :

Vocales :

- Leire SAEZ RIOS andrea (BFAren ordezkaria)

- Sra. D^a Leire SAEZ RIOS (Representante de DFB)

- Angel ANERO MURGA jauna (BFAren ordezkaria)

- Sr. D. Angel ANERO MURGA (representante de DFB)

- Cesar GONZALEZ DE HERDIA MARURI jauna (BFAren ordezkaria)

- Sr. Cesar GONZALEZ DE HERDIA MARURI (representante de DFB)

- Aitor COBO PRESILLA (BFAren ordezkaria)

- Sr. D. Aitor COBO PRESILLA (representante de DFB)

- Jon Erraimunda LARREA ARRUTIA jauna (BFAren ordezkaria)

- Sr. D. Jon Erraimunda LARREA ARRUTIA (representante de DFB)

- Nerea GARCÍA FERNÁNDEZ andrea (Trapagarango Udalaren ordezkaria)

- Sra. D^a Nerea GARCÍA FERNÁNDEZ (Representante del Ayto de Valle de Trápaga-Trapagaran).



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

- Pedro MARCO DE LA PEÑA jauna (Eusko Jauraritzako ordezkaria)

- M^a Dolores DE JUAN DE MIGUEL andrea (Eusko Jauraritzako ordezkaria)

- Nuria LEKUE SARATXO andrea (Bilboko Merkataritza, Industria eta Itsasketa Ganberaren ordezkaria)

- Sr. D. Pedro MARCO DE LA PEÑA (Representante del Gobierno Vasco)

- D^a M^a Dolores DE JUAN DE MIGUEL (Representante del Gobierno Vasco)

- Sra. D^a Nuria LEKUE SARATXO (Representante de la Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao)

3. Garatutako jarduerak

A) Aparkalekuak

“Aparkabisa barrunbea”, 1 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honetara 2023ko ekitaldian zehar sartu diren industria-ibilgailuak aurreko ekitaldietan izandakoaren antz-antzekoa egin da.

Aparkaleku honen edukiera 235 plazakoa dela uste dugu. Horietatik 221 harpidetu daitezke. Hileroko erabilera maila honakoa izan dela adieraziz:

3. Actividades desarrolladas

A) Aparcamientos

Aparcamiento n^o 1: “Recinto Aparkabisa”:

La entrada de vehículos industriales a este aparcamiento durante el año 2023 ha sido similar con respecto al año anterior.

Consideramos la capacidad de este aparcamiento en 235 plazas. De las cuales 221 son abonables. El nivel de utilización mensual ha sido como sigue:

Hilak / Meses	Harpidedunak / Abonados	Igaroleak zk. n ^o Transeúntes	% Atzematea % Ocupación
Urtarrilla / Enero	207	35	93.66
Otsaila / Febrero	206	42	93.21
Martxoa / Marzo	205	32	92.76
Apirila / Abril	207	39	93.66
Maiatza / Mayo	213	40	96.38
Ekaina / Junio	213	38	96.38
Uztaila / Julio	214	35	96.83
Abuztua / Agosto	213	28	96.38
Iraila / Septiembre	216	18	97.73
Urria / Octubre	220	16	99.54
Azaroa / Noviembre	221	27	100.00
Abendua / Diciembre	221	30	100.00
Batezbestekoa / Media	213	32	96,38



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIEATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

“Aparkabisa barrunbea”: Salgai Arriskutsuak, 2 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honen edukiera 16 plazakoa da. Horietatik 16 harpidetu daitezke

Erabilera-maila ondorengo hau izan da, harpidedunen ikuspuntutik:

Aparcamiento N° 2, Mercancías Peligrosas: “Recinto Aparkabisa”:

La capacidad de este aparcamiento es de 16 plazas. De las cuales 16 son abonables.

El nivel de ocupación ha sido el siguiente a nivel de abonado:

Hilak / Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak / Transeuntes	%Atzimatea % Ocupación
Urtarrilla / Enero	15	0	93.75
Otsaila / Febrero	16	0	100.00
Martxoa / Marzo	16	0	100.00
Apirila / Abril	16	0	100.00
Maiatza / Mayo	16	0	100.00
Ekaina / Junio	16	0	100.00
Uztaila / Julio	16	0	100.00
Abuztua / Agosto	16	0	100.00
Iraila / Septiembre	15	0	93.75
Urria / Octubre	15	0	93.75
Azaroa / Noviembre	15	0	93.75
Abendua / Diciembre	15	0	93.75
Batezbestekoa / Media	16	0	97.39

“Aparkabisa barrunbea”: 2 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honen edukiera teorikoa 398 plazakoa da (luzera ezberdinekoak). Haietatik kamioi-hozkailuentzako 8 plaza dira. Horietatik 378 harpidetu daitezke.

Erabilera-maila ondorengo hau izan da, harpidedunen ikuspuntutik:

Aparcamiento N° 2: “Recinto Aparkabisa”:

La capacidad de este aparcamiento es de 398 plazas (de diferentes longitudes). De las cuales 8 plazas para camiones frigoríficos. De todas ellas 378 son abonables.

El nivel de ocupación ha sido el siguiente a nivel de abonado:



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Hilak / Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak / Transeuntes	%Atzematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	333	84	88.09
Otsaila / Febrero	330	101	87.30
Martxoa / Marzo	328	92	86.77
Apirila / Abril	331	109	87.56
Maiatza / Mayo	341	133	90.21
Ekaina / Junio	342	125	90.47
Uztaila / Julio	344	140	91.00
Abuztua / Agosto	343	130	90.74
Iraila / Septiembre	350	120	92.59
Urria / Octubre	355	134	93.91
Azaroa / Noviembre	360	131	95.23
Abendua / Diciembre	359	96	94.97
Batezbestekoa / Media	343	116	90.74

ZIERBENA (Bizkaia) "APARKABISA": " 6
zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honek 381 plazarako azalera du eta horrezaz gainera, haietatik kamioi-hozkailuentzako 10 plaza dira. Horietatik 377 harpidetu ahal dira.

Aurreko ekitaldiekin konparatuta, 2023ko urtean zehar aparkaleku honetara industrial ibilgailuen sarrera antz-antzekoa izan da.

Erabilera maila ondorengoa da harpidedunen ikuspuntutik:

Aparcamiento nº 6: ZIERBENA (Bizkaia)
"APARKABISA":

Este aparcamiento tiene una capacidad de 381 plazas, de los cuales 10 plazas son para camiones frigoríficos. De todas ellas 377 son abonables.

La entrada de vehículos industriales a este aparcamiento durante el año 2023 ha sido similar al ejercicio anterior.

El nivel de ocupación es el siguiente a nivel de abonado:

Hilak Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak / Transeuntes	% Atzematea % Ocupación
Urtarrila / Enero	377	44	100.00
Otsaila / Febrero	377	30	100.00
Martxoa / Marzo	377	47	100.00
Apirila / Abril	377	30	100.00
Maiatza / Mayo	376	47	99.73
Ekaina / Junio	377	60	100.00
Uztaila / Julio	377	40	100.00
Abuztua / Agosto	373	28	98.93
Iraila / Septiembre	375	26	99.46
Urria / Octubre	377	28	100.00
Azaroa / Noviembre	377	41	100.00
Abendua / Diciembre	377	31	100.00
Batezbestekoa / Media	376	38	99.73



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

“APARKABISA” ZIERBENA Zierbenan (Bizkaia)
Salgai Arriskutsuak: 7 zenbakidun aparkalekua:

Aparkaleku honek 230 tokirentzako edukiera dauka. Horietatik 225 harpidetu daitezke.

Erabilera maila, aurreko urtekoarekin konparatuz, antz-antzekoa izan da.

Aparcamiento nº 7: “ZIERBENA Mercancías Peligrosas en Zierbena (Bizkaia)” – APARKABISA:

Este aparcamiento tiene una capacidad de 230 plazas. De todas ellas 225 son abonables

El nivel de ocupación ha sido similar al ejercicio anterior:

Hilak / Meses	Harpidedunak Abonados	Igaroleak / Transeuntes	%Atzetea % Ocupación
Urtarrila / Enero	225	1	100.00
Otsaila / Febrero	225	2	100.00
Martxoa / Marzo	225	1	100.00
Apirila / Abril	225	0	100.00
Maiatza / Mayo	225	2	100.00
Ekaina / Junio	225	0	100.00
Uztaila / Julio	225	0	100.00
Abuztua / Agosto	225	0	100.00
Iraila / Septiembre	225	0	100.00
Urria/ Octubre	225	0	100.00
Azaroa / Noviembre	225	0	100.00
Abendua / Diciembre	225	1	100.00
Guztira / Total	225	1	100.00

B) Aduana / Biltegian - Jarduera

APARKABISA-ko Aduanan 2023ko ekitaldian zehar erregistratutako kamioiak ondorengoak izan dira:

ADUANAKO KAMIOIEKIKO ARTAKETA:

Kontzeptua / Concepto	Año/ urtea: 2022	Año / urtea: 2023	% Aldakuntza % Variación
* Inportazioa / Importación	1.071	406	(62,09)%
* Esportazioa / Exportación	335	270	(19,40)%
Guztira / Total	1.406	676	(51,92)%

APARKABISA ren biltegian manipulatutako salgaiak (tonatan):

B) Actividad en Aduana / Almacén.

Los camiones registrados en la Aduana de APARKABISA durante el ejercicio 2023 han sido los siguientes:

DESPACHO DE CAMIONES EN ADUANA:

Mercancías manipuladas en almacén de APARKABISA (en toneladas):



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

2023ko ekitaldirako bere bilakaera ondoren azaltzen dena izan da:

Su evolución para el ejercicio 2023, ha sido como sigue:

Konzeptua / Concepto	Año: 2022 Urtea	Año: 2023 Urtea	% Aldakuntza % Variacion
* EEErako eta gainontzeko herrietarako inportazioa Importación C.E.E. y terceros países	107	108	0,93%
* Mercancía Comunitaria	3.891	4.658	19,71%
* EEErako eta gainontzeko herrietarako esportazioa Exportación C.E.E. y terceros países	125	236	88,88%
Guztira / Total	4.124	5.002	21,29%

C) Biltegiaren eta Bulegoen Alogera

C) Alquiler de Almacén y Oficinas

1. Nabea (ENG)

Nave nº 1 (T.I.R.)

Nabe honek 10.000 m² -ko biltegi bezala alokatzeko azalera du eta 1.419 m² -ko bulego bezala alokatzekoak.

Esta nave tiene una superficie de 10.000 m² alquilables de almacén y 1.419 m² de oficinas.

Nabeak 2023ko abenduan ondorengo erabilera maila du:

La Nave está ocupada al mes de Diciembre de 2023 como sigue:

Maizterrak / Inquilinos	Biltegiaren azalera Superficie Almacén	Bulegoaren azalera Superficie Oficina
- Aparkabisa	1.500 m ²	---
- Transportes Lozano, S.A.	1.500 m ²	117 m ²
- Transportes Iruña, S.A.	3.000 m ²	234 m ²
- Alaitrans Mensajeros, S.L.	1.000 m ²	---
- HM Logística, S.L.	1.000 m ²	117 m ²
- Transportes Serman, S.L.	2.000 m ²	234 m ²
- Salvat Bilbao Transitarios, S.L.	---	117 m ²
- Secoaltra, S.L.	---	117 m ²

2023ko abenduaren 31ko erabilera:

Ocupación al 31 de Diciembre de 2023

Biltegiak: % 100

Almacenes: 100 %

2023ko abenduaren 31ko erabilera:

Ocupación al 31 de Diciembre de 2023

Bulegoak: 66%

Oficinas: 66%



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIJATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

2. Nabea

Nabe honek biltegi bezala alogagarria den 5.052 m² ko zabalera du eta 954 m² bulegotarakoak. Nabea 2023 eko abenduan ondoren azaltzen dan bezala alokatuta dago:

Nave nº 2

Esta nave tiene una superficie alquilable de 5.052m² de almacén y 954 m² de oficinas. La nave está ocupada a diciembre de 2023 como sigue:

Maizterrak / Inquilinos	Biltegiaren azalera Superficie Almacén	Bulegoaren azalera Superficie Oficina
Fedex Express Spain, S.L.U.	750 m ²	145 m ²
Lamaignere Cargo, S.L. (antes Herasa)	750 m ²	145 m ²
From To, S.A.	750 m ²	150 m ²
KAIKU, Km0, S.L.	1.500 m ²	150 m ²
Stock Cargo, S.L.	1.302 m ²	156 m ²

2023 ko abenduaren 31ko erabilera:

Biltegiak: % 100

2023 ko abenduaren 31ko erabilera:

Bulegoak: % 78

Ocupación al 31 de diciembre de 2023:

Almacenes: 100 %

Ocupación al 31 de diciembre de 2023:

Oficinas: 78 %

3. Nabea

Nabe honek biltegi bezala alogagarria den 7.200 m²ko zabalera du eta 952 m² bulegotarakoak. Nabeak 2023 ko abenduan ondorengo erabilera maila du:

Nave nº 3

Esta nave tiene una superficie de 7.200 m² alquilables de almacén y 952 m² de oficinas. La Nave está ocupada al mes de diciembre de 2023 como sigue:

Maizterrak / Inquilinos	Biltegien azalera Superficie Almacén	Bulegoen azalera Superficie Oficina
UPS	1.800 m ²	238 m ²
Schencker Logistics -Spain Tir Norte, S.A.	1.800 m ²	238 m ²
Ezkerraldea Meatzaldea Bus, S.A.	1.800 m ²	238 m ²
Grupo Transaheer S.L	900 m ²	119 m ²
Geobuzón, S.L.	900 m ²	119 m ²

2023ko abenduaren 31ko erabilera:

Biltegiak: % 100

2023 ko abenduaren 31ko erabilera:

Bulegoak: % 100

Ocupación al 31 de diciembre de 2023 :

Almacenes: 100 %

Ocupación al 31 de diciembre de 2023 :

Oficinas: 100%



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

4. Nabea

Nabe honek, 5.260 m² zabalera du eta gaur egun 100ko/100 alokatuta dago Ezkerraldea Meatzaldea Bus, S.A.

4. nabeari atxikitako lurak 4.380 m², eta gaur egun % 100ean alokatuta du Ezkerraldea Meatzaldea Bus S.A.

Kafetegi-jatetxea (Bulegoen Eraikina).

Gaur egun, HOSAPARKA, S.L. enpresak garatzen du Kafeteria eta Jatetxe jarduera.

Adminiztrazioa eta bulegoak eraikinak

Eraikin honetako bulegoek guztira 3.613 m² -ko azalera dute, APARKABISAren bulegoen 317 metro karratuak barne direla.

Erabilerarekiko ibilbidea ondorengoa izan da:

2023 ko abenduaren 31an erabilera:

Nave nº 4

Esta Nave tiene una superficie de 5.260 m² y al día de hoy está alquilada al 100% por Ezkerraldea Meatzaldea Bus, S.A.

Terrenos adjacentes a Nave nº4 4.380 m² y al día de hoy está alquilada al 100% por Ezkerraldea Meatzaldea Bus, S.A.

Cafetería-Restaurante (Edificio de Oficinas).

En la actualidad es la firma HOSAPARKA, S.L. quién desarrolla la actividad de Cafetería y Restauración.

Edificios de Administración y oficinas

Este edificio tiene una superficie total de 3.613 m² de oficinas, incluidos los 317 m² ocupados por las oficinas de APARKABISA.

La trayectoria de ocupación ha sido la siguiente:

Ocupación al 31 de diciembre de 2023:

Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²	Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²
Aparkabisa	317,00 m ²	Grupo Operador Jesús Gil	50,00 m ²
Bisa Express,S.A. Mensajería	34,50 m ²	Agencia de Ttes. Héctor Zaldivar	11,50 m ²
Scasaga, S.A.	165,00 m ²	Estibaliz Aguirre Robles	11,50 m ²
Tophandel Gruber, S.L.	64,00 m ²	Cafetería HOSAPARKA, S.L.	1.128,00 m ²
Iceland Seafood, S.L.	64,00 m ²	Qualianza servicios integrales de distribución S.L.U.	113 m ²
Tyrolit, S.L.	64,00 m ²		

2023 ko abenduaren 31ko erabilera: %56.

Industri ibilgailuen konponketarako tailerrak

Konponketarako-tailerrak, 1.138,15 m²-ko estalitako azalera duenak, Scasaga Servicios, S.A. enpresari alokatuta daude.

Emakida-araubidean "Scasa, S.A." enpresari 841,34 m²-ko orubea alokatzen zaio.

Ocupación al 31 de Diciembre de 2023 : 56%.

Talleres de Reparación de vehículos industriales

Los talleres de reparación, con una superficie cubierta de 1.138,15 m² están alquilados a la firma Scasaga Servicios, S.A.

Se alquila solar de 841,34 m² a la firma "Scasaga, S.A."



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIETATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

2.980 m²-ko konponketa- eta okupazio-hondartza alokatzen zaio Scasaga, S.A. enpresari.

Se Alquila Playa de reparación y ocupación vial de 2.980 m² a la firma "Scasaga, S.A."

2023 ko abenduaren 31ko erabilera: %100

Ocupación al 31 de Diciembre de 2023 : 100%.

Zerbitzugunea - Gasolindegia

Estación de Servicio - Gasolinera

Zerbitzugune honen ustiaketa REPSOL, S.A. enpresaren esku dago.

La explotación de esta Estación de Servicio la realiza la firma Repsol, S.A.

2023 ko abenduaren 31ko erabilera: %100

Ocupación al 31 de Diciembre de 2023 : 100%.

Zerbitzugunea - Gasera

Estacion de servicio - Gasera

Zerbitzugune honen ustiapena Molgas, S.A. enpresak egiten du.

La explotación de esta Estación de Servicio la realiza la firma Molgas, S.A.

2023 ko abenduaren 31ko erabilera: %100

Ocupación al 31 de Diciembre de 2023 : 100%.

Zierbenako Bulegotarako Eraikina (Bizkaia)

Edificio de Oficinas de Zierbena (Bizkaia)

Eraikinak errentagarria den 1.140 m² ko azalera du. Cafetegiari "LEDES Hostelería 2023, S.A." 477 m² alokatuta daude.

El edificio tiene una superficie de 1.140 m² de oficinas alquilables y 477 m² correspondientes a la Cafetería "LEDES Hostelería 2023 S.A."

2023 urteko abenduaren 31n duen erabilera maila hauxe da:

La ocupación al 31 de diciembre de 2023 es como sigue:

Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²	Maizterrak / Inquilinos	Bulegoaren Azalera / Superficie m ²
Babe y Cía, S.L.	64 m ²	Valmasainz 2004, S.L.	26 m ²
Transportes Mendez 95, S.L.	26 m ²	COMISMAR, S.A.	64 m ²
Tracosan Gestión, S.L.U.	26 m ²	CU WG Spain, S.L.	55 m ²
Transbidasoa, S.A.	26 m ²	Steelport, S.L.	52 m ²
Transportes ALA, S.L.	26 m ²	Garaikur Garraioak, S.L.	58 m ²
Rutas Yerma, S.L.	130 m ²	Cafetería Ledes Hostelería 2023, S.L.	447 m ²
Servibakio 2012, S.L.	26 m ²	Miguelgorry Gastronómico, S.L.	32 m ²
Transportes Berkasan	26 m ²	Petrupunk S.L.	26 m ²
Trasportes Astra, S. Coop.	32 m ²		

APARKABISA kafetegia Zierbenan (Bizkaia).

Cafetería-APARKABISA en Zierbena (Bizkaia).



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIEATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

2023ko abenduaren 31ko erabilera: %71.

Ocupación al 31 de Diciembre de 2023 : 71%.

Trafiko Globala:

Tráfico Global:

APARKABISA Sozietateak berak sortutako mugimendu eta zamalanak izan edo ez, gure GarraioGunea errepidezko garraioaren alorreko jardunean funtsezko elementu bat izatea eragiten duten ondorengo estatistika datuak aurkeztu ditzakegu.

Independientemente de los movimientos y cargas originadas por la Sociedad propiamente dicha, APARKABISA, podemos aportar los siguientes datos estadísticos que hacen de nuestro Centro de Transportes un elemento fundamental en el transporte por carretera.

Ibilgailuak / Vehículos	Kopurua / Cantidad
Ibilgailu Astunak / Vehículos Pesados	315 ibilgailu eguneroko / vehiculos diarios
Ibilgailu Arinak (banaketakoak eta furgonetak) Vehículos Ligeros (reparto y furgonetas)	346 ibilgailu eguneroko / vehículos diarios
Autobusak / autobuses	100 autobus eguneroko / autobuses diarios
Egunero eskuztatutako merkatugaiak Mercancías manipuladas diariamente	6.646 tona eguneko / toneladas diarias
Urtero eskuztatutako merkatugaiak Mercancías manipuladas anualmente	1.641.562 tona urteko / toneladas anuales

4. Ekonomia-Finantzako Egoera

4. Situación Económico-Financiera

Kapital Soziala

Capital Social

2023ko abenduaren 31n erabat ordaindutako kapital horretan bazkideen partaidetza zein den ondorengo laukian ikus daiteke:

La participación de los socios en dicho Capital, totalmente desembolsado al 31 de diciembre de 2023, puede verse en el cuadro siguiente:

Sozietatearen kapitalaren banaketa 2023-12-31n Distribución de Capital Social al 31-12-2023			
Bazkideak / Socios	Akzio Kopurua Nº de Acciones	(Euro / Euros)	
		Kapital harpidetua Capital Suscrito	% Partaidetza % Participación
* Bizkaiko Forua Aldundia - Diputación Foral de Bizkaia	99.985	13.697.945,00	79,5989%
* Eusko Jaurlaritz - Gobierno Vasco	25.075	3.435.275,00	19,9624%
* Barkaldako Udala - Ayuntamiento de Barakaldo	306	41.922,00	0,2436%
* Trapagaran Udala - Valle de Trápaga-Trapagaran	195	26.715,00	0,1552%
* Bilboko Merkataritza, Gintza eta Itsasketa Ganbara Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao	50	6.850,00	0,0398%
Guztira / Total	125.611	17.208.707,00	100,00%



Kudeaketari buruzko txostena Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZIEATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.

Inbertsioak eta finantzaketa

2023ko abenduaren 31n, Sozietateak Caja Rural Navarra Kreditu Kontu bat dauka, ondorengo laukian zehazten dela:

	Emandako Kopurua Importe Concedido	2023.12.31 saldoa Saldo 31.12.2023	2024	2025	2026	2027	2028	Gainontzekoa Resto
Caja Rural Navarra kreditu kontua / Cuenta de crédito Caja Rural Navarra	1.500.000,00	699.894,34	699.894,34	---	---	---	---	---
Guztira / Total	1.500.000,00	699.894,34	699.894,34	---	---	---	---	---

Inversiones y Financiación

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene con Caja Rural Navarra una Cuenta de Crédito que se detalla a continuación en el cuadro siguiente:

2023ko apirilaren Sozietateak Caja Rural de Navarrekin formalizatu zuen kreditu kontua, 1.500.000,00 euroko limitearekin, 2023ko abenduaren 31rako erabilitako zenbatekoa 699.894,34 euro izan dira, tasari 0,09 puntu ondorioztatzen den urteko interes tasa ezarriko zaio.

En abril de 2023 la Sociedad formalizó dicha cuenta de crédito con Caja Rural de Navarra con un límite de 1.500.000,00 euros, el saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2023 asciende a 699.894,34 euros con vencimiento a un año y aplicándose la adición de un 0,09 % anual al tipo de referencia Euribor

Negozioren eboluzioa

Evolución de los negocios

Sarrerak / Ingresos	2023	2022	% Aldaketa % Variación
Negozio Kopurua / Cifra de Negocios	3.954.471,39	3.843.800,84	2,88%
Trabajos realizados para su activo / Aktiborako egindako lanak	62.509,25	---	100,00%
Subvenciones / Diru-laguntzak	1.180.445,39	1.123.013,72	5,11%
Finantza-Sarrerak / Ingresos Financieros	7.332,14	---	100,00%
Bestelako emaitzak / Otros resultados	11.742,94	28.261,02	(58,45)%
Guztirako Sarrerak / Total Ingresos	5.216.501,11	4.995.075,58	4,43%

Gastuak / Gastos	2023	2022	% Aldaketa % Variación
Langilego-Gastuak / Gastos de personal	2.671.717,44	2.451.677,06	8,98%
Amortizazioak / Amortizaciones	1.131.112,83	1.088.899,94	3,88%
Ustiaketa-Gastuak / Gastos de Explotación	2.274.646,97	2.294.369,07	(0,86)%
Finantza-Gastuak / Gastos Financieros	34.612,60	19.276,38	79,56%
Guztirako Gastua / Total de Gastos	6.112.089,84	5.854.222,45	4,40%



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de Gestión

MERKATARITZAKO FORU SOZietATEAK / SOCIEDADES MERCANTILES FORALES

Aparkabisa Bizkaiko Garraio Gunea
Centro de Transportes de Bizkaia, S.A.